

Số: **2977/QĐ-UBND**

Đắk Lắk, ngày **27** tháng **11** năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(Cấp lần đầu: ngày **27** tháng **11** năm 2024)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/11/2013; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư năm 2020;

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 424/TTr-SKHĐT ngày 05/11/2024, Báo cáo kết quả thẩm định số 423/BC-SKHĐT ngày 05/11/2024 và Hồ sơ đề xuất thực hiện dự án đầu tư Cửa hàng kinh doanh xăng dầu 719 của Công ty TNHH Xăng dầu 719.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư: Công ty TNHH Xăng dầu 719.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 6001660546, do Phòng Đăng



ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đắk Lắk cấp lần đầu ngày 23/5/2019, đăng ký thay đổi lần thứ 1 ngày 15/5/2020.

Trụ sở chính tại Thôn 10, xã Ea Kly, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tên dự án: Cửa hàng kinh doanh xăng dầu 719.

3. Mục tiêu của dự án: Xăng, dầu và các sản phẩm liên quan.

4. Quy mô dự án:

a) Công suất thiết kế: Cửa hàng kinh doanh xăng dầu loại III;

b) Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: Mua bán xăng, dầu và các sản phẩm liên quan;

c) Quy mô đầu tư xây dựng các hạng mục: Nhà làm việc cửa hàng xăng dầu, mái che cột bơm, sân đường nội bộ, cây xanh...

d) Diện tích sử dụng đất: 600 m².

5. Tổng vốn đầu tư: 3.000.000.000 đồng (*Ba tỷ đồng chẵn*), trong đó:

a) Vốn góp của Nhà đầu tư: 3.000.000.000 đồng (chiếm 100% tổng vốn đầu tư);

b) Vốn huy động (Vay từ tổ chức tín dụng): Không.

6. Thời hạn hoạt động dự án: 50 năm, kể từ ngày được quyết định chuyển mục đích sử dụng đất.

7. Địa điểm thực hiện: Thửa đất số 254, tờ bản đồ số 9, xã Ea Kly, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk.

8. Tiến độ thực hiện dự án: 24 tháng, kể từ ngày cấp Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư, trong đó:

a) Thời gian chuẩn bị thủ tục đầu tư, xây dựng: 12 tháng;

b) Thời gian thi công xây dựng và hoàn thành công trình: 12 tháng.

9. Công nghệ áp dụng (nếu có): Dự án sử dụng công nghệ không nằm trong danh mục công nghệ hạn chế chuyển giao và danh mục công nghệ cấm chuyển giao.

10. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. UBND huyện Krông Pắc: Theo dõi, giám sát việc chấp hành các quy định pháp luật về đầu tư, đất đai, môi trường, xây dựng và các quy định của pháp luật có liên quan khi triển khai thực hiện Dự án.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường: Hướng dẫn, hỗ trợ Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục liên quan đến đất đai, môi trường làm cơ sở thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

3. Các Sở, ngành và đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền quy định thực hiện công tác quản lý, theo dõi, giám sát đối với dự án theo quy định của pháp luật.

4. Công ty TNHH Xăng dầu 719 có trách nhiệm:

a) Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để thực hiện thủ tục đăng ký biến động đất đai, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật;

b) Lập kế hoạch bảo vệ môi trường trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định;

c) Tiến hành thỏa thuận ký quỹ để bảo đảm thực hiện dự án đầu tư với Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đắk Lắk theo quy định của pháp luật về đầu tư;

d) Việc triển khai đầu tư xây dựng Dự án phải tuân thủ theo Quy chuẩn QCVN 01:2020/BCT - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về yêu cầu thiết kế cửa hàng xăng dầu và các quy chuẩn kỹ thuật hiện hành khác theo quy định của pháp luật;

e) Tổ chức triển khai thực hiện các thủ tục theo quy định tại Quyết định số 42/2023/QĐ-UBND ngày 12/12/2023 của UBND tỉnh Quy định về quản lý và bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

f) Trong quá trình thực hiện Dự án phải đảm bảo tuân thủ đúng, đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, tài nguyên môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định pháp luật liên quan khác; bố trí đủ vốn chủ sở hữu và vốn huy động theo đúng quy định của pháp luật để thực hiện Dự án theo tiến độ quy định;

g) Thực hiện đúng cam kết về bảo vệ môi trường, khi khai thác, vận hành Dự án;

h) Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính trung thực, chính xác các thông tin, số liệu, nội dung tại hồ sơ đề xuất thực hiện Dự án;



i) Hoàn tất thủ tục về đầu tư, điện lực, xây dựng, đất đai, tài nguyên môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định pháp luật liên quan khác trước khi triển khai thực hiện dự án; Định kỳ báo cáo tình hình thực hiện dự án đầu tư gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định tại khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và Công ty TNHH Xăng dầu 719 có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp 01 (một) bản cho Công ty TNHH Xăng dầu 719 và 01 (một) bản được lưu tại UBND tỉnh./*ay*

Nơi nhận

- Như Điều 3 (bản giấy);
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: KH&ĐT, TN&MT, KH&CN, GTVT, XD, TC;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND huyện Krông Pắc;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TH _{N.N 9b}

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Phạm Ngọc Nghị