

Số: **3/16**/QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày **12** tháng **12** năm 2024

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

(Cấp lần đầu: ngày 28 tháng 11 năm 2018,
Điều chỉnh lần thứ hai: ngày **12** tháng **12** năm 2024)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về Quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 3247/QĐ-UBND ngày 28/11/2018 và Quyết định số 2582/QĐ-UBND ngày 20/9/2021 của UBND tỉnh về việc đầu tư dự án chợ Ea Bông tại thôn Hòa Trung, xã Ea Bông, huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk của Công ty TNHH MTV Cao Thống U Minh;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 463/TTr-SKHĐT ngày 21/11/2024, Báo cáo kết quả thẩm định số 462/BC-SKHĐT ngày 21/11/2024 và Hồ sơ đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư chợ Ea Bông tại thôn Hòa Trung, xã Ea Bông, huyện Krông Ana của Công ty TNHH MTV Đình Gia BMT (trước đây là Công ty TNHH MTV Cao Thống U Minh).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án đầu tư chợ Ea Bông tại thôn Hòa Trung, xã Ea Bông, huyện Krông Ana của Công ty TNHH MTV Cao Thống U Minh đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định chủ trương đầu tư số 3247/QĐ-UBND ngày 28/11/2018 và Quyết định số 2582/QĐ-UBND ngày 20/09/2021, với nội dung như sau:



1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất:

Thông tin nhà đầu tư nêu tại Khoản 1 Điều 1 Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 2582/QĐ-UBND ngày 20/09/2021 được điều chỉnh như sau:

“Công ty TNHH MTV Đình Gia BMT có trụ sở chính tại số 03 Lý Tự Trọng, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 2001110288, do phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Cà Mau cấp lần đầu, ngày 14/12/2012 và do phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đắk Lắk cấp thay đổi lần thứ 13, ngày 18/8/2023.

Người đại diện theo pháp luật: Ông ĐINH HÀ DŨNG, Sinh ngày 16/02/1978, Quốc tịch: Việt Nam; Căn cước công dân số: 066078002941, cấp ngày 12/08/2021 tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội. Địa chỉ thường trú: Số 03 Lý Tự Trọng, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Chức danh: Giám đốc.”.

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai:

Quy mô dự án nêu tại Khoản 3 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 3247/QĐ-UBND ngày 28/11/2018 được điều chỉnh như sau:

“Quy mô dự án: Chợ hạng III, 02 tầng; xây dựng các hạng mục công trình chính: Nhà chợ lồng; dây ki ốt; nhà quản lý; nhà vệ sinh; nhà để xe; nhà bảo vệ; khu chợ ngoài trời; bãi để xe; khu tập kết rác, trạm xử lý nước thải, sân đường nội bộ, cây xanh và hạ tầng kỹ thuật.”.

3. Nội dung điều chỉnh thứ ba:

Tổng vốn đầu tư nêu tại Khoản 6 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 3247/QĐ-UBND ngày 28/11/2018 được điều chỉnh như sau:

“Tổng vốn đầu tư: 65.356.173.000 đồng (Sáu mươi lăm tỷ, ba trăm năm mươi sáu triệu, một trăm bảy mươi ba ngàn đồng), trong đó:

- a) Vốn cố định: 62.993.673.000 đồng.
- b) Vốn lưu động: 2.362.500.000 đồng.”.

4. Nội dung điều chỉnh thứ tư:

Nguồn vốn đầu tư nêu tại Khoản 7 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 3247/QĐ-UBND ngày 28/11/2018 được điều chỉnh như sau:

“Nguồn vốn đầu tư:

- a) Vốn tự có: 26.142.469.200 đồng (chiếm 40%/tổng vốn đầu tư);
- b) Vốn vay: 39.213.703.800 đồng (chiếm 60%/tổng vốn đầu tư).”.

5. Nội dung điều chỉnh thứ năm:

Tiến độ thực hiện dự án nêu tại Khoản 2 Điều 1 Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 2582/QĐ-UBND ngày 20/09/2021 được điều chỉnh như sau:

“Tiến độ thực hiện dự án: Khởi công xây dựng, hoàn thành dự án chậm nhất đến ngày 01/4/2026 (88 tháng 04 ngày, kể từ ngày cấp Quyết định chủ trương đầu tư số 3247/QĐ-UBND ngày 28/11/2018 của UBND tỉnh, trong đó: 18 tháng theo tiến độ quy định tại Quyết định chủ trương đầu tư số 3247/QĐ-UBND của UBND tỉnh; 14 tháng giãn tiến độ đầu tư theo quy định Luật Đầu tư năm 2014 (theo Quyết định số 101/QĐ-SKHĐT ngày 17/9/2020 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc giãn tiến độ đầu tư Dự án); 24 tháng, kể từ ngày 28/7/2021 theo quy định tại điểm b Khoản 4 Điều 117 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ (trong đó: 10 tháng đã được chấp thuận tại Quyết định số 2582/QĐ-UBND ngày 20/9/2021 của UBND tỉnh); 14 tháng 04 ngày do ảnh hưởng tình hình dịch COVID-19 theo quy định tại điểm a khoản 4 Điều 41 Luật Đầu tư năm 2020 và 18 tháng theo quy định tại điểm e Khoản 4 Điều 41 Luật Đầu tư năm 2020 tại Quyết định này).”

6. Các nội dung khác không điều chỉnh thực hiện theo Quyết định chủ trương đầu tư số 3247/QĐ-UBND ngày 28/11/2018 và Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 2582/QĐ-UBND ngày 20/09/2021 của UBND tỉnh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Kế hoạch và Đầu tư có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc Công ty TNHH MTV Đình Gia BMT triển khai thực hiện Dự án hoàn thành đúng tiến độ yêu cầu. Kịp thời xử lý theo quy định trong trường hợp phát hiện đơn vị vi phạm pháp luật về đầu tư.

2. Các sở, ngành liên quan và UBND huyện Krông Ana thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với Dự án theo chức năng nhiệm vụ được giao và thực hiện các trách nhiệm quy định tại Quyết định chủ trương đầu tư số 3247/QĐ-UBND ngày 28/11/2018 của UBND tỉnh, Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 2582/QĐ-UBND ngày 20/09/2021 của UBND tỉnh và Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này.

3. Nhà đầu tư có trách nhiệm:

a) Tuân thủ đúng, đầy đủ các quy định của Luật Đầu tư năm 2020, pháp luật về quy hoạch, đất đai, môi trường, xây dựng, lao động, phòng cháy và chữa cháy và quy định khác của pháp luật có liên quan, Quyết định chủ trương đầu tư, Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư, Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án đầu tư;

b) Thỏa thuận bảo đảm thực hiện dự án với Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đắk Lắk đối với phần vốn đầu tư tăng thêm theo chấp thuận tại Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này trước thời điểm ban hành quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất nhưng không vượt quá thời điểm kết thúc tiến độ thực hiện Dự án được chấp thuận tại Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư của UBND tỉnh;

c) Thực hiện chế độ báo cáo tình hình thực hiện dự án đầu tư gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư, cơ quan thống kê theo quy định tại điểm a Khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư; cập nhật đầy đủ, kịp thời, chính xác các thông tin liên quan vào Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư theo quy định tại Khoản 3 Điều 71 Luật Đầu tư;

d) Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, trung thực, chính xác các thông tin, số liệu, nội dung tại hồ sơ dự án đầu tư và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền; chịu trách nhiệm về hoạt động đầu tư kinh doanh của dự án.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chủ trương đầu tư số 3247/QĐ-UBND ngày 28/11/2018 của UBND tỉnh và Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 2582/QĐ-UBND ngày 20/09/2021 của UBND tỉnh.

2. Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và Công ty TNHH MTV Đình Gia BMT chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty TNHH MTV Đình Gia BMT 01 (một) bản và 01 (một) bản được lưu tại UBND tỉnh.

Nơi nhận:

- Như khoản 3 Điều 3 (bản giấy);
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: XD, TN&MT, CT, KH&ĐT;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND huyện Krông Ana;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TH N.N 8b

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tuấn Hà