

Số: **210** /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày **09** tháng 02 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(Cấp lần đầu: ngày **09** tháng 02 năm 2023)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 28/6/2020;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường số 72/2020/QH14 ngày 17/11/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường;

Căn cứ Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật thuế thu nhập doanh nghiệp; Nghị định số 12/2015/NĐ-CP ngày 12/02/2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của các Luật về thuế và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định về thuế;

Căn cứ Quyết định số 1731/QĐ-UBND ngày 05/8/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ ý kiến chỉ đạo tại Thông báo số 793-TB/VPTU ngày 19/01/2023 của Thường trực Tỉnh ủy về việc đầu tư dự án Tổ hợp chế biến nông sản Đắk Lắk tại Cụm công nghiệp Krông Búk 1, huyện Krông Búk;



Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 563/TTr-SKHĐT ngày 25/11/2022, Báo cáo kết quả thẩm định số 562/BC-SKHĐT ngày 25/11/2022 và Hồ sơ đề xuất thực hiện dự án đầu tư Tổ hợp chế biến nông sản Đắc Lắc tại thửa đất số 95, tờ bản đồ địa chính số 31 thuộc quy hoạch Cụm công nghiệp Krông Búk 1, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk của Công ty TNHH Xây dựng Kim Thiện.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư

a) Nhà đầu tư: **Công ty TNHH Xây dựng Kim Thiện.**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 6001720160, do Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 14/5/2021 và đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 17/3/2022.

Địa chỉ trụ sở chính tại: Số 762/33/11/3A Quốc lộ 1A, tổ 148, khu phố 11, phường Bình Hưng Hòa B, quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh.

b) Người đại diện theo pháp luật: Ông **VŨ KHẮC LỢI.**

Chức danh: Giám đốc.

Sinh ngày: 20/8/1990; Quốc tịch: Việt Nam.

Căn cước công dân số: 066090009489 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 06/7/2021.

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Tổ dân phố 6, phường Thiện An, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tên dự án: Tổ hợp chế biến nông sản Đắc Lắc.

3. Địa điểm thực hiện dự án: Thửa đất số 95, tờ bản đồ địa chính số 31 thuộc quy hoạch Cụm công nghiệp Krông Búk 1, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

4. Mục tiêu dự án: Xây dựng Nhà máy chế biến và bảo quản rau quả.

5. Quy mô dự án:

a) Diện tích đất dự kiến sử dụng: 23.991 m².

b) Công suất thiết kế: 9.000 tấn sản phẩm/năm.

c) Quy mô kiến trúc xây dựng: Xây dựng các hạng mục công trình: Khu nhà điều hành, văn phòng; khu nhà xưởng 1; khu nhà xưởng 2; nhà ăn công nhân;

nhà bảo vệ; nhà để xe; đường giao thông nội bộ; khuôn viên, cây xanh cảnh quan; hạ tầng kỹ thuật...

6. Tổng vốn đầu tư: 31.090.000.000 đồng (*Ba mươi mốt tỷ, không trăm chín mươi triệu đồng*), trong đó:

- a) Vốn góp: 9.327.000.000 đồng (chiếm 30%/tổng vốn đầu tư);
- b) Vốn huy động: 21.763.000.000 đồng (chiếm 70%/tổng vốn đầu tư).

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm, kể từ ngày Nhà đầu tư được quyết định cho thuê đất.

8. Tiến độ thực hiện dự án: 24 tháng, kể từ ngày ban hành Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư.

- a) Tiến độ thực hiện các thủ tục đầu tư: 12 tháng;
- b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động: 12 tháng.

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư:

Ưu đãi về tiền thuê đất, thuế thu nhập doanh nghiệp: Theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

Sau khi UBND tỉnh có Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư:

1. UBND huyện Krông Búk có trách nhiệm theo dõi, giám sát chặt chẽ việc chấp hành các quy định pháp luật về đất đai, môi trường, xây dựng và các quy định của pháp luật có liên quan khi triển khai thực hiện Dự án.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Hướng dẫn, hỗ trợ Công ty TNHH Xây dựng Kim Thiện thực hiện các thủ tục liên quan đến đất đai, môi trường làm cơ sở thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

b) Đánh giá điều kiện về năng lực tài chính của Nhà đầu tư để đảm bảo việc sử dụng đất theo tiến độ của dự án đầu tư theo quy định tại khoản 2 Điều 14 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP của Chính phủ trước khi tiến hành thủ tục cho Nhà đầu tư thuê đất, thuê mặt nước để thực hiện Dự án theo quy định.

3. Các Sở, ngành và đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền thực hiện công tác quản lý, theo dõi, giám sát chặt chẽ đối với dự án theo quy định của pháp luật, đảm bảo thực hiện đúng mục tiêu dự án.

4. Công ty TNHH Xây dựng Kim Thiện có trách nhiệm:

a) Trong quá trình thực hiện Dự án phải đảm bảo tuân thủ đúng, đầy đủ



các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, tài nguyên môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định pháp luật liên quan khác; bố trí đủ vốn chủ sở hữu và vốn huy động theo đúng quy định của pháp luật để thực hiện Dự án theo tiến độ quy định.

b) Lập Báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án trình cấp có thẩm quyền xem xét, phê duyệt theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường. Thực hiện nghiêm chỉnh các biện pháp giảm thiểu tác động tiêu cực đến môi trường theo đúng quy định. Chỉ được triển khai việc đầu tư, xây dựng dự án sau khi báo cáo đánh giá tác động môi trường được phê duyệt.

c) Tiến hành thỏa thuận bảo đảm thực hiện dự án đầu tư với Sở Kế hoạch và Đầu tư trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.

d) Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính trung thực, chính xác các thông tin, số liệu, nội dung tại hồ sơ đề xuất thực hiện Dự án.

e) Hoàn tất thủ tục về đầu tư, điện lực, xây dựng, đất đai, tài nguyên môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định pháp luật liên quan khác trước khi triển khai thực hiện dự án; báo cáo tình hình thực hiện dự án đầu tư gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định tại khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

Điều 3. Điều khoản thi hành:

1. Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và Công ty TNHH Xây dựng Kim Thiện có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH Xây dựng Kim Thiện 01 (một) bản và 01 (một) bản được lưu tại UBND tỉnh. /*lv*

Nơi nhận: *lv*

- Như Điều 3 (bản giấy);
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: XD, CT, TN&MT, KH&ĐT;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND huyện Krông Búk;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TH (Đ- 7b).



CHỦ TỊCH

Phạm Ngọc Nghị