ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÒA PHÚ	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 257/TB-UBND	*Hòa Phú, ngày 19 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO
Mời quan tâm, nộp hồ sơ đăng ký làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Hòa Xuân 2

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 303/2026/NĐ-CP ngày 01/8/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 32/2024/NĐ-CP của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 139/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Công Thương;

Căn cứ Quyết định số 1747/QĐ-TTg ngày 30/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Đắk Lắk thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050; Quyết định 1589/QĐ-UBND ngày 29/5/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Đắk Lắk thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 1985/QĐ-UBND ngày 24/9/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt Danh mục dự án thu hút đầu tư giai đoạn 2026 - 2030 của tỉnh Đắk Lắk (đợt 1);

Căn cứ Thông tư 14/2024/TT-BCT ngày 15/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Công Thương quy định chế độ báo cáo định kỳ về cụm công nghiệp, cơ sở dữ liệu cụm công nghiệp cả nước và một số mẫu văn bản về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 876/QĐ-UBND ngày 11/5/2023 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Buôn Ma Thuột;

Căn cứ Quyết định số 22/2025/QĐ-UBND ngày 04/4/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk ban hành Quy chế quản lý cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk và Quyết định số 143/2026/QĐ-UBND ngày 11/11/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk ban hành Quy chế quản lý cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Kế hoạch số 103/KH-UBND ngày 01/4/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk về triển khai thực hiện Phương án phát triển cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk giai đoạn 2026 - 2030;

Căn cứ Nghị quyết số 13/2026/NQ-HĐND ngày 20/7/2026 của HĐND tỉnh Quy định chính sách hỗ trợ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 2963/QĐ-UBND ngày 16/9/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt quy trình nội bộ liên thông xử lý hồ sơ theo cơ chế "luồng xanh" đối với thủ tục thành lập/mở rộng cụm công nghiệp;

Căn cứ Công văn số 3833/SCT-QLNL, ngày 23/9/2026 của Sở Công Thương tỉnh Đắk Lắk về việc hướng dẫn quy trình, thủ tục thành lập/mở rộng cụm công nghiệp theo Nghị định số 303/2026/NĐ-CP;

Căn cứ Công văn số 4172/SCT-QLCN, ngày 12/10/2026 của Sở Công Thương tỉnh Đắk Lắk hướng dẫn UBND cấp xã thực hiện nhiệm vụ quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Ngày 18/11/2026, UBND xã Hòa Phú nhận được hồ sơ đầu tiên của Công ty Cổ phần Công nghệ cao Đức Việt[1] về việc đề nghị thành lập Cụm công nghiệp Hòa Xuân 2. UBND xã Hòa Phú thông báo mời quan tâm và tiếp tục nhận hồ sơ đề nghị thành lập cụm công nghiệp của các doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức đăng ký làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, cụ thể như sau:

1. Thông tin cụm công nghiệp

- Tên cụm công nghiệp: Cụm công nghiệp Hòa Xuân 2.

- Địa điểm: xã Hòa Phú, tỉnh Đắk Lắk.

- Diện tích: 75 ha.

- Vị trí, ranh giới: Vị trí Cụm công nghiệp Hòa Xuân 2 có tọa độ như sau:

TÊN ĐIỂM	TỌA ĐỘ X	TỌA ĐỘ Y	TÊN ĐIỂM	TỌA ĐỘ X	TỌA ĐỘ Y
1	439.073,49	1.401.071,06	13	440.647,71	1.400.448,24
2	439.118,75	1.401.037,34	14	440.636,64	1.400.604,60

[1] ***Mã số doanh nghiệp:*** *0313465469;* ***Địa chỉ trụ sở chính:*** *Số 68 Nguyễn Huệ, phường Sài Gòn, thành phố Hồ Chí Minh.* ***Người đại diện theo pháp luật:*** *Ông Nguyễn Phước Lộc, chức danh: Giám đốc*

TÊN ĐIỂM	TỌA ĐỘ X	TỌA ĐỘ Y	TÊN ĐIỂM	TỌA ĐỘ X	TỌA ĐỘ Y
3	439.307,96	1.400.964,83	15	440.601,96	1.400.619,35
4	439.754,07	1.400.989,43	16	439.878,15	1.400.575,85
5	439.908,45	1.400.954,96	17	439.842,78	1.400.594,46
6	440.105,06	1.400.894,01	18	439.813,93	1.400.625,15
7	440.314,41	1.400.873,39	19	439.670,62	1.400.679,11
8	441.019,87	1.400.907,14	20	439.252,46	1.400.654,04
9	441.034,59	1.400.892,86	21	439.150,09	1.400.664,27
10	441.035,03	1.400.779,85	22	439.097,25	1.400.674,05
11	441.054,69	1.400.456,90	23	438.816,53	1.400.662,84
12	440.670,58	1.400.434,23	24	438.749,10	1.400.761,89

(có bản đồ vị trí, ranh giới kèm theo)

Ranh giới, phạm vi chính thức của Cụm công nghiệp Hòa Xuân 2 sẽ được rà soát, cập nhật, xác định cụ thể theo hồ sơ quy hoạch, hồ sơ địa chính, quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng và các thủ tục pháp lý có liên quan được cơ quan có thẩm quyền xem xét, quyết định theo quy định.

- Mục tiêu đầu tư: Xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp để thu hút các dự án sản xuất công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp và dịch vụ phục vụ sản xuất phù hợp với quy hoạch, định hướng phát triển của địa phương.

- Ngành, nghề dự kiến thu hút đầu tư: Ưu tiên công nghiệp sạch, công nghiệp hỗ trợ, chế biến sâu nông sản và dịch vụ logistics.

2. Đối tượng đăng ký

Doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức có tư cách pháp lý, có năng lực đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, có nhu cầu đăng ký làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Hòa Xuân 2.

3. Thành phần hồ sơ

Nộp 02 bộ hồ sơ kèm theo tệp tin điện tử, gồm các tài liệu quy định tại các điểm b, c, d và đ khoản 1 Điều 9 Nghị định số 32/2024/NĐ-CP:

a) Văn bản của doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp[2] *(trong đó có cam kết không vi phạm các quy định của pháp luật và chịu mọi chi phí, rủi ro nếu không được chấp thuận)*; kèm theo Báo cáo đầu tư thành lập hoặc mở rộng cụm công nghiệp và bản đồ xác định vị trí, ranh giới của cụm công nghiệp.

Nội dung báo cáo thực hiện theo khoản 2 Điều 9 Nghị định số 32/2024/NĐ-CP; trong đó thể hiện ngành, nghề, loại hình cụm công nghiệp *(nếu có),* đối tượng dự kiến thu hút và quỹ đất công nghiệp dự kiến dành cho doanh nghiệp công nghệ cao thuộc khu vực kinh tế tư nhân, doanh nghiệp nhỏ và vừa, doanh nghiệp khởi nghiệp sáng tạo thuê, thuê lại.

b) Bản sao hợp lệ tài liệu về tư cách pháp lý của doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp;

c) Bản sao hợp lệ tài liệu chứng minh năng lực tài chính của doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật gồm ít nhất một trong các tài liệu sau: Báo cáo tài chính 02 năm gần nhất; cam kết hỗ trợ tài chính của công ty mẹ; cam kết hỗ trợ tài chính của tổ chức tài chính; bảo lãnh về năng lực tài chính; tài liệu khác chứng minh năng lực tài chính *(nếu có);*

d) Bản sao hợp lệ tài liệu chứng minh kinh nghiệm của doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp và các văn bản, tài liệu khác có liên quan *(nếu có)*.

4. Thời hạn, địa điểm tiếp nhận hồ sơ

- Thời hạn tiếp nhận: Trong vòng 05 ngày làm việc kể từ ngày ra Thông báo *(từ ngày 19/11/2026 đến hết ngày 27/11/2026)*.

- Cơ quan tiếp nhận: UBND xã Hòa Phú, thông qua Trung tâm phục vụ hành chính công xã. Địa chỉ: Quốc lộ 14, Km 10, Buôn Tuôr, xã Hòa Phú, tỉnh Đắk Lắk *(Trụ sở UBND xã Hòa Phú cũ)*.

- Cách thức nộp: Trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính công ích hoặc thông qua cổng dịch vụ công trực tuyến của cơ quan nhà nước theo quy định. Địa chỉ trực tuyến: *https://dichvucong.gov.vn* hoặc *https://vpcp.dichvucong.gov.vn*

- Đầu mối hướng dẫn: Nguyễn Đăng Huy, chức vụ: Phó Trưởng phòng Kinh tế xã Hòa Phú; điện thoại: 0947.710.044; thư điện tử: *danghuy8429@gmail.com*

---

[2] *Mẫu số 1 của Phụ lục II - Thông tư số 14/2024/TT-BCT ngày 15/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Công Thương quy định chế độ báo cáo định kỳ về cụm công nghiệp, cơ sở dữ liệu cụm công nghiệp cả nước và một số mẫu văn bản về quản lý, phát triển cụm công nghiệp.*

5. Tổ chức thực hiện

UBND xã Hòa Phú tiếp nhận, tổng hợp hồ sơ; trong thời gian 2,5 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc nhận hồ sơ, lập Tờ trình kèm theo tệp tin điện tử hồ sơ của doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức gửi Sở Công Thương để tổ chức thẩm định. Việc lựa chọn chủ đầu tư thực hiện theo quy định tại Nghị định số 32/2024/NĐ-CP và Nghị định số 303/2026/NĐ-CP.

Đề nghị các cơ quan, đơn vị liên quan hỗ trợ đăng tải Thông báo trên cổng/trang thông tin điện tử; Văn phòng HĐND và UBND và Trung tâm cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã Hòa Phú tổ chức thông báo rộng rãi trên phương tiện thông tin đại chúng của địa phương để các doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức biết, đăng ký./.

Nơi nhận:
- UBND tỉnh *(báo cáo);*
- Sở Công Thương tỉnh Đắk Lắk;
- Thường trực Đảng ủy xã *(báo cáo);*
- Thường trực HĐND xã;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- Cổng thông tin XTĐT Đắk Lắk *(đăng tải);*
- Cổng TTĐT tỉnh Đắk Lắk *(đăng tải);*
- Trang TTĐT xã Hòa Phú *(đăng tải);*
- Các cơ quan, đơn vị trực thuộc UBND xã *(t/h);*
- Công ty Cổ phần Công nghệ cao Đức Việt;
- Lưu: VT, PKT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ HÒA PHÚ T.ĐẮK LẮK

Võ Kế Thắng