

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐẮK LẮK

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **2634**/QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày **18** tháng **10** năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(Cấp lần đầu: ngày **18** tháng 10 năm 2024)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/11/2013; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường;

Căn cứ Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật thuế thu nhập doanh nghiệp; Nghị định số 12/2015/NĐ-CP ngày 12/02/2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của các Luật về thuế và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định về thuế;

Căn cứ Quyết định số 1630/QĐ-UBND ngày 25/7/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 990/QĐ-UBND ngày 26/4/2022 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Cư Kuin;



Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 382/TTr-SKHĐT ngày 10/10/2024, Báo cáo kết quả thẩm định số 381/BC-SKHĐT ngày 10/10/2024 và Hồ sơ đề xuất thực hiện dự án đầu tư Trạm trộn bê tông thương phẩm tại các Lô CNs1-03, CNs1-04, CNs1-09, CNs1-10 thuộc Cụm công nghiệp Cư Kuin, xã Dray Bhang, huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk của Công ty TNHH một thành viên Gạch Long Phát.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư:

Nhà đầu tư: Công ty TNHH một thành viên Gạch Long Phát.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 6001605048 do Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đắk Lắk, cấp lần đầu ngày 28/02/2018, đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 12/7/2023.

Trụ sở chính tại số 22 đường Nguyễn An Ninh, phường Ea Tam, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tên dự án: Trạm trộn bê tông thương phẩm.

3. Mục tiêu dự án: Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ bê tông.

4. Quy mô, công suất:

a) Diện tích đất dự kiến sử dụng: 10.950 m²;

b) Công suất: 60.000 m³/năm;

c) Quy mô xây dựng: 01 tầng gồm các hạng mục Xưởng sản xuất, các công trình phụ phục vụ sản xuất và hạ tầng kỹ thuật phục vụ Dự án.

5. Tổng vốn đầu tư: 10.000.000.000 đồng (Mười tỷ đồng), trong đó:

a) Vốn góp của Nhà đầu tư: 2.500.000.000 đồng (chiếm 25% tổng vốn đầu tư);

b) Vốn huy động từ các tổ chức tín dụng: 7.500.000.000 đồng (chiếm 75% tổng vốn đầu tư).

6. Thời hạn hoạt động dự án: 50 năm, kể từ ngày Nhà đầu tư được cấp Quyết định cho thuê đất để thực hiện dự án.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Các Lô CNs1-03 (3.650 m²), CNs1-04 (1.825 m²), CNs1-09 (3.650 m²), CNs1-10 (1.825 m²) thuộc Cụm công nghiệp Cư Kuin, xã Dray Bhang, huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk.

8. Tiến độ thực hiện dự án: 24 tháng, kể từ ngày ban hành Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.

9. Công nghệ áp dụng (nếu có): Dự án sử dụng công nghệ không nằm trong danh mục công nghệ hạn chế chuyển giao và danh mục công nghệ cấm chuyển giao.

10. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, đơn vị có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. UBND huyện Cư Kuin có trách nhiệm:

a) Đăng ký bổ sung danh mục công trình, dự án trên vào Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của huyện Cư Kuin ngay sau khi được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư làm cơ sở pháp lý cho Nhà đầu tư thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

b) Theo dõi, giám sát việc chấp hành các quy định pháp luật về đất đai, môi trường, xây dựng và các quy định của pháp luật có liên quan khi triển khai thực hiện Dự án.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Hướng dẫn, hỗ trợ Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục liên quan đến đất đai, môi trường làm cơ sở thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

b) Đánh giá điều kiện về năng lực tài chính của Nhà đầu tư để đảm bảo việc sử dụng đất theo tiến độ của dự án đầu tư và điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan trước khi tiến hành thủ tục cho Nhà đầu tư thuê đất, để thực hiện Dự án theo quy định của pháp luật về đất đai.

3. Các Sở, ngành và đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền quy định thực hiện công tác quản lý, theo dõi, giám sát đối với dự án theo quy định của pháp luật.

4. Công ty TNHH một thành viên Gạch Long Phát có trách nhiệm:

a) Trong quá trình thực hiện Dự án phải đảm bảo tuân thủ đúng, đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, tài nguyên môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định pháp luật liên quan khác; bố trí đủ vốn chủ sở hữu và vốn huy động theo đúng quy định của pháp luật để thực hiện Dự án theo tiến độ quy định.

b) Lập Giấy phép môi trường trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy



định của pháp luật trước khi triển khai thực hiện Dự án; Thực hiện nghiêm chỉnh các biện pháp giảm thiểu tác động tiêu cực đến môi trường theo đúng quy định. Chỉ được triển khai việc đầu tư, xây dựng dự án sau khi giấy phép môi trường được phê duyệt.

c) Thực hiện đúng cam kết về bảo vệ môi trường, khi khai thác, vận hành Dự án. Sau khi Hệ thống xử lý nước thải tập trung của Cụm công nghiệp hoàn thiện và đi vào vận hành, Nhà đầu tư có trách nhiệm đầu nối nước thải của Dự án vào Hệ thống xử lý nước thải tập trung của Cụm công nghiệp.

d) Tiến hành ký thỏa thuận bảo đảm thực hiện dự án đầu tư với Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư.

e) Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính trung thực, chính xác các thông tin, số liệu, nội dung tại hồ sơ đề xuất thực hiện Dự án.

g) Hoàn tất thủ tục về đầu tư, điện lực, xây dựng, đất đai, tài nguyên môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định pháp luật liên quan khác trước khi triển khai thực hiện dự án; Định kỳ báo cáo tình hình thực hiện dự án đầu tư gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định tại khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký.

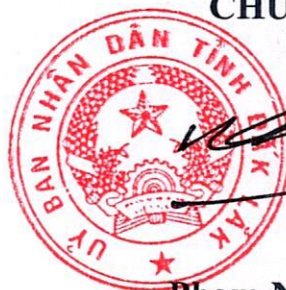
2. Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và Công ty TNHH một thành viên Gạch Long Phát có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp 01 (một) bản cho Công ty TNHH một thành viên Gạch Long Phát và 01 (một) bản được lưu tại UBND tỉnh. *./m*

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: KH&ĐT, TN&MT, KH&CN, XD, TC;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND huyện Cư Kuin;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TH N.N 6b

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Phạm Ngọc Nghị