

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH ĐẮK LẮK**  
Số: **1359**/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  
Đắk Lắk, ngày **24** tháng 7 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ  
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**  
(Cấp lần đầu: ngày **24** tháng 7 năm 2023)

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Luật Giáo dục nghề nghiệp ngày 27/11/2014;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Nghị định số 15/2019/NĐ-CP ngày 01/02/2019 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Giáo dục nghề nghiệp;*

*Căn cứ Nghị định số 143/2016/NĐ-CP ngày 14/10/2016 của Chính phủ quy định điều kiện đầu tư và hoạt động trong lĩnh vực giáo dục nghề nghiệp;*

*Căn cứ Nghị định số 140/2018/NĐ-CP ngày 08/10/2018 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung các nghị định liên quan đến điều kiện đầu tư kinh doanh và thủ tục hành chính thuộc phạm vi quản lý nhà nước của Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội;*

*Căn cứ Quyết định số 1314/QĐ-UBND ngày 13/6/2022 của UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Ea H'leo;*

*Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 201/TTr-SKHĐT ngày 04/7/2023, Báo cáo kết quả thẩm định số 200/BC-SKHĐT ngày 04/7/2023 và Hồ sơ đề xuất thực hiện dự án đầu tư Trung tâm giáo dục nghề*



nghiệp Thành Luân - Điểm đào tạo Thành Luân Ea H'leo tại thôn Tri C1, xã Dliê Yang, huyện Ea H'leo của Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp Thành Luân.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

#### **1. Nhà đầu tư:**

a) Nhà đầu tư: Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp Thành Luân.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 140/11 đường Nguyễn Lương Bằng, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Quyết định thành lập số 2555/QĐ-UBND ngày 24/9/2009 và sửa tên tại Quyết định số 884/QĐ-UBND ngày 12/4/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh.

b) Người đại diện theo pháp luật: ông ĐOÀN TRUNG KIÊN.

Sinh ngày: 04/10/1986; Quốc tịch: Việt Nam

Căn cước công dân số: 066086014670 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 05/10/2022

Nơi đăng ký thường trú: số 73, thôn Ba, xã Ea Tiêu, huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk.

Chức danh: Giám đốc.

**2. Tên dự án:** Trung tâm giáo dục nghề nghiệp Thành Luân – Điểm đào tạo Thành Luân Ea H'leo.

**3. Địa điểm thực hiện dự án:** Thửa đất số 133, tờ bản đồ số 43, thôn Tri C1, xã Dliê Yang, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk.

**4. Diện tích đất sử dụng:** 23.499 m<sup>2</sup>.

#### **5. Mục tiêu dự án:**

- Đào tạo lái xe (cho người hành nghề lái xe và người không hành nghề lái xe).
- Đào tạo trình độ sơ cấp các nghề: Xây dựng, chế biến, vận hành máy thi công và các nghề khác theo yêu cầu xã hội.

#### **6. Quy mô dự án:**

- Quy mô đào tạo: Giáo dục nghề nghiệp trình độ sơ cấp 2.500 học viên/năm (tương đương 790 học viên cùng một thời điểm). Giáo dục nghề nghiệp ngắn hạn 1.000 học viên/năm (tương đương 200 học viên cùng một thời điểm). Tổng lưu lượng đào tạo là 990 học viên.

- Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: Đào tạo nghề nghiệp trình độ sơ cấp, đào tạo nghề ngắn hạn trong các lĩnh vực sau: lái xe ô tô, xe mô tô; vận hành máy thi công, canh tác nông nghiệp.

- Quy mô xây dựng công trình: công trình xây dựng có 05 tòa nhà, gồm các hạng mục chi tiết sau: Nhà lớp học; nhà hội trường - hiệu bộ; nhà phòng học thực tập bảo dưỡng - sửa chữa; trại thực hành nuôi thủy sản nước ngọt; sân bãi, đường tập lái, đường nội bộ; hạ tầng kỹ thuật (sân đường nội bộ, cây xanh, cổng, tường rào, hệ thống cấp điện, cấp thoát nước, bể nước ngầm, chống sét, PCCC tổng thể).

**7. Tổng vốn đầu tư:** 16.180.011.000 đồng (*Mười sáu tỷ, một trăm tám mươi triệu, không trăm mười một nghìn đồng*), trong đó:

- a) Vốn góp: 16.180.011.000 đồng (chiếm 100%/tổng vốn đầu tư);
- b) Vốn huy động: không.

**8. Thời hạn hoạt động dự án:** 50 năm, kể từ ngày được UBND tỉnh ban hành quyết định cho thuê đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất.

**9. Tiến độ thực hiện dự án:** 15 tháng, kể từ ngày chấp thuận Nhà đầu tư, trong đó:

- a) Thời gian thực hiện thủ tục đầu tư: 03 tháng;
- b) Thời gian xây dựng và hoàn thành dự án: 12 tháng.

**10. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư:** Ưu đãi về tiền thuê đất, thuế thu nhập doanh nghiệp theo quy định của pháp luật hiện hành.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

Sau khi UBND tỉnh có Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư:

1. UBND huyện Ea H'leo có trách nhiệm theo dõi, giám sát việc chấp hành các quy định pháp luật về đất đai, môi trường, xây dựng và quy định của pháp luật có liên quan khác trong suốt quá trình đầu tư xây dựng và thực hiện dự án.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Hướng dẫn, hỗ trợ Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp Thành Luân thực hiện các thủ tục liên quan đến đất đai, môi trường làm cơ sở thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

- Chủ trì tổ chức thẩm định điều kiện cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai trước khi tiến hành các thủ tục cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư.



3. Các Sở, ngành và đơn vị có liên quan:

- Theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền quy định thực hiện công tác quản lý, theo dõi, giám sát đối với dự án theo quy định của pháp luật.

- Xác định việc thực hiện các quy định pháp luật về đất đai của Nhà đầu tư trước khi chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư theo quy định.

4. Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp Thành Luân có trách nhiệm:

- Trong quá trình thực hiện Dự án phải đảm bảo tuân thủ đúng, đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, phòng cháy chữa cháy và các quy định pháp luật liên quan khác; bố trí đủ vốn chủ sở hữu theo đúng quy định của pháp luật để thực hiện Dự án theo tiến độ quy định.

- Thực hiện đầy đủ các thủ tục môi trường theo quy định sau khi được UBND tỉnh xem xét, thống nhất chủ trương đầu tư dự án.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính trung thực, chính xác các thông tin, số liệu, nội dung tại hồ sơ đề xuất thực hiện Dự án.

- Hoàn tất thủ tục về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định pháp luật liên quan khác trước khi triển khai thực hiện dự án; báo cáo tình hình thực hiện dự án đầu tư gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định tại khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

**Điều 3. Điều khoản thi hành:**

1. Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp Thành Luân có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp Thành Luân 01 (một) bản và 01 (một) bản được lưu tại UBND tỉnh. /*bu*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (bản giấy);
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: XD, TC, TN&MT, KH&ĐT, NN&PTNT; GTVT, LĐT&XH;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND huyện Ea H'leo;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TH (Đ- 7b).

**CHỦ TỊCH**



**Phạm Ngọc Nghị**