

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐẮK LẮK**

Số: 1456/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đắk Lắk, ngày 10 tháng 5 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(Cấp lần đầu: ngày 10 tháng 5 năm 2024)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường;

Căn cứ Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật thuế thu nhập doanh nghiệp; Nghị định số 12/2015/NĐ-CP ngày 12/02/2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của các Luật về thuế và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định về thuế;

Căn cứ Quyết định số 510/QĐ-BXD ngày 19/5/2023 của Bộ Xây dựng về việc công bố suất vốn đầu tư xây dựng công trình và giá xây dựng tổng hợp bộ phận kết cấu công trình năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 1341/QĐ-UBND ngày 13/6/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Ea H'leo;

Căn cứ Quyết định số 1865/QĐ-UBND ngày 17/7/2015 của UBND tỉnh về Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Ea Ral, huyện Ea



H'leo và điều chỉnh cục bộ tại Quyết định số 150/QĐ-UBND ngày 17/01/2020 của UBND tỉnh;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 147/TTr-SKHĐT ngày 16/4/2024, Báo cáo kết quả thẩm định số 146/BC-SKHĐT ngày 16/4/2024 và Hồ sơ đề xuất thực hiện dự án đầu tư Xưởng sản xuất đồ gỗ nội thất, viên nén gỗ Quốc Tuấn tại Cụm công nghiệp Ea Ral, huyện Ea H'leo của Công ty TNHH Thương mại và Đầu tư Quốc Tuấn.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư

Nhà đầu tư: **Công ty TNHH Thương mại và Đầu tư Quốc Tuấn.**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 6001397091 do Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đắk Lắk cấp lần đầu ngày 21/11/2013 và đăng ký thay đổi lần thứ 5 ngày 03/10/2023.

Địa chỉ trụ sở chính: Cụm công nghiệp Ea Ral, thôn 5, xã Ea Ral, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tên dự án: Xưởng sản xuất đồ gỗ nội thất, viên nén gỗ Quốc Tuấn.

3. Diện tích: 4.894 m².

4. Địa điểm thực hiện dự án: Lô A12 thuộc Cụm Công nghiệp Ea Ral, thôn 5, xã Ea Ral, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk.

5. Mục tiêu dự án: Chế biến, gia công các loại đồ gỗ nội thất, viên nén gỗ.

6. Quy mô, công suất:

a) Công suất thiết kế: sản xuất khoảng 10.000 m² đồ gỗ nội thất/năm; viên nén gỗ khoảng 500 tấn sản phẩm/năm.

b) Sản phẩm đầu ra: cung cấp các sản phẩm đồ gỗ nội thất, viên nén gỗ.

c) Quy mô kiến trúc xây dựng: xây dựng xưởng chế biến, gia công các loại đồ gỗ nội thất, viên nén gỗ; bãi chứa vật liệu; hệ thống hạ tầng kỹ thuật.

7. Vốn đầu tư: 14.000.000.000 đồng (Mười bốn tỷ đồng), trong đó:

a) Vốn góp: 4.000.000.000 đồng (chiếm 28,57% tổng vốn đầu tư);

b) Vốn huy động: 10.000.000.000 đồng (chiếm 71,43% tổng vốn đầu tư).

8. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm, kể từ ngày Nhà đầu tư được cấp quyết định cho thuê đất.

9. Tiến độ thực hiện dự án: 24 tháng kể từ ngày ban hành Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư.

10. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Ưu đãi về tiền thuê đất, thuế thu nhập doanh nghiệp theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

Sau khi UBND tỉnh có Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư, các đơn vị có trách nhiệm:

1. UBND huyện Ea H'leo:

- Đăng ký bổ sung danh mục công trình, dự án trên vào Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của huyện Ea H'leo làm cơ sở pháp lý cho Nhà đầu tư thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan khẩn trương thực hiện các thủ tục thu hồi đất tại vị trí thực hiện Dự án làm cơ sở để Nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án.

- Theo dõi, giám sát việc chấp hành các quy định pháp luật về đất đai, môi trường, xây dựng và quy định của pháp luật có liên quan khác trong suốt quá trình đầu tư xây dựng và thực hiện dự án.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Hướng dẫn, hỗ trợ nhà đầu tư thực hiện các thủ tục liên quan đến đất đai, môi trường làm cơ sở thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

- Chủ trì tổ chức thẩm định điều kiện cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai trước khi tiến hành các thủ tục cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư.

3. Các Sở, ngành và đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền quy định thực hiện công tác quản lý, theo dõi, giám sát đối với dự án theo quy định của pháp luật.

4. Nhà đầu tư:

- Trong quá trình thực hiện Dự án phải đảm bảo tuân thủ đúng, đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, tài nguyên môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định pháp luật liên quan khác; bố trí đủ vốn chủ sở hữu và vốn huy động theo đúng quy định của pháp luật để thực hiện Dự án theo tiến độ quy định.

- Tiến hành thỏa thuận bảo đảm thực hiện dự án đầu tư với Sở Kế hoạch và Đầu tư trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính trung thực, chính xác các thông tin, số liệu, nội dung tại hồ sơ đề xuất thực hiện Dự án.

- Ứng kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng theo phương án được cấp có thẩm quyền phê duyệt (nếu có).

- Lập giấy phép môi trường trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật trước khi đưa dự án vào hoạt động; thực hiện nghiêm chỉnh các biện pháp giảm thiểu tác động tiêu cực đến môi trường theo đúng quy định. Chỉ được triển khai việc đầu tư, xây dựng dự án sau khi giấy phép môi trường được phê duyệt.

- Thực hiện đúng cam kết về bảo vệ môi trường, khi khai thác, vận hành dự án; sau khi hệ thống xử lý nước thải tập trung của Cụm công nghiệp hoàn thiện và đi vào vận hành, Nhà đầu tư thực hiện đầu nối nước thải của Dự án vào hệ thống theo đúng quy định.

- Hoàn tất thủ tục về đầu tư, xây dựng, đất đai, tài nguyên môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định pháp luật liên quan khác trước khi triển khai thực hiện dự án; báo cáo tình hình thực hiện dự án đầu tư gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định tại khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

Điều 3. Điều khoản thi hành:

1. Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và Công ty TNHH Thương mại và Đầu tư Quốc Tuấn có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH Thương mại và Đầu tư Quốc Tuấn 01 (một) bản và 01 (một) bản được lưu tại UBND tỉnh.

Nơi nhận:

- Như khoản 3 Điều 3 (bản giấy);
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: XD, TC, TN&MT, CT, KH&ĐT;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND huyện Ea H'leo;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TH (N.N - 6b).



CHỦ TỊCH

Phạm Ngọc Nghị