

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH ĐẮK LẮK  
Số: **2617**/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
Đắk Lắk, ngày **16** tháng **10** năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ  
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**  
(Cấp lần đầu: ngày **16** tháng **10** năm 2024)

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 28/6/2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật thuế thu nhập doanh nghiệp; Nghị định số 12/2015/NĐ-CP ngày 12/02/2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của các Luật về thuế và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định về thuế;

Căn cứ Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 367/TTr-SKHĐT ngày 07/10/2024, Báo cáo kết quả thẩm định số 366/BC-SKHĐT ngày 07/10/2024 và Hồ sơ đề xuất thực hiện dự án đầu tư Nhà máy sản xuất viên nén gỗ tại lô 1, lô 2, lô 3, lô 4 thuộc khu LN-01/8 và lô 01, lô 02, lô 03 thuộc khu LN-02/11, Cụm công nghiệp M'Drắk, xã Krông Jing, huyện M'Drắk, tỉnh Đắk Lắk của Công ty TNHH Hoàng Đại Vương.



**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

**1. Nhà đầu tư**

**Công ty TNHH Hoàng Đại Vương.** Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3600697236, do Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp lần đầu vào ngày 08/8/2005 và đăng ký thay đổi lần thứ 15 vào ngày 14/3/2024.

Địa chỉ trụ sở chính tại: Đường D2, Cụm Công Nghiệp Hố Nai 3, xã Hố Nai 3, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

**2. Tên dự án:** Nhà máy sản xuất viên nén gỗ.

**3. Mục tiêu của dự án:** Sản xuất dăm gỗ và viên nén gỗ.

**4. Địa điểm thực hiện dự án:** Lô 1, lô 2, lô 3, lô 4 thuộc khu LN-01/8 và lô 01, lô 02, lô 03 thuộc khu LN-02/11, Cụm công nghiệp M'Drắk, xã Krông Jing, huyện M'Drắk, tỉnh Đắk Lắk.

**5. Diện tích đất sử dụng:** 62.733,74 m<sup>2</sup>.

**6. Quy mô đầu tư:**

a) Công suất:

- Sản xuất viên nén gỗ trắng: 150.000 tấn thành phẩm/năm;
- Sản xuất dăm gỗ: 100.000 tấn thành phẩm/năm;
- Sản xuất viên nén gỗ đen: 10.000 tấn thành phẩm/năm.

b) Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: Dăm gỗ; viên nén gỗ trắng và viên nén gỗ đen.

c) Quy mô xây dựng các hạng mục: Nhà văn phòng (02 tầng); các nhà kho (01 tầng); các nhà xưởng sản xuất (01 tầng); nhà bảo vệ; nhà vệ sinh chung; nhà để xe; trạm biến áp; trạm bơm PCCC; khu cây xanh, hồ nước điều hòa; đường nội bộ, sân bãi và hạ tầng kỹ thuật khác.

**7. Tổng vốn đầu tư của dự án:** 330.000.000.000 đồng (Ba trăm ba mươi tỷ đồng), trong đó:

a) Vốn góp của nhà đầu tư: 99.000.000.000 đồng (tỷ lệ 30,0%/tổng vốn đầu tư);

b) Vốn huy động: 231.000.000.000 đồng (tỷ lệ 70,0%/tổng vốn đầu tư), trong đó: Vốn vay từ tổ chức tín dụng chiếm tỷ lệ 100%.

**8. Thời hạn hoạt động của dự án:** 50 năm, kể từ ngày Nhà đầu tư được quyết định cho thuê đất.

**9. Tiến độ dự kiến thực hiện dự án:** 38 tháng, kể từ ngày cấp Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư, trong đó:

- a) Thời gian hoàn thiện các thủ tục chuẩn bị đầu tư, xây dựng: 15 tháng;
- b) Thời gian xây dựng, hoàn thành và đưa dự án vào hoạt động: 23 tháng.

**10. Công nghệ áp dụng:** Dự án sử dụng công nghệ không nằm trong danh mục công nghệ hạn chế chuyển giao và danh mục công nghệ cấm chuyển giao theo quy định của pháp luật về chuyển giao công nghệ.

**11. Các ưu đãi đầu tư:** Ưu đãi thuế thu nhập doanh nghiệp, tiền thuê đất, thuế nhập khẩu thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

Sau khi UBND tỉnh có Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư:

### **1. UBND huyện M'Đrăk có trách nhiệm:**

a) Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan khẩn trương thực hiện thủ tục bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng tại vị trí khu đất thực hiện dự án làm cơ sở để Nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án theo quy định của pháp luật;

b) Theo dõi, giám sát việc chấp hành các quy định pháp luật về đất đai, môi trường, xây dựng và các quy định của pháp luật có liên quan khác trong suốt quá trình đầu tư xây dựng và thực hiện dự án.

### **2. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:**

a) Hướng dẫn, hỗ trợ Công ty TNHH Hoàng Đại Vương thực hiện các thủ tục liên quan đến đất đai, môi trường làm cơ sở thực hiện dự án theo quy định của pháp luật;

b) Chủ trì tổ chức thẩm định điều kiện giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai trước khi tiến hành các thủ tục cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư.



3. Các Sở, ngành và đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền quy định thực hiện công tác quản lý, theo dõi, giám sát đối với dự án theo quy định của pháp luật.

4. Công ty TNHH Hoàng Đại Vương có trách nhiệm:

a) Trong quá trình thực hiện dự án phải đảm bảo tuân thủ đúng, đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư, quy hoạch, xây dựng, đất đai, tài nguyên môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định pháp luật liên quan khác. Bổ trí đủ vốn chủ sở hữu và vốn huy động theo đúng quy định của pháp luật để thực hiện dự án đảm bảo theo tiến độ quy định;

b) Lập Báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án trình cấp có thẩm quyền xem xét, phê duyệt theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường. Thực hiện nghiêm chỉnh các biện pháp giảm thiểu tác động tiêu cực đến môi trường theo đúng quy định. Nhà đầu tư chỉ được triển khai việc đầu tư, xây dựng dự án sau khi báo cáo đánh giá tác động môi trường được phê duyệt. Sau khi hệ thống xử lý nước thải tập trung của Cụm công nghiệp hoàn thiện và đi vào vận hành, Nhà đầu tư thực hiện đấu nối nước thải của dự án vào hệ thống theo đúng quy định;

c) Tiến hành thỏa thuận bảo đảm thực hiện dự án đầu tư với Sở Kế hoạch và Đầu tư trước thời điểm ban hành quyết định giao đất, cho thuê đất, nhưng không vượt quá thời điểm kết thúc tiến độ thực hiện dự án được chấp thuận tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này;

d) Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính trung thực, chính xác các thông tin, số liệu, nội dung tại hồ sơ đề xuất thực hiện dự án;

đ) Ứng trước kinh phí bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng theo phương án được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt theo quy định tại Khoản 2 Điều 94 Luật Đất đai năm 2024 (nếu có);

e) Hoàn tất thủ tục về đầu tư, xây dựng, đất đai, tài nguyên môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định pháp luật liên quan khác trước khi triển khai thực hiện dự án; Định kỳ báo cáo tình hình thực hiện dự án đầu tư gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định tại khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

### **Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có

liên quan và Công ty TNHH Hoàng Đại Vương có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH Hoàng Đại Vương 01 (một) bản và 01 (một) bản được lưu tại UBND tỉnh. *lưu*

**Nơi nhận**

- Như Điều 3;
- CT và PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: XD, TC, TN&MT, CT, KH&ĐT;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND huyện M'Đrắk;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TH N.N 9b

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Phạm Ngọc Nghị**

