

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thành lập Cụm công nghiệp Tân Tiến, tỉnh Đắk Lắk

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 139/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Công Thương;

Căn cứ Quyết định số 1747/QĐ-TTg ngày 30/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Đắk Lắk thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Thông tư số 14/2024/TT-BCT ngày 15/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Công Thương quy định chế độ báo cáo định kỳ về cụm công nghiệp, cơ sở dữ liệu cụm công nghiệp cả nước và một số mẫu văn bản về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 22/2025/QĐ-UBND ngày 04/4/2025 của UBND tỉnh ban hành Quy chế quản lý cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 1097/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk;

Theo đề nghị của UBND huyện Krông Pắc tại Tờ trình số 112/TTr-UBND ngày 31/5/2024; Báo cáo thẩm định số 116/BC-SCT ngày 25/6/2025 của Sở Công Thương (kèm theo Báo cáo số 111/BC-HĐ ngày 23/6/2025 của Hội đồng đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập cụm công nghiệp, với các nội dung chủ yếu sau:

- Tên gọi: Cụm công nghiệp Tân Tiến, tỉnh Đắk Lắk.
- Diện tích: 74,92 ha.
- Địa điểm: Xã Tân Tiến, tỉnh Đắk Lắk.
- Ngành nghề hoạt động chủ yếu: Chế biến sâu nông, lâm sản xuất khẩu; dệt, may mặc, da giày xuất khẩu; công nghiệp phân bón, thức ăn gia súc; vật liệu xây dựng không nung; cơ khí; dịch vụ kho bãi, đóng gói bao bì.

5. Chủ đầu tư hạ tầng kỹ thuật: Công ty Cổ phần Đầu tư Khoáng sản Bắc Tây Nguyên.

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 6001653193, do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đắk Lắk cấp lần đầu ngày 06/3/2019, thay đổi lần 4 ngày 22/5/2024.

- Địa chỉ trụ sở chính: Lô CN9, Cụm công nghiệp Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Quy mô đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, dự kiến tổng vốn đầu tư, cơ cấu nguồn vốn đầu tư:

- Diện tích đầu tư hạ tầng kỹ thuật: 55,27/74,92 ha, đất quy hoạch.

- Dự kiến tổng vốn đầu tư: 471 tỷ đồng.

- Cơ cấu vốn đầu tư: Vốn chủ sở hữu 256 tỷ đồng; vốn vay tín dụng 353 tỷ đồng.

7. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: 24 tháng, kể từ ngày có quyết định giao đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

8. Thời hạn hoạt động: 50 năm, tính từ ngày nhà đầu tư được quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất, quyết định chuyên mục đích sử dụng đất.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng

Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Tân Tiến, tỉnh Đắk Lắk được hưởng ưu đãi đầu tư theo quy định tại Điều 25 Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và quy định liên quan khác của pháp luật. Công ty Cổ phần Đầu tư Khoáng sản Bắc Tây Nguyên tự xác định ưu đãi đầu tư và thực hiện thủ tục hưởng ưu đãi đầu tư tại cơ quan có thẩm quyền tương ứng với từng loại ưu đãi đầu tư.

Điều 3. Trách nhiệm của chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp, cơ quan có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật.

1. Công ty Cổ phần Đầu tư Khoáng sản Bắc Tây Nguyên:

a) Cam kết không vi phạm các quy định của pháp luật; chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, trung thực của nội dung cung cấp; chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của pháp luật Việt Nam; đảm bảo đủ nguồn lực tài chính cam kết để thực hiện đúng tiến độ dự án.

b) Thực hiện các thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường, phòng cháy chữa cháy, quyền và nghĩa vụ của chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp theo Nghị định số 32/2024/NĐ-CP và các quy định có liên quan; triển khai đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp đúng tiến độ, quy định của pháp luật.

c) Thu hút, tiếp nhận dự án đầu tư vào cụm công nghiệp theo đúng quy định của Luật: Đầu tư, Xây dựng, Giao thông đường bộ, Đất đai, Bảo vệ môi trường, Phòng cháy chữa cháy; Nghị định số 32/2024/NĐ-CP và các quy định khác có liên quan.

d) Ứng trước kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt và có trách nhiệm bảo đảm kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của Luật Đất đai năm 2024.

2. Các Sở: Công Thương, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; UBND xã Tân Tiến và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao:

a) Hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Khoáng sản Bắc Tây Nguyên thực hiện các thủ tục về đầu tư, bồi thường, giải phóng mặt bằng, giao đất, cho thuê đất, đấu nối giao thông, cấp điện, cấp nước, tuyển dụng lao động, thực hiện các ưu đãi hỗ trợ,... và đầu tư xây dựng, kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp theo đúng tiến độ, quy định của pháp luật.

b) Tham mưu UBND tỉnh đầu tư các hạng mục bên ngoài cụm công nghiệp (giao thông, cấp điện, cấp nước, bố trí quỹ đất xây dựng nhà ở cho người lao động,...), đảm bảo hoạt động ổn định của cụm công nghiệp.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở, ngành: Công Thương, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng; Chủ tịch UBND xã Tân Tiến; Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Khoáng sản Bắc Tây Nguyên¹ và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Bộ Công Thương (để báo cáo);
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh (b/c);
- Q.CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Các phòng: KTTH, NNMT;
- Lưu: VT, CNXD (HvC4).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
Q. CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thiên Văn

¹ Địa chỉ: Lô CN9, Cụm công nghiệp Tân An, TP.BMT