

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH ĐẮK LẮK

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **2009** /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày **23** tháng **7** năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ**

(Cấp lần đầu: ngày 18 tháng 01 năm 2016,  
Điều chỉnh lần thứ 03: ngày **23** tháng **7** năm 2024)

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương, ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về Quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1314/QĐ-UBND ngày 13/6/2022 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Ea H'leo;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 206/QĐ-UBND ngày 18/01/2016, Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 3483/QĐ-UBND ngày 18/12/2017 và số 806/QĐ-UBND ngày 10/4/2019 của UBND tỉnh về việc đầu tư dự án Nhà máy sản xuất gạch không nung và cơ sở sản xuất bê tông tươi, công ty tại Cụm công nghiệp Ea Ral, huyện Ea H'leo của Công ty TNHH Xây dựng Thương mại và Dịch vụ Tân Thành Đạt;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 252/TTr-SKHĐT ngày 24/6/2024, Báo cáo kết quả thẩm định số 251/BC-SKHĐT ngày 24/6/2024 và Hồ sơ đề nghị điều chỉnh Nhà máy sản xuất gạch không nung và cơ sở sản xuất bê tông tươi tại Cụm công nghiệp Ea Ral, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk của Công ty TNHH Xây dựng Thương mại và Dịch vụ Tân Thành Đạt.

**QUYẾT ĐỊNH:**



## **Điều 1. Điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án**

Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà máy sản xuất gạch không nung và cơ sở sản xuất bê tông tươi tại Cụm công nghiệp Ea Ral, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk của Công ty TNHH Xây dựng Thương mại và Dịch vụ Tân Thành Đạt, với nội dung như sau:

### **1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất:**

Tên dự án đầu tư tại mục a Điều 1 Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 806/QĐ-UBND ngày 14/4/2019 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

*“Nhà máy sản xuất gạch không nung và cơ sở sản xuất bê tông tươi và trạm trộn bê tông nhựa nóng”.*

### **2. Nội dung điều chỉnh thứ hai:**

Mục tiêu đầu tư tại điểm b Điều 1 Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 806/QĐ-UBND ngày 14/4/2019 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

*“Đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất gạch không nung; cơ sở sản xuất bê tông tươi và trạm trộn bê tông nhựa nóng”.*

### **3. Nội dung điều chỉnh thứ ba:**

Quy mô dự án đầu tư tại điểm c Điều 1 Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 806/QĐ-UBND ngày 14/4/2019 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

*“Đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất gạch không nung với công suất thực hiện 30 triệu viên gạch không nung/năm; cơ sở sản xuất bê tông tươi công suất 2.500m<sup>3</sup> bê tông tươi/năm; trạm trộn bê tông nhựa nóng công suất 120 tấn/giờ”.*

### **4. Nội dung điều chỉnh thứ tư:**

Tổng vốn đầu tư của dự án tại Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 806/QĐ-UBND ngày 10/4/2019 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

*“Tổng vốn đầu tư của dự án: 37.800.000.000 đồng (Ba mươi bảy tỷ, tám trăm triệu đồng), trong đó:*

*- Vốn đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất gạch không nung và cơ sở sản xuất bê tông tươi: 28.000.000.000 đồng (Hai mươi tám tỷ đồng). Đã hoàn thành đi vào hoạt động vào tháng 4/2019.*

*- Vốn đầu tư Trạm trộn bê tông nhựa nóng công suất 120 tấn/giờ: 9.800.000.000 đồng (Chín tỷ, tám trăm triệu đồng); trong đó: Vốn của Nhà đầu tư 5,8 tỷ đồng (chiếm 59,18%) và vốn huy động: 4 tỷ đồng (chiếm 40,82%);”*

## 5. Nội dung điều chỉnh thứ năm:

Tiến độ thực hiện dự án tại khoản 8 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 206/QĐ-UBND ngày 18/1/2016 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“- Tiến độ thực hiện thủ tục đầu tư, xây dựng cơ bản đưa dự án nhà máy gạch không nung và cơ sở sản xuất bê tông tươi vào hoạt động: Đã kết thúc kể từ ngày 10/7/2019 (theo Công văn số 2839/UBND-TH ngày 11/04/2019 của UBND tỉnh);

- Tiến độ thực hiện thủ tục đầu tư, xây dựng cơ bản đưa hạng mục Trạm trộn bê tông nhựa nóng vào hoạt động: 12 tháng kể từ ngày UBND tỉnh chấp thuận ban hành Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư của Dự án lần thứ 03 này”.

6. Các nội dung khác không thay đổi thực hiện theo Quyết định chủ trương đầu tư số 206/QĐ-UBND ngày 18/01/2016, Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 3483/QĐ-UBND ngày 18/12/2017 và số 806/QĐ-UBND ngày 10/4/2019 của UBND tỉnh.

## Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Kế hoạch và Đầu tư có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc Công ty TNHH Xây dựng Thương mại và Dịch vụ Tân Thành Đạt triển khai dự án hoàn thành đúng tiến độ yêu cầu; kịp thời xử lý theo quy định trong trường hợp phát hiện đơn vị vi phạm pháp luật về đầu tư.

2. Các Sở, ngành và đơn vị có liên quan hỗ trợ Nhà đầu tư thực hiện dự án theo quy định của pháp luật; thực hiện công tác theo dõi, giám sát đối với dự án theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền được giao.

### 3. Nhà đầu tư có trách nhiệm:

- Tuân thủ đúng, đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư, pháp luật về quy hoạch, đất đai, môi trường, xây dựng, lao động, phòng cháy và chữa cháy, môi trường quy định khác của pháp luật có liên quan, quyết định chủ trương đầu tư và quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án đầu tư; báo cáo tình hình thực hiện Dự án đầu tư gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư, cơ quan thống kê trên địa bàn theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

- Thỏa thuận bảo đảm thực hiện dự án với Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đắk Lắk trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này.



- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, trung thực, chính xác các thông tin, số liệu, nội dung tại hồ sơ điều chỉnh Dự án và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền; chịu trách nhiệm về hoạt động đầu tư kinh doanh của dự án.

- Khẩn trương hoàn thành dự án theo đúng tiến độ yêu cầu; trong trường hợp kết thúc tiến độ thực hiện dự án đã được chấp thuận điều chỉnh nhưng dự án chưa hoàn thành, đi vào hoạt động mà không thuộc một trong các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 41 Luật Đầu tư năm 2020 thì dự án sẽ bị chấm dứt hoạt động theo quy định của pháp luật.

### **Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chủ trương đầu tư số Quyết định số 206/QĐ-UBND ngày 18/01/2016, Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 3483/QĐ-UBND ngày 18/12/2017 và số 806/QĐ-UBND ngày 10/4/2019 của UBND tỉnh.

2. Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và Giám đốc Công ty TNHH Xây dựng Thương mại và Dịch vụ Tân Thành Đạt chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty TNHH Xây dựng Thương mại và Dịch vụ Tân Thành Đạt 01 (một) bản và 01 (một) bản được lưu tại UBND tỉnh.

#### **Nơi nhận**

- Như khoản 3 Điều 3 (bản giấy);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: KH&ĐT, TN&MT, XD, CT;
- UBND huyện Ea H'leo;
- Lãnh đạo VP. UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TH (N.N- 6b).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Phạm Ngọc Nghị**