

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐẮK LẮK

Số: **2162** /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đắk Lắk, ngày **09** tháng **8** năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(Cấp lần đầu: ngày **09** tháng **8** năm 2024)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 28/6/2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Chăn nuôi năm 2018;

Căn cứ Luật Lâm nghiệp năm 2017;

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường;

Căn cứ Nghị định số 13/2020/NĐ-CP ngày 21/01/2020 của Chính phủ về việc hướng dẫn chi tiết Luật Chăn nuôi;

Căn cứ Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật thuế thu nhập doanh nghiệp; Nghị định số 12/2015/NĐ-CP ngày 12/02/2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi



hành Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của các Luật về thuế và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định về thuế;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 296/TTr-SKHĐT ngày 29/7/2024, Báo cáo kết quả thẩm định số 295/BC-SKHĐT ngày 29/7/2024 và Hồ sơ đề xuất thực hiện dự án đầu tư Trang trại chăn nuôi heo hậu bị quy mô 20.000 con theo công nghệ cao tại thửa đất số 18, tờ bản đồ số 49, buôn Ea Prí, xã Ea Wer, huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk của Công ty TNHH MTV Chăn nuôi Nam Hải.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư

Công ty TNHH MTV Chăn nuôi Nam Hải. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 6001652129, do Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đắk Lắk đăng ký lần đầu vào ngày 20/02/2019 và đăng ký thay đổi lần thứ 1 vào ngày 02/7/2024.

Địa chỉ trụ sở chính tại: Buôn Ea Prí, xã Ea Wer, huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tên dự án: Trang trại chăn nuôi heo hậu bị quy mô 20.000 con theo công nghệ cao.

3. Mục tiêu của dự án: Chăn nuôi heo hậu bị theo phương pháp nuôi công nghiệp hiện đại và khép kín để cho thuê lại; hợp tác đầu tư.

4. Địa điểm thực hiện dự án: Thửa đất số 18, tờ bản đồ số 49, buôn Ea Prí, xã Ea Wer, huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk (kèm theo bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

5. Diện tích đất sử dụng: 154.338,4 m².

6. Quy mô, công suất dự án:

a) Quy mô chăn nuôi: 20.000 con heo hậu bị/lứa, 01 năm 02 lứa;

b) Quy mô kiến trúc xây dựng: Xây dựng Trang trại chăn nuôi heo hậu bị quy mô 20.000 con. Các hạng mục được sử dụng vào mục đích nông nghiệp, không sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp, bao gồm: Khu vực xây dựng chuồng, khu vực xây dựng các hạng mục gắn liền với khu vực chuồng trại để

phục vụ hoạt động chăn nuôi, hạ tầng kỹ thuật gắn liền với khu vực chuồng trại để phục vụ hoạt động chăn nuôi (sân bãi, giao thông, cây xanh...);

c) Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: Heo hậu bị; Hạ tầng chuồng trại để cho thuê lại và hợp tác đầu tư.

7. Tổng vốn đầu tư của dự án: 98.000.000.000 đồng (*Chín mươi tám tỷ đồng*), trong đó:

- a) Vốn góp: 20.000.000.000 đồng (chiếm tỷ lệ 20,4%/ tổng vốn đầu tư);
- b) Vốn huy động: 78.000.000.000 đồng (chiếm tỷ lệ 79,6%/ tổng vốn đầu tư).

8. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm, kể từ ngày nhà đầu tư được quyết định chuyển mục đích sử dụng đất.

9. Tiến độ dự kiến thực hiện dự án: 36 tháng, kể từ ngày cấp Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư, trong đó:

- a) Thời gian hoàn thiện các thủ tục chuẩn bị đầu tư, xây dựng: 12 tháng;
- b) Thời gian xây dựng, hoàn thành và đưa dự án vào hoạt động: 24 tháng.

10. Các ưu đãi đầu tư: Ưu đãi thuế thu nhập doanh nghiệp, tiền thuê đất, thuế nhập khẩu: Thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Sau khi UBND tỉnh có Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư:

1. UBND huyện Buôn Đôn có trách nhiệm:

- Đăng ký diện tích đất thực hiện Dự án vào Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của huyện Buôn Đôn để đảm bảo điều kiện thực hiện dự án theo quy định;
- Theo dõi, giám sát việc chấp hành các quy định pháp luật về đất đai, môi trường, xây dựng, chăn nuôi và các quy định của pháp luật có liên quan trong suốt quá trình đầu tư xây dựng và thực hiện Dự án.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Hướng dẫn, hỗ trợ Công ty TNHH MTV Chăn nuôi Nam Hải thực hiện các thủ tục liên quan đến đất đai, môi trường làm cơ sở thực hiện dự án theo quy định của pháp luật;
- Đánh giá điều kiện về năng lực tài chính của Nhà đầu tư để đảm bảo việc sử dụng đất theo tiến độ của dự án đầu tư theo quy định của pháp luật về đất đai trước khi tiến hành thủ tục về đất đai để thực hiện Dự án.



3. Các Sở, ngành và đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền quy định thực hiện công tác quản lý, theo dõi, giám sát đối với dự án theo quy định của pháp luật.

4. Công ty TNHH MTV Chăn nuôi Nam Hải có trách nhiệm:

a) Trong quá trình thực hiện Dự án phải đảm bảo tuân thủ đúng, đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư, quy hoạch, xây dựng, đất đai, tài nguyên môi trường, chăn nuôi, phòng cháy chữa cháy và các quy định pháp luật liên quan khác. Bố trí đủ vốn chủ sở hữu và vốn huy động theo đúng quy định của pháp luật để thực hiện Dự án đảm bảo theo tiến độ quy định;

b) Lập Báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án trình cấp có thẩm quyền xem xét, phê duyệt theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường. Thực hiện nghiêm chỉnh các biện pháp giảm thiểu tác động tiêu cực đến môi trường theo đúng quy định. Nhà đầu tư chỉ được triển khai việc đầu tư, xây dựng dự án sau khi báo cáo đánh giá tác động môi trường được phê duyệt;

c) Triển khai thực hiện dự án theo đúng tiến độ quy định tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư; sử dụng thiết bị mới, hiện đại, đồng bộ, đạt tiêu chuẩn, đảm bảo chất lượng xây dựng công trình, hệ thống chuồng trại chăn nuôi, khu xử lý chất thải đáp ứng các yêu cầu kỹ thuật, không ảnh hưởng, tác động đến môi trường đất, nước, không khí và môi trường sống theo quy định của pháp luật hiện hành;

d) Tiến hành thỏa thuận bảo đảm thực hiện dự án đầu tư với Sở Kế hoạch và Đầu tư trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

đ) Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính trung thực, chính xác các thông tin, số liệu, nội dung tại hồ sơ đề xuất thực hiện Dự án;

e) Hoàn tất thủ tục về đầu tư, xây dựng, đất đai, tài nguyên môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định pháp luật liên quan khác trước khi triển khai thực hiện dự án; Báo cáo tình hình thực hiện dự án đầu tư gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định tại khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và Công ty TNHH MTV Chăn nuôi Nam Hải có trách nhiệm thi hành

Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH MTV Chăn nuôi Nam Hải 01 (một) bản và 01 (một) bản được lưu tại UBND tỉnh. *lnc*

Nơi nhận

- Như khoản 3 Điều 3 (bản giấy);
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: XD, CT, TN&MT, NN&PTNT, KH&ĐT;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND huyện Buôn Đôn;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TH (N.N - 9b).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Phạm Ngọc Nghị

