

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH ĐẮK LẮK

Số: 01441 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đắk Lắk, ngày 23 tháng 9 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ  
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**  
(Cấp lần đầu: Ngày 23 tháng 9 năm 2025)

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020 (được sửa đổi, bổ sung tại các Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022, số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024, số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025);

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư (được sửa đổi, bổ sung tại các Nghị định của Chính phủ: số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024, số 05/2025/NĐ-CP ngày 06/01/2025, số 19/2025/NĐ-CP ngày 10/02/2025);

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư (nay là Bộ Tài chính) quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư (được sửa đổi, bổ sung tại Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023).

Căn cứ Nghị quyết số 1660/NQ-UBTVQH15 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Đắk Lắk năm 2025;

Căn cứ Văn bản số 4846/UBND-ĐTĐKT ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh Phú Yên (cũ) về việc chuyển trả hồ sơ để tham mưu UBND tỉnh Đắk Lắk (mới) sau sáp nhập;

Căn cứ Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư, hồ sơ kèm theo do Công ty Cổ phần đầu tư phát triển miền Trung Phú Yên (Nhà đầu tư) nộp ngày 12/6/2025 và Văn bản số 03/MTPY ngày 27/6/2025, kèm theo hồ sơ đã hoàn thiện nộp bổ sung ngày 27/6/2025;

Căn cứ Nghị quyết số 0156 /NQ-UBND ngày 23 /9/2025 của UBND tỉnh về việc thông qua dự thảo Quyết định của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Trung tâm thương mại



mai, phân phối, dịch vụ và sửa chữa ô tô Tuy Hoà của Công ty Cổ phần đầu tư phát triển miền Trung Phú Yên;

Xét Báo cáo kết quả thẩm định số 219/BC-STC ngày 27/6/2025 của Sở Tài chính tỉnh Phú Yên (nay là Sở Tài chính tỉnh Đắk Lắk) và Công văn số 1960/STC-HTQLĐT ngày 15/9/2025.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

### 1. Nhà đầu tư:

Công ty Cổ phần đầu tư phát triển miền Trung Phú Yên; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4401104719 cấp lần đầu ngày 24/3/2023; cơ quan cấp: Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Phú Yên (nay là Phòng Quản lý Doanh nghiệp thuộc Sở Tài chính tỉnh Đắk Lắk).

Địa chỉ trụ sở chính: 10/2 đường Huỳnh Thúc Kháng, phường Tuy Hoà, tỉnh Đắk Lắk.

Điện thoại: 0983260579.

**2. Tên dự án:** Trung tâm thương mại, phân phối, dịch vụ và sửa chữa ô tô Tuy Hoà.

**3. Mục tiêu dự án:** Đầu tư xây dựng công trình thương mại dịch vụ, phục vụ phân phối, bảo dưỡng, sửa chữa ô tô và xe có động cơ khác; đóng góp ngân sách nhà nước, giải quyết việc làm cho lao động địa phương, góp phần phát triển kinh tế của địa phương.

### 4. Quy mô dự án:

a) Diện tích đất sử dụng: Khoảng 7.263,9 m<sup>2</sup> (ranh giới, diện tích và tọa độ các điểm góc chính xác sẽ được xác định theo thực tế).

b) Công suất thiết kế: Kinh doanh ô tô khoảng 1.000 xe/năm các loại; dịch vụ bảo trì, bảo dưỡng định kỳ khoảng 5.000 lượt/năm; kinh doanh phụ tùng, phụ kiện xe ô tô và các dịch vụ liên quan khoảng 3.000 lượt/năm.

c) Quy mô xây dựng: Đầu tư xây dựng các khối nhà, hệ thống hạ tầng kỹ thuật và các hạng mục phụ trợ khác.

### 5. Vốn đầu tư của dự án:

a) Tổng vốn đầu tư: Khoảng 70,116 tỷ đồng (Bảy mươi tỷ, một trăm mười sáu triệu đồng). ✓

b) Nguồn vốn đầu tư: Vốn góp của Nhà đầu tư và vốn huy động, trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư (*vốn chủ sở hữu*): Khoảng 25,000 tỷ đồng.

- Vốn huy động (*vốn vay từ tổ chức tín dụng*): Khoảng 45,116 tỷ đồng.

**6. Thời hạn hoạt động của dự án:** 50 năm kể từ ngày được cấp có thẩm quyền cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất.

**7. Địa điểm thực hiện dự án:** Khu phố Ân Niên, phường Tuy Hòa, tỉnh Đắk Lắk.

**8. Tiến độ thực hiện dự án:**

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn: Theo tiến độ thực hiện dự án đầu tư.

b) Tiến độ thực hiện dự án đầu tư: Tiến độ thực hiện các thủ tục đầu tư và đầu tư hoàn thành đưa dự án vào hoạt động là 21 tháng kể từ ngày UBND tỉnh có quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư; trong đó, thời gian xây dựng cơ bản tối đa là 09 tháng.

**9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng:** Thực hiện theo quy định pháp luật đất đai, theo quy định của pháp luật về đầu tư; nội dung ưu đãi về thuế đối với từng loại ưu đãi đầu tư thực hiện theo quy định của pháp luật về thuế.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện**

**1. Trách nhiệm của Nhà đầu tư:**

- Liên hệ Sở Tài chính để thực hiện thủ tục ký quỹ đầu tư/bảo lãnh nghĩa vụ ký quỹ theo quy định tại Điều 43 Luật Đầu tư năm 2020 và Điều 25, Điều 26 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ. Trường hợp Nhà đầu tư không thực hiện ký quỹ hoặc không có bảo lãnh nghĩa vụ ký quỹ, dự án sẽ bị chấm dứt hoạt động đầu tư theo quy định tại điểm đ khoản 2 Điều 48 của Luật Đầu tư năm 2020.

- Liên hệ Sở Nông nghiệp và Môi trường và các cơ quan có liên quan để thực hiện đầy đủ các thủ tục theo quy định (*môi trường, đất đai, xây dựng, ...*).

- Liên hệ UBND phường Tuy Hoà và các đơn vị có liên quan, để triển khai thực hiện đầu tư xây dựng tuyến đường gom tạm đầu nối vào đường bê tông hiện hữu bằng kinh phí của Nhà đầu tư, sau khi xây dựng bàn giao tuyến đường gom tạm này cho địa phương quản lý, sử dụng chung mà không yêu cầu hoàn trả lại kinh phí đã xây dựng theo đúng cam kết của Nhà đầu tư; thực hiện các biện pháp đảm bảo an toàn giao thông trên tuyến đường, tại các vị trí ra, vào đảm bảo theo quy định trong quá trình hoạt động. ✓



- Trong quá trình thực hiện nếu phát hiện di sản văn hóa (*trên mặt đất, trong lòng đất*) phải kịp thời báo cáo cho địa phương và các cơ quan chức năng để tiến hành bảo vệ theo quy định của pháp luật. Phải tuân thủ chấp hành nghiêm Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư, giấy phép khai thác được UBND tỉnh cấp; tuân thủ nghiêm các quy định của pháp luật về đầu tư, quy hoạch, đất đai, môi trường, xây dựng, lao động, phòng cháy và chữa cháy và các quy định khác của pháp luật có liên quan; thực hiện đúng các cam kết tại hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền; triển khai thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định.

- Thực hiện các nghĩa vụ khác của Nhà đầu tư theo quy định.

## **2. Trách nhiệm của các sở, ngành, đơn vị, địa phương liên quan:**

- Các cơ quan, đơn vị chức năng thẩm định chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh và pháp luật về nội dung thẩm định có liên quan đến phạm vi trách nhiệm quản lý của đơn vị mình; căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn và giải quyết các thủ tục về đầu tư, môi trường, đất đai, xây dựng... đảm bảo theo quy định; thường xuyên theo dõi, kiểm tra và đôn đốc Nhà đầu tư thực hiện dự án theo đúng quy định pháp luật và chủ trương đầu tư được duyệt; kịp thời giải quyết, tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc (*nếu có*), đảm bảo Nhà đầu tư triển khai dự án đúng tiến độ.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường chịu trách nhiệm kiểm tra, hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện đầy đủ trình tự thủ tục về đất đai; thẩm định đầy đủ các điều kiện mà Nhà đầu tư phải đáp ứng để được Nhà nước cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đảm bảo theo quy định của pháp luật về đất đai; hướng dẫn Nhà đầu tư triển khai thực hiện phương án sử dụng tầng đất mặt và các thủ tục khác có liên quan theo quy định.

- UBND phường Tuy Hoà phối hợp với các cơ quan có liên quan hướng dẫn Nhà đầu tư triển khai thực hiện đầu tư xây dựng tuyến đường gom đảm bảo theo quy định; có trách nhiệm thường xuyên kiểm tra, giám sát Nhà đầu tư thực hiện nghiêm các quy định pháp luật về đất đai, xây dựng, môi trường... và các nội dung cam kết của Nhà đầu tư; yêu cầu Nhà đầu tư thực hiện đúng theo nội dung Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư được UBND tỉnh cấp; phối hợp với các cơ quan có liên quan giám sát quá trình hoạt động, kịp thời phát hiện, chấn chỉnh, xử lý các trường hợp vi phạm, tránh tình trạng người dân khiếu nại, khiếu kiện (*nếu có*). Trường hợp vượt thẩm quyền, kịp thời báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết. ✓

### Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: Kể từ ngày ký ban hành.

2. Công ty Cổ phần đầu tư phát triển miền Trung Phú Yên và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty Cổ phần đầu tư phát triển miền Trung Phú Yên 01 (một) bản và 01 (một) bản lưu tại UBND tỉnh Đắk Lắk. /me

Nơi nhận: *Tuy*

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các sở: TC, XD, NN&MT, CT;
- Công an tỉnh; BCH Quân sự tỉnh;
- Thuế tỉnh Đắk Lắk;
- UBND phường Tuy Hoà;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, ĐTKT NN 08b

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



*[Handwritten signature]*  
Đào Mỹ

