

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐẮK LẮK

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **1524**/QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày **21** tháng 5 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

(Cấp lần đầu: ngày 05 tháng 4 năm 2022,

Điều chỉnh lần thứ 01: ngày **21** tháng 5 năm 2024)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 833/QĐ-UBND ngày 05/4/2022 của UBND tỉnh đối với dự án Trang trại chăn nuôi lợn thịt Tasico Ea Sô tại thửa đất số 6, tờ bản đồ số 55 và thửa đất số 35, 36, tờ bản đồ số 80, thôn 4, xã Ea Sô, huyện Ea Kar của Công ty cổ phần Tasico Ea Sô;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 169/TTr-SKHĐT ngày 26/4/2024; Báo cáo kết quả thẩm định số 168/BC-SKHĐT ngày 26/4/2024 và Hồ sơ đề nghị điều chỉnh dự án Trang trại chăn nuôi lợn thịt Tasico Ea Sô tại thửa đất số 6, tờ bản đồ số 55 và thửa đất số 35, 36, tờ bản đồ số 80, thôn 4, xã Ea Sô, huyện Ea Kar của Công ty cổ phần Tasico Ea Sô.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Trang trại chăn nuôi lợn thịt Tasico Ea Sô tại thửa đất số 6, tờ bản đồ số 55 và thửa đất số 35, 36, tờ bản đồ số 80, thôn 4, xã Ea Sô, huyện Ea Kar của Công ty cổ phần Tasico Ea Sô như sau:



1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất:

Quy mô dự án tại Khoản 4 Điều 1 Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 833/QĐ-UBND của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“Quy mô dự án:

- Diện tích: 179.640,9 m².
- Công suất thiết kế: 30.000 con lợn thịt /lứa (06 tháng), trong đó: 10.000 heo sau cai sữa và 20.000 con heo thịt thương phẩm.
- Sản phẩm đầu ra: Khoảng 58.000 - 60.000 con lợn thịt/năm.
- Quy mô kiến trúc: Xây dựng một số các hạng mục như sau: Nhà heo cai sữa, nhà heo thịt, nhà hậu bị, nhà sát trùng xe, nhà bảo vệ, nhà để xe, nhà công nhân, nhà ăn, kho cám, hệ thống xử lý nước thải..., cây xanh, sân đường nội bộ và hạ tầng kỹ thuật.”

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai:

Vốn đầu tư của dự án tại Khoản 5 Điều 1 Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 833/QĐ-UBND của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“Vốn đầu tư của dự án: 163.278.845.000 đồng (Một trăm sáu mươi ba tỷ, hai trăm bảy mươi tám triệu, tám trăm bốn mươi lăm nghìn đồng), trong đó:

- Vốn góp: 36.000.000.000 đồng (chiếm 22% tổng vốn đầu tư);
- Vốn vay: 127.278.845.000 đồng (chiếm 78% tổng vốn đầu tư).”

3. Nội dung điều chỉnh thứ ba:

Tiến độ thực hiện dự án tại Khoản 8 Điều 1 Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 833/QĐ-UBND của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“Tiến độ thực hiện dự án: 45 tháng, kể từ ngày cấp Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư, trong đó:

- Thời gian chuẩn bị thủ tục đầu tư: 12 tháng;
- Thời gian thi công xây dựng và hoàn thành công trình: 33 tháng.”

4. Các nội dung khác không thay đổi thực hiện theo Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 833/QĐ-UBND ngày 05/4/2022 của UBND tỉnh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Kế hoạch và Đầu tư có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc Công ty cổ phần Tasico Ea Sô triển khai thực hiện dự án hoàn thành đúng tiến độ yêu cầu; kịp thời xử lý theo quy định trong trường hợp phát hiện đơn vị vi phạm pháp luật về đầu tư.

2. Các sở, ngành liên quan và UBND huyện Ea Kar thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với dự án theo chức năng nhiệm vụ được giao và thực hiện các trách nhiệm quy định tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 833/QĐ-UBND ngày 05/4/2022 của UBND tỉnh và Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này.

3. Nhà đầu tư có trách nhiệm:

a) Tuân thủ đúng, đầy đủ các quy định của Luật Đầu tư năm 2020, pháp luật về quy hoạch, đất đai, xây dựng, chăn nuôi, thú y, bảo vệ môi trường, lao động, phòng cháy và chữa cháy và quy định khác của pháp luật có liên quan. Quyết định chủ trương đầu tư, Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư, Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án đầu tư.

b) Thỏa thuận bảo đảm thực hiện dự án với Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đắk Lắk trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư.

c) Thực hiện chế độ báo cáo tình hình thực hiện dự án đầu tư gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư, cơ quan thống kê theo quy định tại điểm a Khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư; cập nhật đầy đủ, kịp thời, chính xác các thông tin liên quan vào Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư theo quy định tại Khoản 3 Điều 71 Luật Đầu tư.

d) Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, trung thực, chính xác các thông tin, số liệu, nội dung tại hồ sơ dự án đầu tư và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền; chịu trách nhiệm về hoạt động đầu tư kinh doanh của dự án.



Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 833/QĐ-UBND ngày 05/4/2022 của UBND tỉnh.

2. Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và Giám đốc Công ty cổ phần Tasico Ea Sô chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty cổ phần Tasico Ea Sô 01 (một) bản và 01 (một) bản được lưu tại UBND tỉnh.

Nơi nhận:

- Như khoản 3 Điều 3 (bản giấy);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: KH&ĐT, TN&MT, NN&PTNT, XD, TC;
- UBND huyện Ea Kar;
- Lãnh đạo VP. UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TH (N.N- 6b).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Phạm Ngọc Nghị