

Số: **1769**/QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày **25** tháng 6 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(Cấp lần đầu: ngày **25** tháng **6** năm 2024)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1283/QĐ-UBND ngày 8/6/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt danh mục các nguồn nước phải lập hành lang bảo vệ trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 1174/QĐ-UBND ngày 23/5/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Buôn Hồ;

Căn cứ Quyết định số 621/QĐ-UBND ngày 26/2/2024 của UBND tỉnh về việc đồ án quy hoạch chung thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk đến năm 2045;

Căn cứ Quyết định số 43/2022/QĐ-UBND ngày 22/11/2022 của UBND tỉnh Đắk Lắk ban hành quy định về trình tự, trách nhiệm phối hợp giải quyết thủ tục đầu tư và quản lý dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 232/TTr-SKHĐT ngày 18/6/2024, Báo cáo kết quả thẩm định số 231/BC-SKHĐT ngày 18/6/2024 và Hồ sơ đề xuất thực hiện dự án Điểm du lịch sinh thái Buôn Tring tại xã Ea Blang và phường An Lạc, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk của ông Phan Đình Thiện.



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư:

Ông: Phan Đình Thiện; Sinh ngày: 13/3/1983; Quốc tịch: Việt Nam; Căn cước công dân số: 042083013648 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 28/6/2021. Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: số 29 Đinh Tiên Hoàng, phường An Bình, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tên dự án: Điểm du lịch sinh thái Buôn Tring.

3. Địa điểm thực hiện dự án: Một phần thửa đất số 70 tờ bản đồ số 4, xã Ea Blang và các thửa đất số: 140, 141, 142, 154, 155, tờ bản đồ số 5; các thửa 61,63, 92; thửa đất số 60, 62, 64, 65, 67, 121 tờ bản đồ số 6, phường An Lạc, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk (trừ đi phần diện tích hành lang bảo vệ an toàn suối 2.809,3 m²).

4. Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng điểm du lịch sinh thái, vui chơi giải trí, nghỉ dưỡng.

5. Diện tích đất sử dụng: Khoảng 27.866,5 m².

6. Hiện trạng, nguồn gốc đất:

- Hiện trạng khu đất: Đất trồng cà phê và một phần là đất trống.
- Nguồn gốc khu đất: Đất nhận chuyển nhượng, đã được UBND thị xã Buôn Hồ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất cho ông Phan Đình Thiện (Nhà đầu tư).

7. Quy mô dự án:

- Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: Cung cấp sản phẩm du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng;
- Quy mô kiến trúc xây dựng: 01 tầng;
- Các hạng mục xây dựng bao gồm: Nhà điều hành; khu homestay và dịch vụ; nhà dài truyền thống; biểu tượng điểm du lịch; Khu trưng bày tượng truyền thống Tây nguyên, nhà hàng ẩm thực; sân khấu ca nhạc, nhà chòi, khu vệ sinh và hạ tầng kỹ thuật;

- Mật độ xây dựng: 13,13%.

8. Tổng vốn đầu tư: 20.000.000.000 đồng (Hai mươi tỷ đồng), trong đó:

- Vốn góp: 10.000.000.000 đồng (chiếm 50%/tổng vốn đầu tư);
- Vốn huy động: 10.000.000.000 đồng (chiếm 50%/tổng vốn đầu tư).

9. Tiến độ dự kiến thực hiện dự án: 36 tháng kể từ ngày có Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư, trong đó:

- Thời gian thực hiện thủ tục đầu tư: 12 tháng;
- Thời gian xây dựng và hoàn thành dự án: 24 tháng.

10. Thời hạn hoạt động dự án: 50 năm, kể từ ngày được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép chuyển đổi mục đích sử dụng đất.

11. Các ưu đãi đầu tư:

Dự án được hưởng các ưu đãi đầu tư theo quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về đầu tư, pháp luật về thuế và pháp luật khác có liên quan.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. UBND thị xã Buôn Hồ:

- Hướng dẫn, hỗ trợ Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục liên quan đến đất đai, môi trường làm cơ sở thực hiện dự án theo quy định của pháp luật;

- Chủ trì tổ chức thẩm định điều kiện cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai trước khi tiến hành các thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư;

- Theo dõi, giám sát việc chấp hành các quy định pháp luật về đất đai, môi trường, xây dựng và quy định của pháp luật có liên quan khác trong suốt quá trình đầu tư xây dựng và thực hiện dự án.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

Hướng dẫn, hỗ trợ Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục liên quan đến đất đai, môi trường làm cơ sở thực hiện dự án theo quy định của pháp luật và các nội dung khác có liên quan.

3. Các Sở, ngành và đơn vị có liên quan:

- Theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền quy định thực hiện công tác quản lý, theo dõi, giám sát đối với dự án theo quy định của pháp luật;

- Xác định việc thực hiện các quy định pháp luật về đất đai của Nhà đầu tư trước khi chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư theo quy định.

4. Nhà đầu tư:

- Trong quá trình thực hiện Dự án phải đảm bảo tuân thủ đúng, đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư, quy hoạch, xây dựng, đất đai, phòng cháy chữa cháy và các quy định pháp luật liên quan khác. Bố trí đủ vốn chủ sở hữu và vốn huy động khác theo đúng quy định của pháp luật để thực hiện Dự án đảm bảo theo tiến độ quy định.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính trung thực, chính xác các thông tin, số liệu, nội dung tại hồ sơ đề xuất thực hiện Dự án.



- Tiến hành thỏa thuận bảo đảm thực hiện dự án đầu tư với Sở Kế hoạch và Đầu tư trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.

- Hoàn tất thủ tục về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định pháp luật liên quan khác trước khi triển khai thực hiện dự án. Báo cáo tình hình thực hiện dự án đầu tư gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định tại khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

- Trong quá trình đầu tư, hoạt động kinh doanh phải thực hiện đúng với các quy định của pháp luật hiện hành. Có thông báo về cơ quan quản lý nhà nước về du lịch là Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch khi chính thức đi vào hoạt động để được hướng dẫn thực hiện theo đúng Luật Du lịch và các văn bản có liên quan trong quá trình hoạt động kinh doanh.

Điều 3. Điều khoản thi hành:

1. Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Phan Đình Thiện có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp 01 (một) bản cho ông Phan Đình Thiện và 01 (một) bản được lưu tại UBND tỉnh. *lưu*

Nơi nhận

- Như Điều 3 (bản giấy);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: KH&ĐT, XD, TC, TN&MT, VH TTDL;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND thị xã Buôn Hồ;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TH (Đ b).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Phạm Ngọc Nghị