

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(Cấp lần đầu: ngày 25 tháng 5 năm 2016)
(Điều chỉnh lần thứ 04: ngày tháng năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về Quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 1470/QĐ-UBND ngày 25/5/2016; Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư: Quyết định số 1912/QĐ-UBND ngày 01/7/2016, Quyết định số 1956/QĐ-UBND ngày 20/7/2021, Quyết định số 973/QĐ-UBND ngày 25/4/2022 và Quyết định số 2359/QĐ-UBND ngày 09/11/2023 của UBND tỉnh;

Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty Cổ phần Bến xe tổng hợp Đắk Lắk nộp;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 250/TTr-STC ngày 05/6/2025 và Báo cáo kết quả thẩm định số 251/BC-STC ngày 05/6/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư của dự án đầu tư Bến xe tổng hợp liên tỉnh Đắk Lắk đã được chấp thuận tại Quyết định chủ trương đầu tư số 1470/QĐ-UBND ngày 25/5/2016; Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư: Quyết định số 1912/QĐ-UBND ngày 01/7/2016, Quyết định số 1956/QĐ-UBND ngày 20/7/2021, Quyết định số

973/QĐ-UBND ngày 25/4/2022 và Quyết định số 2359/QĐ-UBND ngày 09/11/2023 của UBND tỉnh, với nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 1 Điều 1 Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 2359/QĐ-UBND ngày 09/11/2023 của UBND tỉnh:

*“Tiến độ xây dựng đầu tư dự án: Tiến độ thực hiện các thủ tục đầu tư, xây dựng cơ bản và hoàn thành đưa dự án vào hoạt động: **Chậm nhất đến ngày 25/11/2026** (126 tháng, kể từ ngày cấp Quyết định chủ trương đầu tư số 1470/QĐ-UBND ngày 25/5/2016 của UBND tỉnh, trong đó: 36 tháng theo quy định tại Quyết định chủ trương đầu tư số 1470/QĐ-UBND, 24 tháng giãn tiến độ đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư năm 2014, 24 tháng chậm được cho thuê đất theo quy định tại điểm b khoản 4 Điều 41 Luật Đầu tư năm 2020 và 42 tháng khắc phục hậu quả trong trường hợp bất khả kháng theo quy định của pháp luật về dân sự theo quy định tại điểm a khoản 4 Điều 41 Luật Đầu tư năm 2020)”*.

2. Các nội dung khác không điều chỉnh thì thực hiện theo Quyết định chủ trương đầu tư số 1470/QĐ-UBND ngày 25/5/2016 và các Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư: Quyết định số 1912/QĐ-UBND ngày 01/7/2016, Quyết định số 1956/QĐ-UBND ngày 20/7/2021, Quyết định số 973/QĐ-UBND ngày 25/4/2022 và Quyết định số 2359/QĐ-UBND ngày 09/11/2023 của UBND tỉnh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài chính có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc Nhà đầu tư triển khai Dự án hoàn thành đúng tiến độ yêu cầu; kịp thời xử lý theo quy định trong trường hợp phát hiện đơn vị vi phạm pháp luật về đầu tư..

2. UBND thành phố Buôn Ma Thuột (hoặc UBND phường Tân An sau sắp xếp) khẩn trương xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ di dời tuyến ống cấp nước tại khu đất thực hiện dự án và hoàn thành việc di dời tuyến ống cấp nước ra khỏi khu đất để Nhà đầu tư tiếp tục triển khai thực hiện dự án.

3. Các Sở, ngành liên quan và UBND thành phố Buôn Ma Thuột (hoặc UBND phường Tân An sau sắp xếp) hỗ trợ Nhà đầu tư thực hiện dự án theo quy định của pháp luật; thực hiện công tác theo dõi, giám sát đối với dự án theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền được giao..

4. Nhà đầu tư có trách nhiệm:

- Tuân thủ đúng, đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư, quy hoạch, đất đai, môi trường, xây dựng, lao động, phòng cháy và chữa cháy, quy định khác của pháp luật có liên quan, quyết định chủ trương đầu tư và quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án đầu tư; định kỳ báo cáo tình hình thực hiện Dự án đầu tư, gửi về Sở Tài chính

và cơ quan thống kê trên địa bàn theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020;

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, trung thực, chính xác các thông tin, số liệu, nội dung tại hồ sơ Dự án và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền; chịu trách nhiệm về hoạt động đầu tư kinh doanh của Dự án;

- Ứng kinh phí bồi thường, hỗ trợ di dời tuyến ống cấp nước tại khu đất thực hiện dự án theo phương án được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt;

- Khẩn trương hoàn thành dự án theo đúng tiến độ quy định; trong trường hợp kết thúc tiến độ thực hiện dự án đã được chấp thuận điều chỉnh nhưng dự án chưa hoàn thành, đi vào hoạt động mà không thuộc một trong các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 41 Luật Đầu tư năm 2020 thì dự án sẽ bị chấm dứt hoạt động theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chủ trương đầu tư số 1470/QĐ-UBND ngày 25/5/2016 và các Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư: Quyết định số 1912/QĐ-UBND ngày 01/7/2016, Quyết định số 1956/QĐ-UBND ngày 20/7/2021, Quyết định số 973/QĐ-UBND ngày 25/4/2022 và Quyết định số 2359/QĐ-UBND ngày 09/11/2023 của UBND tỉnh.

2. Giám đốc Sở Tài chính, thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và Công ty Cổ phần Bến xe tổng hợp Đắc Lắc chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty Cổ phần Bến xe tổng hợp Đắc Lắc 01 (một) bản và 01 (một) bản được lưu tại UBND tỉnh.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (bản giấy);
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: XD, NNMT, TC;
- Chi cục Thuế khu vực XIV;
- UBND TP Buôn Ma Thuột;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Các Phòng: CNXD, NNMT;
- Lưu: VT, KTTH (td 03b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
Q. CHỦ TỊCH

Nguyễn Thiên Văn