

UBND TỈNH ĐẮK LẮK  
SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ

Số: /SKHĐT-XTĐT

V/v đăng tải thông tin dự án Trang  
trại chăn nuôi heo tại thôn 5, xã Ea  
Rôk, huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk


CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2023

Kính gửi: Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk

Ngày 10/7/2023, Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận được hồ sơ đề xuất thực hiện dự án Trang trại chăn nuôi heo tại thôn 5, xã Ea Rôk, huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk do Công ty TNHH MTV Thương mại Dịch vụ Xây dựng Chăn nuôi Thành Anh đề xuất.

Theo quy định tại khoản 8 Điều 5 Quyết định số 43/2022/QĐ-UBND ngày 22/11/2022 của UBND tỉnh quy định về trình tự, trách nhiệm phối hợp giải quyết thủ tục đầu tư và quản lý dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk, Sở Kế hoạch và Đầu tư đề nghị Văn phòng UBND tỉnh đăng tải thông tin dự án đầu tư Trang trại chăn nuôi heo tại thôn 5, xã Ea Rôk, huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk do Công ty TNHH MTV Thương mại Dịch vụ Xây dựng Chăn nuôi Thành Anh đề xuất trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh để các Nhà đầu tư khác biết và đăng ký thực hiện (*thông tin chi tiết dự án gửi kèm*).

Trân trọng./. 

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Công TTĐT tỉnh;
- GD Sở (b/c), các PGD Sở (p/h);
- Website Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Lưu: VT, XTĐT<sub>(H)</sub>.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Huỳnh Văn Tiến**

**THÔNG TIN KÊU GỌI NHÀ ĐẦU TƯ ĐĂNG KÝ THỰC HIỆN DỰ ÁN  
TẠI XÃ EA RỐC HUYỆN EA SÚP, TỈNH ĐẮK LẮK**  
(Kèm theo Công văn số /SKHĐT-XTĐT, ngày tháng năm 2023)

**I. Thông tin dự án:**

1. Tên dự án: Trang trại chăn nuôi heo.

2. Địa điểm thực hiện dự án: tiểu khu 195, xã Ea Rốc, huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk.

Tọa độ vị trí khu đất như sau:

STT	X	Y
1	430565.03	1461735.44
2	430954.14	1462004.77
3	431271.75	1462038.08
4	431373.25	1461996.14
5	431426.17	1461768.52
6	431441.35	1461615.88
7	431354.06	1461572.90
8	431230.72	1461359.64
9	431038.85	1461449.21
10	431013.35	1461505.45
11	431034.58	1461510.88
12	431018.25	1461563.72
13	430764.47	1461504.07
14	430751.62	1461533.91
15	430693.77	1461516.18

3. Diện tích khu đất: 36 ha.

4. Mục tiêu dự án: xây dựng trang trại chăn nuôi heo nái và heo thịt để cho thuê lại.

5. Hiện trạng khu đất: Đất trồng cây lâu năm.

6. Nguồn gốc khu đất: Đất thu hồi của Công ty lâm trường Rừng Xanh giao UBND huyện Ea Súp quản lý theo Quyết định số 2871/QĐ-UB ngày 30/10/2002 của UBND tỉnh (Công văn số 1917/UBND-NNPTNT ngày 09/11/2022 của UBND huyện Ea Súp).

### 7. Quy mô đầu tư:

- Quy mô chăn nuôi: 2.500 heo nái và 30.000 heo thịt/ lứa.

- Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: heo con và heo thịt.

- Quy mô kiến trúc xây dựng: Xây dựng trang trại chăn nuôi heo nái và heo thịt với một số các hạng mục như sau: Khu chuồng trại, các hạng mục công trình phụ trợ, các hạng mục công trình xử lý chất thải và bảo vệ môi trường.

8. Tổng vốn đầu tư: 226.800.000.000 đồng (*Hai trăm hai mươi sáu tỷ, tám trăm triệu đồng*).

9. Nhà đầu tư đề xuất: Công ty TNHH MTV Thương mại Dịch vụ Xây dựng Chăn nuôi Thành Anh.

## **II. Về hồ sơ đăng ký thực hiện dự án:**

Sở Kế hoạch và Đầu tư thông báo thông tin Dự án Trang trại chăn nuôi heo tại thôn 5, xã Ea Rók, huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk để các nhà đầu tư biết, trường hợp có nhu cầu đăng ký thực hiện dự án tại địa điểm nêu trên vui lòng gửi hồ sơ đề xuất dự án về Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đắk Lắk.

### 1. Thành phần hồ sơ gồm:

- Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư, gồm cả cam kết chịu mọi chi phí, rủi ro nếu dự án không được chấp thuận (*mẫu gửi kèm*);

- Tài liệu về tư cách pháp lý của nhà đầu tư;

- Tài liệu chứng minh năng lực tài chính của nhà đầu tư gồm ít nhất một trong các tài liệu sau: báo cáo tài chính 02 năm gần nhất của nhà đầu tư; cam kết hỗ trợ tài chính của công ty mẹ; cam kết hỗ trợ tài chính của tổ chức tài chính; bảo lãnh về năng lực tài chính của nhà đầu tư; tài liệu khác chứng minh năng lực tài chính của nhà đầu tư;

- Đề xuất dự án đầu tư gồm các nội dung chủ yếu sau (*mẫu gửi kèm*): nhà đầu tư hoặc hình thức lựa chọn nhà đầu tư, mục tiêu đầu tư, quy mô đầu tư, vốn đầu tư và phương án huy động vốn, địa điểm, thời hạn, tiến độ thực hiện, thông tin về hiện trạng sử dụng đất tại địa điểm thực hiện dự án và đề xuất nhu cầu sử dụng đất (nếu có), nhu cầu về lao động, đề xuất hưởng ưu đãi đầu tư, tác động, hiệu quả kinh tế - xã hội của dự án, đánh giá sơ bộ tác động môi trường theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

- Nội dung giải trình về công nghệ sử dụng trong dự án đầu tư đối với dự án thuộc diện thẩm định, lấy ý kiến về công nghệ theo quy định của pháp luật về chuyển giao công nghệ;

- Tài liệu khác liên quan đến dự án đầu tư, yêu cầu về điều kiện, năng lực của nhà đầu tư theo quy định của pháp luật (nếu có).

2. Số lượng hồ sơ: 04 bộ

3. Thời hạn nộp hồ sơ đề xuất dự án đầu tư: Đến hết ngày 30/7/2023. Sau thời hạn này, Sở Kế hoạch và Đầu tư không tiếp nhận hồ sơ đề xuất và sẽ xem xét hình thức lựa chọn Nhà đầu tư tại khu đất trên theo quy định của pháp luật.

4. Cơ quan tiếp nhận hồ sơ: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đắk Lắk. Địa chỉ: số 08 Trần Hưng Đạo, phường Thắng Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Điện thoại liên hệ: 02623 957691.