

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH ĐẮK LẮK

Số: **3051**/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đắk Lắk, ngày **03** tháng **12** năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ**

(Cấp lần đầu: ngày 29 tháng 4 năm 2020,

Điều chỉnh lần thứ 01: ngày **03** tháng **12** năm 2024)

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 898/QĐ-UBND ngày 29/4/2020 của UBND tỉnh về việc đầu tư Trung tâm giới thiệu phân phối sản phẩm, văn phòng làm việc Đức Nhân; khách sạn và cho thuê văn phòng làm việc, hội trường, phòng họp tại thành phố Buôn Ma Thuột của Công ty TNHH thương mại xăng dầu Đức Nhân;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 451/TTr-SKHĐT ngày 18/11/2024; Báo cáo kết quả thẩm định số 450/BC-SKHĐT ngày 18/11/2024 và Hồ sơ đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư dự án Trung tâm giới thiệu phân phối sản phẩm, văn phòng làm việc Đức Nhân; khách sạn và cho thuê văn phòng làm việc, hội trường, phòng họp của Công ty TNHH thương mại xăng dầu Đức Nhân.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án tại khoản 9 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 898/QĐ-UBND ngày 29/4/2020 của UBND tỉnh về việc đầu tư dự án Trung tâm giới thiệu phân phối sản phẩm, văn phòng làm việc Đức Nhân; khách sạn và cho thuê văn phòng làm việc, hội trường, phòng họp của Công ty TNHH thương mại xăng dầu Đức Nhân, như sau:

### 1. Nội dung đã được phê duyệt:

“9. Tiến độ thực hiện dự án: Nhà đầu tư phân kỳ đầu tư dự án thành 02 giai đoạn, cụ thể:

9.1. Giai đoạn 1: Xây dựng Toà nhà Văn phòng làm việc của Công ty, trung tâm giới thiệu sản phẩm, kinh doanh dịch vụ lưu trú (khách sạn), cho thuê văn phòng làm việc, hội trường, phòng họp (05 tầng); nhà bảo vệ; nhà để xe; cây xanh cảnh quan; sân, đường giao thông nội bộ và hạ tầng kỹ thuật: 24 tháng, kể từ ngày cấp Quyết định chủ trương đầu tư dự án, trong đó:

a) Thời gian chuẩn bị thủ tục đầu tư: 08 tháng

b) Thời gian xây dựng và hoàn thành công trình: 16 tháng.

9.2. Giai đoạn 2: Xây dựng Toà nhà Văn phòng làm việc của Công ty, trung tâm giới thiệu sản phẩm, kinh doanh dịch vụ lưu trú (khách sạn), cho thuê văn phòng làm việc, hội trường, phòng họp (07 tầng còn lại): 15 tháng (sau mốc thời gian khoảng 03 năm, kể từ khi hoàn thành việc xây dựng giai đoạn 1 của dự án), cụ thể như sau:

a) Thời gian khởi công xây dựng: tháng 4/2025.

b) Thời gian hoàn thành công trình: Tháng 7/2026.”

### 2. Nội dung điều chỉnh:

“9. Tiến độ thực hiện dự án: Nhà đầu tư phân kỳ đầu tư dự án thành 02 giai đoạn, cụ thể:

Giai đoạn 1: Xây dựng Toà nhà Văn phòng làm việc của Công ty, trung tâm giới thiệu sản phẩm, kinh doanh dịch vụ lưu trú (khách sạn), cho thuê văn phòng làm việc, hội trường, phòng họp (05 tầng); nhà bảo vệ; nhà để xe; cây xanh cảnh quan; sân, đường giao thông nội bộ và hạ tầng kỹ thuật: **Chậm nhất ngày 29/10/2025** (66 tháng, kể từ ngày có Quyết định chủ trương đầu tư số 898/QĐ-UBND ngày 29/4/2020 của UBND tỉnh).

Giai đoạn 2: Xây dựng Toà nhà Văn phòng làm việc của Công ty, trung tâm giới thiệu sản phẩm, kinh doanh dịch vụ lưu trú (khách sạn), cho thuê văn phòng làm việc, hội trường, phòng họp (07 tầng còn lại): **Hoàn thành đưa vào hoạt động tháng 7/2026”**.

3. Các nội dung khác không điều chỉnh, tiếp tục thực hiện theo Quyết định chủ trương đầu tư số 898/QĐ-UBND ngày 29/4/2020 của UBND tỉnh.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Sở Kế hoạch và Đầu tư có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc Công ty TNHH thương mại xăng dầu Đức Nhân triển khai Dự án hoàn thành đúng tiến độ yêu cầu; kịp thời xử lý theo quy định trong trường hợp phát hiện đơn vị vi phạm pháp luật về đầu tư.

2. Các sở, ngành liên quan và UBND thành phố Buôn Ma Thuột thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với Dự án theo chức năng nhiệm vụ được giao.

3. Nhà đầu tư có trách nhiệm:

- Tuân thủ đúng, đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư, quy hoạch, đất đai, môi trường, xây dựng, lao động, phòng cháy và chữa cháy, quy định khác của pháp luật có liên quan, quyết định chủ trương đầu tư và quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án đầu tư; định kỳ báo cáo tình hình thực hiện dự án đầu tư, gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư và cơ quan thống kê trên địa bàn theo quy định tại điểm a Khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020;

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, trung thực, chính xác các thông tin, số liệu, nội dung tại hồ sơ dự án và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền; chịu trách nhiệm về hoạt động đầu tư kinh doanh của Dự án.

## **Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chủ trương đầu tư số 898/QĐ-UBND ngày 29/4/2020 của UBND tỉnh.

2. Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và Giám đốc Công ty TNHH thương mại xăng dầu Đức Nhân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty TNHH thương mại xăng dầu Đức Nhân một (01) bản và một (01) bản được lưu tại UBND tỉnh. *lưu*

**Nơi nhận**

- Như Điều 3 (bản giấy);
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: KH&ĐT, XD, NN&PTNT, YT, VHHT&DL;
- UBND thành phố Buôn Ma Thuột;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TH N.N 6b

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Phạm Ngọc Nghị**