

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐẮK LẮK**

Số: **1399**/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đắk Lắk, ngày **04** tháng **5** năm 2024

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

(Cấp lần đầu: ngày 09 tháng 01 năm 2019,
Điều chỉnh lần thứ 02: ngày **04** tháng **5** năm 2024

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương, ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về Quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1314/QĐ-UBND ngày 13/6/2022 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Ea H'leo;

Quyết định chủ trương đầu tư số 43/QĐ-UBND ngày 09/01/2019 và Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 413/QĐ-UBND ngày 08/3/2023 của UBND tỉnh về việc đầu tư dự án Trung tâm sản xuất, chế biến nông sản và thương mại dịch vụ Ngọc Phụng tại Lô CC2 và A4 Cụm công nghiệp Ea Ral, huyện Ea H'leo của Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Ngọc Phụng;

Quyết định số 23/QĐ-SKHĐT ngày 27/01/2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc giãn tiến độ thực hiện dự án Trung tâm sản xuất, chế biến nông sản và thương mại dịch vụ Ngọc Phụng tại Lô CC2 và A4 Cụm công nghiệp Ea Ral, huyện Ea H'leo của Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Ngọc Phụng;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 156/TTr-SKHĐT ngày 17/4/2024, Báo cáo kết quả thẩm định số 155/BC-SKHĐT ngày 17/4/2024 và Hồ sơ đề nghị điều chỉnh dự án Trung tâm sản xuất, chế biến nông sản và thương mại dịch vụ Ngọc Phụng tại Lô CC2 và A4 Cụm công nghiệp Ea Ral, huyện Ea H'leo của Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Ngọc Phụng.



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Trung tâm sản xuất, chế biến nông sản và thương mại dịch vụ Ngọc Phụng tại Lô CC2 và A4 Cụm công nghiệp Ea Ral, huyện Ea H'leo của Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Ngọc Phụng đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định chủ trương đầu tư số 43/QĐ-UBND ngày 09/01/2019 và Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 413/QĐ-UBND ngày 08/3/2023, với nội dung như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất:

Tên dự án tại khoản 1 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 43/QĐ-UBND ngày 09/01/2019 của UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

“Cơ sở chế biến, sản xuất và dịch vụ cụm công nghiệp Tây Nguyên”

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai:

Mục tiêu dự án tại khoản 2 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 43/QĐ-UBND ngày 09/01/2019 của UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

“Đầu tư xây dựng cơ sở chế biến các sản phẩm nông sản, khu dịch vụ phục vụ cụm công nghiệp”

3. Nội dung điều chỉnh thứ ba:

Quy mô dự án tại mục 3.2 khoản 3 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 43/QĐ-UBND ngày 09/01/2019 của UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

“Gồm các hạng mục:

- Đối với lô đất CC2: Khu dịch vụ phục vụ cụm công nghiệp (phục vụ Cụm công nghiệp), bao gồm các hạng mục: văn phòng điều hành; Khu trưng bày các sản phẩm; Nhà kho; Nhà ăn, nhà bếp; căn tin, nhà bảo vệ; Hạ tầng kỹ thuật, bãi đậu xe, vườn cảnh, bể nước PCCC, giếng khoan, bể nước ngầm; hệ thống điện, cấp thoát nước...

- Đối với lô đất A4: Cơ sở chế biến nông sản; bao gồm các hạng mục: Nhà xưởng chế biến; Nhà xe nhân viên; Hạ tầng kỹ thuật: sân đường giao thông nội bộ và sân bãi; cây xanh; hệ thống điện, cấp thoát nước, bể xử lý nước thải...”

4. Nội dung điều chỉnh thứ tư:

Tiến độ xây dựng đầu tư dự án tại khoản 1 Điều 1 Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 413/QĐ-UBND ngày 08/3/2023 của UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

“Tiến độ thực hiện các thủ tục đầu tư, xây dựng cơ bản và hoàn thành đưa

dự án vào hoạt động: **Chậm nhất đến ngày 25/01/2025** (72 tháng, kể từ ngày cấp Quyết định chủ trương đầu tư số 43/QĐ-UBND ngày 09/01/2019 của UBND tỉnh, trong đó: 24 tháng tại Quyết định chủ trương đầu tư số 43/QĐ-UBND của UBND tỉnh; 24 tháng giãn tiến độ theo quy định của Luật Đầu tư năm 2014 và 12 tháng điều chỉnh do chậm được Nhà nước cho thuê đất theo quy định tại khoản 4 Điều 41 Luật Đầu tư năm 2020; 12 tháng theo quy định tại điểm b, d khoản 4 Điều 41 Luật Đầu tư năm 2020).

5. Các nội dung khác không thay đổi thực hiện theo Quyết định chủ trương đầu tư số 43/QĐ-UBND ngày 09/01/2019 và Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 413/QĐ-UBND ngày 08/3/2023 của UBND tỉnh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Kế hoạch và Đầu tư có trách nhiệm:

Sở Kế hoạch và Đầu tư có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Ngọc Phụng triển khai dự án hoàn thành đúng tiến độ yêu cầu; kịp thời xử lý theo quy định trong trường hợp phát hiện đơn vị vi phạm pháp luật về đầu tư.

2. Các sở, ngành liên quan và UBND huyện Ea H'leo:

Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với dự án theo chức năng nhiệm vụ được giao và thực hiện các trách nhiệm quy định tại Quyết định chủ trương đầu tư số 43/QĐ-UBND ngày 09/01/2019 và Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 413/QĐ-UBND ngày 08/3/2023 và Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này.

3. Nhà đầu tư có trách nhiệm:

- Tuân thủ đúng, đầy đủ các quy định của Luật Đầu tư năm 2020, pháp luật về quy hoạch, đất đai, môi trường, xây dựng, lao động, phòng cháy và chữa cháy, quy định khác của pháp luật có liên quan, quyết định chủ trương đầu tư và quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án đầu tư; báo cáo tình hình thực hiện dự án đầu tư gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư, cơ quan thống kê trên địa bàn theo quy định tại điểm a Khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, trung thực, chính xác các thông tin, số liệu, nội dung tại hồ sơ dự án và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền; chịu trách nhiệm về hoạt động đầu tư kinh doanh của dự án.

- Khẩn trương hoàn thành dự án theo đúng tiến độ yêu cầu; trong trường

hợp kết thúc tiến độ thực hiện dự án đã được chấp thuận điều chỉnh nhưng dự án chưa hoàn thành, đi vào hoạt động mà không thuộc một trong các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 41 Luật Đầu tư năm 2020 thì dự án sẽ bị chấm dứt hoạt động theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chủ trương đầu tư số 43/QĐ-UBND ngày 09/01/2019 và Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 413/QĐ-UBND ngày 08/3/2023

2. Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và Giám đốc Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Ngọc Phụng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Ngọc Phụng 01 (một) bản và 01 (một) bản được lưu tại UBND tỉnh.

Nơi nhận:

- Như khoản 3 Điều 3 (bản giấy);
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: XD, TN&MT, KH&ĐT, CT;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND huyện Ea H'leo;
- Lưu: VT, TH (N.N - 6b).

CHỦ TỊCH



Phạm Ngọc Nghị