

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐẮK LẮK**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-NNMT

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2023

V/v tăng cường công tác đăng ký
đất đai, cấp Giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (sau đây gọi là Giấy chứng nhận) là một trong những nội dung quản lý nhà nước về đất đai. Qua việc đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận, Nhà nước thiết lập hồ sơ địa chính đầy đủ cho toàn bộ đất đai trong phạm vi từng đơn vị hành chính cấp xã, làm cơ sở để Nhà nước quản lý chặt chẽ toàn bộ đất đai, xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai theo đúng quy định của pháp luật. Thông qua việc cấp Giấy chứng nhận, người sử dụng đất được Nhà nước xác nhận quyền sử dụng đất hợp pháp, được thực hiện các giao dịch về đất đai theo quy định của pháp luật.

Thực hiện pháp luật đất đai năm 2013, các Chỉ thị của Thủ tướng Chính phủ, hướng dẫn của Bộ Tài nguyên và Môi trường, đến nay công tác đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận đối với diện tích đất cần cấp trên địa bàn tỉnh đã cơ bản hoàn thành. Tuy nhiên, việc đăng ký đất đai lần đầu vẫn còn chưa được thực hiện triệt để tại một số địa phương, vẫn còn một số diện tích đất đủ điều kiện nhưng chưa được cấp Giấy chứng nhận hoặc không thuộc trường hợp được cấp Giấy chứng nhận chưa được đưa vào đăng ký để quản lý; công tác đăng ký biến động đất đai, cấp Giấy chứng nhận tại một số nơi còn thực hiện chưa nghiêm, vẫn còn xảy ra tình trạng cán bộ nhũng nhiễu gây phiền hà cho người dân và doanh nghiệp.

Thực hiện Thông báo Kết luận số 410-TB/UBKTTW ngày 30/12/2022 của Ủy ban Kiểm tra Trung ương, Công văn số 2317/BTNMT-CĐKDLTTĐĐ ngày 05/4/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, để chấn chỉnh và khắc phục tồn tại, hạn chế trong công tác đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận, UBND tỉnh giao các Sở, ban, ngành và UBND các huyện, thị xã, thành phố chỉ đạo, thực hiện các nội dung sau:

1. Giao các Sở, ban, ngành, UBND cấp huyện:

Chỉ đạo các đơn vị trực thuộc (nếu có) rà soát toàn bộ diện tích đất và hồ

sơ đất do đơn vị đang quản lý, sử dụng trên địa bàn toàn tỉnh. Đối với diện tích đất chưa được cấp Giấy chứng nhận thì liên hệ với UBND cấp xã nơi có đất hoặc Văn phòng Đăng ký đất đai (*Văn phòng Đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai*) để thực hiện kê khai, đăng ký đất đai, lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận. Thời gian thực hiện hoàn thành **trước ngày 01/12/2023**.

2. Giao UBND các huyện, thị xã, thành phố:

- Chi đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp UBND cấp xã, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai rà soát, tham mưu xây dựng kế hoạch và triển khai thực hiện công tác cấp Giấy chứng nhận lần đầu cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn.

- Giao UBND cấp xã chủ trì, phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai:

+ Rà soát lại toàn bộ diện tích đất và hồ sơ đất do UBND các xã, phường, thị trấn đang quản lý, sử dụng trên địa bàn cấp xã, bao gồm cả diện tích đất giao thông, sông, suối, đất chưa sử dụng, quỹ đất công ích... Trên cơ sở kết quả rà soát, thực hiện kê khai, đăng ký đất đai đối với toàn bộ diện tích đất do đơn vị đang quản lý, sử dụng. Thời gian thực hiện hoàn thành **trước ngày 01/12/2023**.

+ Hướng dẫn các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trên địa bàn thực hiện kê khai, đăng ký đất đai, lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận.

+ Thực hiện kiểm tra hồ sơ, niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ, xác nhận Đơn kê khai đăng ký; gửi hồ sơ đến bộ phận một cửa cấp huyện để xử lý theo quy định.

- Chi đạo các cơ quan, đơn vị có liên quan và UBND cấp xã thực hiện tốt quy chế phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai theo quy định tại Quyết định số 06/2021/QĐ-UBND ngày 05/02/2021 của UBND tỉnh; Chấn chỉnh, kiểm soát chặt chẽ quy trình, thời hạn giải quyết thủ tục hành chính về đất đai đảm bảo phân rõ người, rõ trách nhiệm, rõ việc, rõ thời gian giải quyết, trong đó tăng cường kỷ cương, kỷ luật, chấn chỉnh lề lối làm việc, thái độ, tác phong ứng xử của công chức, viên chức thực thi nhiệm vụ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận, đặc biệt tại bộ phận trực tiếp tiếp xúc với người dân, doanh nghiệp đúng theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Chỉ thị số 14/CT-UBND ngày 28/4/2023 và quy định của pháp luật; thực hiện nghiêm quy định xin lỗi bằng văn bản khi giải quyết quá hạn thủ tục hành chính theo Chỉ thị số 18/CT-UBND ngày 28/12/2016 của UBND tỉnh.

- Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường trong việc kiểm tra nguồn gốc sử dụng đất, hiện trạng sử dụng đất, hiện trạng tài sản gắn liền với đất (*nếu có*), thông tin quy hoạch, tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản khi tổ chức, cơ sở

tôn giáo lập hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận theo quy định tại Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

- Tăng cường thanh tra, kiểm tra hoạt động công vụ nhằm phát hiện kịp thời và xử lý nghiêm tổ chức, cá nhân có hành vi vi phạm pháp luật về đất đai khi thi hành công vụ theo đúng quy định của pháp luật. Trường hợp cần thiết thì luân chuyển, điều động, chuyển đổi vị trí công tác theo đúng quy định để hạn chế tối đa tiêu cực có thể xảy ra. Thực hiện việc kiểm tra đột xuất công vụ, trong đó tập trung vào các bộ phận trực tiếp tiếp xúc với người dân, doanh nghiệp để kịp thời phát hiện và xử lý nghiêm vi phạm của công chức, viên chức trong quá trình thực thi công vụ theo quy định.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai:

+ Tham mưu rà soát, đôn đốc, hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện kê khai, đăng ký đất đai, lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận; thực hiện các bước công việc theo quy định tại Điều 70, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

+ Thực hiện cập nhật thông tin thửa đất, tài sản gắn liền với đất đăng ký vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai;

+ Chấn chỉnh, kiểm soát chặt chẽ quy trình, thời hạn giải quyết thủ tục hành chính về đất đai trong hệ thống Văn phòng Đăng ký đất đai đảm bảo phân rõ người, rõ trách nhiệm, rõ việc, rõ thời gian giải quyết theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Chỉ thị số 14/CT-UBND ngày 28/4/2023, trong đó tăng cường kỷ cương, kỷ luật, chấn chỉnh lề lối làm việc, thái độ, tác phong ứng xử của viên chức, người lao động khi thực thi nhiệm vụ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận, đặc biệt tại bộ phận trực tiếp tiếp xúc với người dân, doanh nghiệp.

+ Chỉ đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai cấp huyện phối hợp chặt chẽ với các cơ quan, đơn vị có liên quan và UBND cấp xã thực hiện tốt quy chế phối hợp theo quy định tại Quyết định số 06/2021/QĐ-UBND ngày 05/02/2021 của UBND tỉnh; tăng cường kỷ luật, kỷ cương hành chính, đạo đức công vụ, đề ra giải pháp hạn chế thấp nhất giải quyết thủ tục hành chính hồ sơ trễ hạn, thực hiện nghiêm quy định xin lỗi bằng văn bản khi giải quyết quá hạn thủ tục hành chính theo Chỉ thị số 18/CT-UBND ngày 28/12/2016 của UBND tỉnh.

- Tăng cường thanh tra, kiểm tra hoạt động công vụ trong hệ thống Văn phòng Đăng ký đất đai nhằm phát hiện kịp thời và xử lý nghiêm tổ chức, cá nhân có hành vi vi phạm pháp luật về đất đai khi thi hành công vụ theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Chỉ thị số 14/CT-UBND ngày 28/4/2023 và quy định của pháp luật. Trường hợp cần thiết thì luân chuyển, điều động, chuyển đổi vị trí

công tác theo đúng quy định để hạn chế tối đa tiêu cực có thể xảy ra. Thực hiện việc kiểm tra đột xuất công vụ, trong đó tập trung vào các bộ phận trực tiếp tiếp xúc với người dân, doanh nghiệp để kịp thời phát hiện và xử lý nghiêm vi phạm của công chức, viên chức trong quá trình thực thi công vụ theo quy định.

4. Trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc đề nghị các đơn vị, địa phương báo cáo về UBND tỉnh (*thông qua Sở Tài nguyên và Môi trường*) để được hướng dẫn, giải quyết; trường hợp vượt thẩm quyền thì Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo.

Nhận được Công văn này, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ TNMT (để b/c);
- TT. Tỉnh ủy, TT. HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT (TLC-7b)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Võ Văn Cảnh