

Số: **1203** /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày **23** tháng 4 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(Cấp lần đầu: ngày **23** tháng 4 năm 2024)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 28/6/2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Chăn nuôi năm 2018;

Căn cứ Luật Lâm nghiệp năm 2017;

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường;

Căn cứ Nghị định số 13/2020/NĐ-CP ngày 21/01/2020 của Chính phủ về việc hướng dẫn chi tiết Luật Chăn nuôi;

Căn cứ Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật thuế thu nhập doanh nghiệp; Nghị định số 12/2015/NĐ-CP ngày 12/02/2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của các Luật về thuế và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định về thuế;



Căn cứ Quyết định số 1476/QĐ-UBND ngày 04/7/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Buôn Đôn;

Căn cứ Quyết định số 1240/QĐ-UBND ngày 25/3/2024 của UBND huyện Buôn Đôn về việc duyệt quy hoạch chung xây dựng xã Ea Wer, huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk giai đoạn 2021-2035;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 149/TTr-SKHĐT ngày 16/4/2024, Báo cáo kết quả thẩm định số 148/BC-SKHĐT ngày 16/4/2023 và Hồ sơ đề xuất thực hiện dự án đầu tư Trang trại nuôi heo tập trung công nghệ cao tại thửa đất số 5,6,8, tờ bản đồ số 01 và thửa đất số 237, tờ bản đồ số 65, xã Ea Wer, huyện Buôn Đôn của Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Lý Mười.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư

- Nhà đầu tư: Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Lý Mười.

Địa chỉ trụ sở chính tại: Thôn Hiệp Hưng, xã Quảng Hiệp, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 6001698405 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 14/8/2020 và đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 24/4/2023.

2. Tên dự án: Trang trại nuôi heo tập trung công nghệ cao.

3. Mục tiêu của dự án: Xây dựng đầu tư trang trại chăn nuôi theo mô hình công nghệ cao.

4. Địa điểm thực hiện dự án: Thửa đất số 5,6,8, tờ bản đồ số 01 và thửa đất số 237, tờ bản đồ số 65, xã Ea Wer, huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk.

5. Diện tích: 123.726 m².

6. Quy mô, công suất:

a) Công suất: 2.500 con heo nái.

b) Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng (xây dựng chuồng trại nuôi heo công nghệ cao).

c) Quy mô kiến trúc xây dựng: Xây dựng trang trại chăn nuôi heo nái 2.500 con với một số các hạng mục như sau: Các nhà nuôi heo, kho, nhà điều hành, nhà công nhân cách ly, hệ thống xử lý nước thải...; cây xanh, sân đường nội bộ và hạ tầng kỹ thuật.

7. Tổng vốn đầu tư: 80.000.000.000 đồng (*Tám mươi tỷ đồng*), trong đó:

- a) Vốn góp: 16.000.000.000 đồng
- b) Vốn huy động: 64.000.000.000 đồng

8. Nguồn vốn đầu tư:

- a) Vốn tự có: 16.000.000.000 đồng (chiếm 20%/tổng vốn đầu tư);
- b) Vốn huy động: 64.000.000.000 đồng (chiếm 80%/tổng vốn đầu tư).

9. Thời gian hoạt động dự án: 50 năm, kể từ ngày được UBND tỉnh ban hành Quyết định chuyển mục đích sử dụng đất.

10. Tiến độ dự kiến thực hiện dự án: 36 tháng, kể từ ngày cấp Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.

- a) Thời gian chuẩn bị thủ tục đầu tư: 12 tháng;
- b) Thời gian thi công xây dựng và hoàn thành công trình: 24 tháng.

11. Các ưu đãi đầu tư: Ưu đãi thuế thu nhập doanh nghiệp, tiền thuê đất, thuế nhập khẩu: Thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

12. Trách nhiệm của các đơn vị:

- a) UBND huyện Buôn Đôn có trách nhiệm:

Theo dõi, giám sát việc chấp hành các quy định pháp luật về đất đai, môi trường, xây dựng, chăn nuôi và các quy định của pháp luật có liên quan trong suốt quá trình đầu tư xây dựng và thực hiện Dự án.

- b) Sở Tài nguyên và Môi trường:

Hướng dẫn, hỗ trợ Công ty TNHH thương mại dịch vụ Lý Mười thực hiện các thủ tục liên quan đến đất đai, môi trường làm cơ sở thực hiện dự án theo quy định của pháp luật;

Theo dõi, giám sát việc chấp hành các quy định pháp luật về đất đai, môi trường và các quy định của pháp luật có liên quan trong suốt quá trình đầu tư thực hiện Dự án.

- c) Các Sở, ngành và đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm



quyền quy định thực hiện công tác quản lý, theo dõi, giám sát đối với dự án theo quy định của pháp luật.

d) Công ty TNHH thương mại dịch vụ Lý Mười có trách nhiệm:

- Chỉ triển khai thực hiện các thủ tục tiếp theo sau khi có quy hoạch xây dựng nông thôn xã Ea Wer huyện Buôn Đôn được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Trong quá trình thực hiện Dự án phải đảm bảo tuân thủ đúng, đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, tài nguyên môi trường, chăn nuôi, phòng cháy chữa cháy và các quy định pháp luật liên quan khác; bố trí đủ vốn chủ sở hữu và vốn huy động theo đúng quy định của pháp luật để thực hiện Dự án theo tiến độ quy định.

- Lập Báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án trình cấp có thẩm quyền xem xét, phê duyệt theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường. Thực hiện nghiêm chỉnh các biện pháp giảm thiểu tác động tiêu cực đến môi trường theo đúng quy định. Nhà đầu tư chỉ được triển khai việc đầu tư, xây dựng dự án sau khi báo cáo đánh giá tác động môi trường được phê duyệt.

- Triển khai thực hiện dự án theo đúng tiến độ quy định tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư; sử dụng thiết bị mới, hiện đại, đồng bộ, đạt tiêu chuẩn, đảm bảo chất lượng xây dựng công trình, hệ thống chuồng trại chăn nuôi, khu xử lý chất thải đáp ứng các yêu cầu kỹ thuật, không ảnh hưởng, tác động đến môi trường đất, nước, không khí và môi trường sống theo quy định của pháp luật hiện hành.

- Thực hiện triển khai dự án theo quy định của pháp luật về đất đai, doanh nghiệp và pháp luật có liên quan khác..

- Tiến hành thỏa thuận bảo đảm thực hiện dự án đầu tư với Sở Kế hoạch và Đầu tư trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính trung thực, chính xác các thông tin, số liệu, nội dung tại hồ sơ đề xuất thực hiện Dự án.

- Hoàn tất thủ tục về đầu tư, xây dựng, đất đai, tài nguyên môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định pháp luật liên quan khác trước khi triển khai thực hiện dự án; báo cáo tình hình thực hiện dự án đầu tư gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định tại khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

Điều 3. Điều khoản thi hành:

1. Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và Công ty TNHH thương mại dịch vụ Lý Mười có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH thương mại dịch vụ Lý Mười 01 (một) bản và 01 (một) bản được lưu tại UBND tỉnh.

Nơi nhận:

- Như khoản 3 Điều 3 (bản giấy);
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: XD, TC, TN&MT, NN&PTNT, KH&ĐT;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND huyện Buôn Đôn;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TH (N.N - 6b).

CHỦ TỊCH**Phạm Ngọc Nghị**