

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN CƯ KUIN

Số: 1612/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Cư Kuin, ngày 28 tháng 5 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc đấu giá quyền sử dụng đất sử dụng vào mục đích xây dựng cơ sở giáo dục, đào tạo để cho thuê đất thực hiện Dự án: Cơ sở Đào tạo lái xe huyện Cư Kuin tại xã Dray Bhang, huyện Cư Kuin

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật Quản lý thuế ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Thông tư số 333/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Thông tư số 11/2018/TT-BTC ngày 30/01/2018 của Bộ trưởng Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/04/2015 của liên Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp quy định về việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 22/2020/QĐ-UBND ngày 03/7/2020 của UBND tỉnh Đắk Lắk ban hành Bảng giá và quy định bảng giá các loại đất áp dụng trên địa bàn các huyện, thị xã, thành phố của tỉnh Đắk Lắk giai đoạn 2020 - 2024;

Căn cứ Quyết định số 27/2020/QĐ-UBND ngày 24/8/2020 của UBND tỉnh Đắk Lắk quy định mức tỷ lệ phần trăm (%) để xác định đơn giá thuê đất, đơn giá thuê mặt nước trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk; Quyết định số 27/2023/QĐ-UBND ngày 23/8/2023 của UBND tỉnh Đắk Lắk sửa đổi, bổ sung khoản 1, Điều 2 của Quyết định số 27/2020/QĐ-UBND ngày 24/8/2020 của UBND tỉnh Đắk Lắk quy định mức tỷ lệ phần trăm (%) để xác định đơn giá thuê đất, đơn giá thuê mặt nước trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 427/QĐ-UBND ngày 04/02/2016 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc thu hồi 53.356m² đất tại xã Dray Bông, huyện Cư Kuin của Trường Đại học Bình Dương, giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Cư Kuin quản lý;

Căn cứ Quyết định số 2981/QĐ-UBND ngày 11/12/2014 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt Đồ án mở rộng Quy hoạch chi tiết xây dựng khu Trung tâm đô thị cơ quan hành chính huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 44/2023/QĐ-UBND ngày 27/12/2023 của UBND tỉnh Đắk Lắk về quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 1630/QĐ-UBND ngày 25/7/2022 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Cư Kuin;

Căn cứ Quyết định số 108/QĐ-UBND ngày 12/01/2024 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Cư Kuin;

Căn cứ Công văn số 443/UBND-TH ngày 16/01/2024 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc đề xuất thực hiện dự án đầu tư tại thửa đất số 3052 (một phần), tờ bản đồ số 20 xã Dray Bông, huyện Cư Kuin;

Căn cứ Đồ án Quy hoạch chung xây dựng xã Dray Bông, huyện Cư Kuin giai đoạn 2021 - 2035 đã được UBND huyện Cư Kuin phê duyệt tại Quyết định số 2326/QĐ-UBND ngày 22/8/2023;

Căn cứ Quyết định số 1566/QĐ-UBND ngày 24/5/2024 của UBND huyện về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất sử dụng vào mục đích giáo dục, đào tạo để cho thuê đất thực hiện dự án: Cơ sở Đào tạo lái xe huyện Cư Kuin tại xã Dray Bông, huyện Cư Kuin;

Xét đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tại Tờ trình số 26/TTr-TTPTQĐ ngày 28/5/2024 và Công văn số 139/PTNMT ngày 28/5/2024 của phòng Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đấu giá quyền sử dụng đất sử dụng vào mục đích xây dựng cơ sở giáo dục, đào tạo để cho thuê đất thực hiện Dự án: Cơ sở Đào tạo lái xe huyện Cư Kuin tại xã Dray Bông, huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk, cụ thể như sau:

1. Danh mục loại đất, vị trí, diện tích thửa đất, hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền với đất, mục đích, hình thức và thời hạn sử dụng đất được quyết định đấu giá:

- Loại đất theo hiện trạng (trước khi đấu giá): Đất bằng chưa sử dụng.
- Vị trí thửa đất: Một phần thửa đất số 3052, tờ bản đồ số 20 xã Dray Bông, huyện Cư Kuin thuộc xã Dray Bông, huyện Cư Kuin tỉnh Đắk Lắk, có tứ cận như sau:
 - + Phía Bắc: Giáp đường quy hoạch rộng 21 m.
 - + Phía Nam: Giáp thửa đất số 5573, tờ bản đồ số 20.
 - + Phía Đông: Giáp đường CK 10 quy hoạch rộng 17m.
 - + Phía Tây: Giáp đường quy hoạch dự kiến rộng 17m.
- Diện tích đất: 19.609,4 m² (Vị trí, ranh giới: Thửa đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 648/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk lập ngày 28/02/2024).
- Hạ tầng kỹ thuật: Thửa đất có ba mặt tiếp giáp đường giao thông dự kiến quy hoạch, vỉa hè, cây xanh, hệ thống đường điện chiếu sáng, đường dây điện sinh hoạt cơ bản đảm bảo.
- Tài sản gắn liền với đất: Không.
- Mục đích sử dụng đất: Đất xây dựng cơ sở giáo dục, đào tạo.
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: 50 (năm mươi) năm kể từ ngày cơ quan có thẩm quyền ban hành Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

2. Thông tin về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy hoạch chung xây dựng có liên quan được cấp có thẩm quyền phê duyệt:



- Về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Khu đất thực hiện bán đấu giá quyền sử dụng đất phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Cư Kuin là đất xây dựng cơ sở giáo dục, đào tạo đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1630/QĐ-UBND ngày 25/7/2022, phù hợp với kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Cư Kuin là đất xây dựng cơ sở giáo dục, đào tạo đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 108/QĐ-UBND ngày 12/01/2024.

- Về quy hoạch chung xây dựng: Khu đất thực hiện bán đấu giá quyền sử dụng đất đã được quy hoạch là đất xây dựng cơ sở giáo dục, đào tạo theo Đồ án Quy hoạch chung xây dựng xã Dray Bông, huyện Cư Kuin đoạn 2021 - 2035 được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 2326/QĐ-UBND ngày 22/8/2023.

3. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất:

Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Cư Kuin; địa chỉ thôn Kim Châu, xã Dray Bông, huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk.

Điều 2.

1. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tham mưu UBND huyện các trình tự, thủ tục thực hiện việc xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện thực hiện ký kết hợp đồng với tổ chức đấu giá tài sản chuyên nghiệp đảm bảo các tiêu chuẩn, điều kiện và phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tham gia thẩm định hồ sơ của tổ chức tham gia đấu giá đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Krông Ana - Cư Kuin, Giám đốc Chi nhánh Văn Phòng Đăng ký đất đai huyện; Chủ tịch UBND xã Dray Bông, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. /

Nơi nhận: *Handwritten signature*

- Như Điều 3 (để thực hiện);
- UBND tỉnh (để báo cáo);
- Các Sở: TN&MT, KH&ĐT, Tài chính, Tư pháp, GTVT;
- TT. Huyện ủy (để báo cáo);
- TT. HĐND huyện (để báo cáo);
- CT, các PCT UBND huyện;
- Lãnh đạo VP, CV;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Võ Tấn Huy

