

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ  
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**  
(Cấp lần đầu: ngày **23** tháng **7** năm 2024)

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường;

Căn cứ Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật thuế thu nhập doanh nghiệp; Nghị định số 12/2015/NĐ-CP ngày 12/02/2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của các Luật về thuế và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định về thuế;

Căn cứ Quyết định số 1284/QĐ-UBND ngày 08/6/2022 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Ea Kar;

Căn cứ Quyết định số 2061/QĐ-UBND ngày 11/11/2004 của UBND tỉnh Đắk Lắk về Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Ea Đar,



huyện Ea Kar và điều chỉnh cục bộ tại Quyết định số 639/QĐ-UBND ngày 21/3/2017, Quyết định số 240/QĐ-UBND ngày 07/2/2020, Quyết định số 494/QĐ-UBND ngày 21/9/2023 của UBND huyện Ea Kar;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 282/TTr-SKHĐT ngày 16/7/2024 và Báo cáo kết quả thẩm định số 281/BC-SKHĐT ngày 16/7/2024; Hồ sơ đề xuất thực hiện dự án đầu tư Cơ sở sơ chế trái cây, nông sản xuất khẩu tại Cụm Công nghiệp Ea Đar, huyện Ea Kar của Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Nông sản Đắk Lắk Việt Nam.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

### 1. Nhà đầu tư

Nhà đầu tư: **Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Nông sản Đắk Lắk Việt Nam.**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 6001757410 do Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đắk Lắk cấp lần đầu ngày 12/6/2023, đăng ký thay đổi lần thứ 01 ngày 23/4/2024.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 24/1 Lương Thế Vinh, phường Tân Tiến, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**2. Tên dự án:** Cơ sở sơ chế trái cây, nông sản xuất khẩu.

**3. Địa điểm thực hiện dự án:** Lô D13B, Cụm Công nghiệp Ea Đar, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk.

**4. Mục tiêu dự án:** Đầu tư xây dựng Xưởng sơ chế các loại trái cây, nông sản phục vụ nhu cầu trong nước và xuất khẩu.

**5. Diện tích đất dự kiến sử dụng:** Khoảng 10.000 m<sup>2</sup>.

### 6. Quy mô dự án:

- Công suất thiết kế: 10.000 tấn sản phẩm/năm.

- Sản phẩm đầu ra: Cung cấp các loại trái cây (sầu riêng, bơ, mít, chuối,...), nông sản xuất khẩu sau sơ chế.

- Quy mô kiến trúc xây dựng: Xưởng sơ chế và phân loại trái cây, nông sản; Kho lạnh bảo quản; Kho chứa nguyên liệu; Văn phòng; Khu nhà ăn, nhà bảo vệ, khu vệ sinh; Hạ tầng kỹ thuật, cây xanh.

**7. Tổng vốn đầu tư:** 40.000.000.000 đồng (Bốn mươi tỷ đồng), trong đó:

a) Vốn góp: 8.000.000.000 đồng (chiếm 20% tổng vốn đầu tư);

b) Vốn huy động: 32.000.000.000 đồng (chiếm 80% tổng vốn đầu tư).

**8. Thời hạn hoạt động của dự án:** 50 năm, kể từ ngày Nhà đầu tư được cấp quyết định cho thuê đất.

**9. Tiến độ thực hiện dự án:** 24 tháng kể từ ngày ban hành Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư.

**10. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư:** Ưu đãi về tiền thuê đất, thuế thu nhập doanh nghiệp: Theo quy định của pháp luật hiện hành.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

Sau khi UBND tỉnh có Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư:

### **1. UBND huyện Ea Kar có trách nhiệm:**

- Đăng ký bổ sung danh mục công trình, dự án trên vào Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của huyện Ea Kar làm cơ sở pháp lý cho Nhà đầu tư thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

- Theo dõi, giám sát việc chấp hành các quy định pháp luật về đất đai, môi trường, xây dựng và quy định của pháp luật có liên quan khác trong suốt quá trình đầu tư xây dựng và thực hiện dự án.

**2. Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn, hỗ trợ nhà đầu tư thực hiện các thủ tục liên quan đến đất đai, môi trường làm cơ sở thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.**

**3. Các Sở, ngành và đơn vị có liên quan:** Theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền quy định thực hiện công tác quản lý, theo dõi, giám sát đối với dự án theo quy định của pháp luật.

### **4. Nhà đầu tư có trách nhiệm:**

- Trong quá trình thực hiện Dự án phải đảm bảo tuân thủ đúng, đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, tài nguyên môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định pháp luật liên quan khác; bố trí đủ vốn chủ sở hữu và vốn huy động theo đúng quy định của pháp luật để thực hiện Dự án theo tiến độ quy định.

- Tiến hành thỏa thuận bảo đảm thực hiện dự án đầu tư với Sở Kế hoạch và Đầu tư trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính trung thực, chính xác các thông tin, số liệu, nội dung tại hồ sơ đề xuất thực hiện Dự án.



- Lập giấy phép môi trường trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật trước khi đưa dự án vào hoạt động; Thực hiện nghiêm chỉnh các biện pháp giảm thiểu tác động tiêu cực đến môi trường theo đúng quy định. Chỉ được triển khai việc đầu tư, xây dựng dự án sau khi giấy phép môi trường được phê duyệt.

- Thực hiện đúng cam kết về bảo vệ môi trường, khi khai thác, vận hành dự án. Sau khi hệ thống xử lý nước thải tập trung của Cụm công nghiệp hoàn thiện và đi vào vận hành, Nhà đầu tư thực hiện đầu nối nước thải của Dự án vào hệ thống theo đúng quy định.

- Áp dụng đầy đủ các biện pháp quản lý chất thải và kiểm soát ô nhiễm, không phát sinh nước thải công nghiệp xả ra môi trường khi đi vào vận hành chính thức, đảm bảo điều kiện để được tiếp nhận vào cụm công nghiệp theo quy định tại điểm d khoản 1 Điều 49 Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ.

- Hoàn tất thủ tục về đầu tư, xây dựng, đất đai, tài nguyên môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định pháp luật liên quan khác trước khi triển khai thực hiện dự án; báo cáo tình hình thực hiện dự án đầu tư gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định tại khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

### **Điều 3. Điều khoản thi hành:**

1. Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Nông sản Đắk Lắk Việt Nam có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp 01 (một) bản cho Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Nông sản Đắk Lắk Việt Nam và 01 (một) bản được lưu tại UBND tỉnh.

#### **Nơi nhận**

- Như khoản 3 Điều 3 (bản giấy);
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: XD, TC, TN&MT, CT, KH&ĐT;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND huyện M'Đrắk;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TH (N.N- 7b).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Phạm Ngọc Nghị**