

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐẮK LẮK
Số: **1267**/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Đắk Lắk, ngày **07** tháng 7 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(Cấp lần đầu: ngày **07** tháng 7 năm 2023)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường;

Căn cứ Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật thuế thu nhập doanh nghiệp; Nghị định số 12/2015/NĐ-CP ngày 12/02/2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của các Luật về thuế và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định về thuế;

Căn cứ Quyết định số 610/QĐ-BXD ngày 13/7/2022 của Bộ Xây dựng về việc công bố suất vốn đầu tư xây dựng công trình và giá xây dựng tổng hợp bộ phận kết cấu công trình năm 2021;

Căn cứ Quyết định số 1731/QĐ-UBND ngày 05/8/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 307/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng Cụm công nghiệp Krông Búk 1, huyện Krông Búk;



Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 197/TTr-SKHĐT ngày 30/6/2023, Báo cáo kết quả thẩm định số 196/BC-SKHĐT ngày 30/6/2023, Công văn số 1739/SKHĐT-XTĐT ngày 05/7/2023 và Hồ sơ đề xuất thực hiện dự án đầu tư Nhà máy thu mua, chế biến nông sản và tổ yến sào tại Lô CN05 thuộc quy hoạch Cụm công nghiệp Krông Búk 1, huyện Krông Búk của Công ty TNHH Trường Anh Sơn.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư

a) Nhà đầu tư: **Công ty TNHH Trường Anh Sơn.**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 6001392093, do Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 19/8/2013 và đăng ký thay đổi lần thứ 5 ngày 22/3/2023.

Địa chỉ trụ sở chính tại số 481 đường Hùng Vương, tổ 1, phường Thiện An, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

b) Người đại diện theo pháp luật: Ông LÊ TRUNG SƠN; Sinh ngày: 10/7/1972; Quốc tịch: Việt Nam; Chức danh: Giám đốc Công ty. Căn cước công dân số: 042072011588 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/8/2021.

Nơi đăng ký thường trú: Số 481 đường Hùng Vương, tổ 1, phường Thiện An, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tên dự án: Nhà máy chế biến nông sản và tổ yến sào.

3. Địa điểm thực hiện dự án: Lô CN05 thuộc quy hoạch Cụm công nghiệp Krông Búk 1, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

4. Mục tiêu dự án: Xây dựng nhà máy chế biến các loại nông sản và tổ yến sào.

5. Quy mô dự án:

a) Diện tích đất dự kiến sử dụng: 12.500 m².

b) Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: Sầu riêng, khoai lang, chanh dây, mắc ca, cà phê, tiêu, điều và tổ yến thô đạt tiêu chuẩn tiêu thụ thị trường trong nước và xuất khẩu.

c) Công suất thiết kế:

- Chế biến nông sản (sầu riêng, khoai lang, chanh dây, mắc ca, cà phê, tiêu, điều): 100 tấn/năm;

- Chế biến yến thô: 3 tấn/năm.

d) Các hạng mục xây dựng: 01 tầng, bao gồm các hạng mục: kho sơ chế và phân loại nông sản, yếm; văn phòng; nhà ăn + nhà bảo vệ và khu vệ sinh; đường giao thông + sân bãi, đường nội bộ; công, tường rào; cây xanh.

6. Tổng vốn đầu tư: 22.000.000.000 đồng (Hai mươi hai tỷ đồng), trong đó:

a) Vốn góp: 4.500.000.000 đồng (chiếm 20,45%/tổng vốn đầu tư);

b) Vốn huy động: 17.500.000.000 đồng (chiếm 79,55%/tổng vốn đầu tư).

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm, kể từ ngày Nhà đầu tư được cấp quyết định cho thuê đất.

8. Tiến độ thực hiện dự án: 24 tháng, kể từ ngày ban hành Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư.

a) Tiến độ chuẩn bị thủ tục đầu tư, xây dựng: 12 tháng;

b) Tiến độ thi công xây dựng và hoàn thành công trình: 12 tháng.

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Ưu đãi về tiền thuê đất, thuế thu nhập doanh nghiệp theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

Sau khi UBND tỉnh có Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư:

1. UBND huyện Krông Búk có trách nhiệm:

a) Đăng ký bổ sung danh mục công trình, dự án trên vào Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của huyện Krông Búk làm cơ sở pháp lý cho Nhà đầu tư thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

b) Theo dõi, giám sát việc chấp hành các quy định pháp luật về đất đai, môi trường, xây dựng và quy định của pháp luật có liên quan khác trong suốt quá trình đầu tư xây dựng và thực hiện dự án.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Hướng dẫn, hỗ trợ Công ty TNHH Trường Anh Sơn thực hiện các thủ tục liên quan đến đất đai, môi trường làm cơ sở thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

b) Chủ trì tổ chức thẩm định điều kiện cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai trước khi tiến hành các thủ tục cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư.

3. Các Sở, ngành và đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền quy định thực hiện công tác quản lý, theo dõi, giám sát đối với dự án theo quy định của pháp luật.

4. Công ty TNHH Trường Anh Sơn có trách nhiệm:

a) Trong quá trình thực hiện Dự án phải đảm bảo tuân thủ đúng, đầy đủ các



quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, tài nguyên môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định pháp luật liên quan khác; bố trí đủ vốn chủ sở hữu và vốn huy động theo đúng quy định của pháp luật để thực hiện Dự án theo tiến độ quy định.

b) Tiến hành thỏa thuận bảo đảm thực hiện dự án đầu tư với Sở Kế hoạch và Đầu tư trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.

c) Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính trung thực, chính xác các thông tin, số liệu, nội dung tại hồ sơ đề xuất thực hiện Dự án.

d) Hoàn tất thủ tục về đầu tư, xây dựng, đất đai, tài nguyên môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định pháp luật liên quan khác trước khi triển khai thực hiện dự án; báo cáo tình hình thực hiện dự án đầu tư gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định tại khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

Điều 3. Điều khoản thi hành:

1. Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và Công ty TNHH Trường Anh Sơn có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH Trường Anh Sơn 01 (một) bản và 01 (một) bản được lưu tại UBND tỉnh. /*Am*

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (bản giấy);
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: XD, TC, TN&MT, CT, KH&ĐT;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND huyện Krông Búk;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TH (Đ-7b).



CHỦ TỊCH

Phạm Ngọc Nghị