

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐẮK LẮK

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **3210**/QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày **24** tháng **12** năm 2024

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

(Cấp lần đầu: ngày 08 tháng 9 năm 2017,

Điều chỉnh lần thứ 03: ngày **24** tháng **12** năm 2024)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư năm 2020;

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1220/QĐ-UBND ngày 09/6/2014 của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp M'Drắk, huyện M'Drắk của UBND tỉnh; Quyết định số 1069/QĐ-UBND ngày 11/5/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện M'Drắk, tỉnh Đắk Lắk; Quyết định số 95/QĐ-UBND ngày 11/01/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện M'Drắk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 2551/QĐ-UBND ngày 20/6/2023 của UBND huyện M'Drắk về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp M'Drắk, huyện M'Drắk;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 2488/QĐ-UBND ngày 08/9/2017; Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 3602/QĐ-UBND ngày 23/12/2021 và Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 2766/QĐ-UBND ngày 25/12/2023 của UBND tỉnh về việc đầu tư dự án Nhà máy chế biến gỗ Viên Thành tại lô B28, B29, B30, Cụm công nghiệp M'Drắk, huyện M'Drắk, tỉnh Đắk Lắk của Công ty cổ phần chế biến gỗ Viên Thành;



Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 485/TTr-SKHĐT ngày 12/12/2024; Báo cáo kết quả thẩm định số 484/BC-SKHĐT ngày 12/12/2024 và Hồ sơ đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư Nhà máy chế biến gỗ Viên Thành tại lô B28, B29, B30, Cụm công nghiệp M'Drắk, huyện M'Drắk, tỉnh Đắk Lắk của Công ty cổ phần chế biến gỗ Viên Thành.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà máy chế biến gỗ Viên Thành tại lô B28, B29, B30, Cụm công nghiệp M'Drắk, huyện M'Drắk, tỉnh Đắk Lắk của Công ty cổ phần chế biến gỗ Viên Thành đã được UBND tỉnh chấp thuận tại Quyết định chủ trương đầu tư số 2488/QĐ-UBND ngày 08/9/2017 và Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 3602/QĐ-UBND ngày 23/12/2021, với nội dung như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất:

Thông tin Nhà đầu tư tại khoản 1 Điều 1 Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 3602/QĐ-UBND ngày 23/12/2021 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“Công ty Cổ phần chế biến gỗ Viên Thành; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 6001553544 do phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đắk Lắk cấp lần đầu ngày 31/10/2016 và thay đổi lần thứ 3 ngày 18/7/2024. Địa chỉ trụ sở chính: Cụm công nghiệp M'Drắk, huyện M'Drắk, tỉnh Đắk Lắk.”

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai:

Mục tiêu dự án tại khoản 2 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 2488/QĐ-UBND ngày 08/9/2017 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng nhà máy chế biến gỗ nhằm sản xuất các sản phẩm từ gỗ như: Gỗ xẻ tươi và gỗ xẻ đã sấy khô; ván bóc, ván lạng; bàn ghế, giường, tủ; ván dăm gỗ, viên nén sinh học; sản xuất giấy nhãn, bìa nhãn, bao bì từ giấy và bìa, sản xuất sản phẩm từ plastic...”.

3. Nội dung điều chỉnh thứ ba:

Quy mô dự án tại khoản 3 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 2488/QĐ-UBND ngày 08/9/2017 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“Quy mô: Xây dựng các hạng mục như: Nhà xưởng sản xuất chính, nhà văn phòng, nhà nghỉ cho công nhân, nhà ăn, bếp, nhà kho, nhà vệ sinh, nhà phơi

gỗ; bãi gỗ tròn, bãi gỗ xẻ, sân Airdry, sân phơi ván, bến bãi cho xe vận chuyển; đường nội bộ, cây xanh và hạ tầng kỹ thuật; Nhà xưởng sản xuất bao bì và đóng gói sản phẩm xuất khẩu.

- Công suất sản phẩm gỗ: 2.000 m³ sản phẩm/năm;
- Công suất sản phẩm bao bì, phụ liệu bao bì: 400.000 bộ sản phẩm/năm.”.

4. Nội dung điều chỉnh thứ tư

Địa điểm thực hiện dự án tại khoản 4 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 2488/QĐ-UBND ngày 08/9/2017 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“Địa điểm thực hiện dự án: Lô 01 (LN-03), Lô 02 (LN-03), Lô 03 (LN-03), Cụm công nghiệp M’Drắk, huyện M’Drắk, tỉnh Đắk Lắk.”.

5. Nội dung điều chỉnh thứ năm

Tổng diện tích đất sử dụng tại khoản 5 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 2488/QĐ-UBND ngày 08/9/2017 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“Tổng diện tích đất sử dụng: 41.584 m².”

6. Nội dung điều chỉnh thứ sáu

Tổng vốn đầu tư tại khoản 6, khoản 7 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 2488/QĐ-UBND ngày 08/9/2017 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“Tổng vốn đầu tư: 20.000.000.000 đồng (Hai mươi tỷ đồng), trong đó:

- Vốn góp: 10.000.000.000 đồng (chiếm 50% tổng vốn đầu tư).
- Vốn vay: 10.000.000.000 đồng (chiếm 50% tổng vốn đầu tư).”

7. Các nội dung khác không thay đổi tiếp tục thực hiện theo Quyết định chủ trương đầu tư số 2488/QĐ-UBND ngày 08/9/2017, Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 3602/QĐ-UBND ngày 23/12/2021 và Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 2766/QĐ-UBND ngày 25/12/2023 của UBND tỉnh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Kế hoạch và Đầu tư có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc Công ty cổ phần chế biến gỗ Viên Thành triển khai Dự án hoàn thành đúng tiến độ yêu cầu; kịp thời xử lý theo quy định trong trường hợp phát hiện đơn vị vi phạm pháp luật về đầu tư.



2. Các Sở, ngành liên quan thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với Dự án theo chức năng nhiệm vụ được giao.

3. UBND huyện M'Đrắk:

- Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với Dự án theo chức năng nhiệm vụ được giao;

- Sau khi có Quyết định điều chỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư, UBND huyện M'Đrắk thực hiện điều chỉnh, bổ sung phân ngành vào Quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 Cụm công nghiệp M'Đrắk đảm bảo phù hợp phân ngành của Dự án theo quy định.

4. Nhà đầu tư có trách nhiệm:

- Tiến hành ký thỏa thuận bảo đảm thực hiện dự án đầu tư với Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư;

- Sau khi được chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư, phối hợp với UBND huyện M'Đrắk và các cơ quan chức năng có liên quan thực hiện điều chỉnh, bổ sung phân ngành trong Quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 Cụm công nghiệp M'Đrắk để phù hợp, triển khai thực hiện dự án theo quy định

- Tuân thủ đúng, đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư, quy hoạch, đất đai, môi trường, xây dựng, lao động, phòng cháy và chữa cháy, quy định khác của pháp luật có liên quan, quyết định chủ trương đầu tư và quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án đầu tư; định kỳ báo cáo tình hình thực hiện dự án đầu tư, gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư và cơ quan thống kê trên địa bàn theo quy định tại điểm a Khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020;

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, trung thực, chính xác các thông tin, số liệu, nội dung tại hồ sơ dự án và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền; chịu trách nhiệm về hoạt động đầu tư kinh doanh của Dự án.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chủ trương đầu tư số 2488/QĐ-UBND ngày 08/9/2017, Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 3602/QĐ-UBND ngày 23/12/2021 và Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 2766/QĐ-UBND ngày 25/12/2023 của UBND tỉnh.

2. Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có

liên quan và Giám đốc Công ty cổ phần chế biến gỗ Viên Thành chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty cổ phần chế biến gỗ Viên Thành một (01) bản và một (01) bản được lưu tại UBND tỉnh. /me

Nơi nhận:

- Như khoản 3 Điều 3 (bản giấy);
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: KH&ĐT, TN&MT, XD CT, KH&CN;
- UBND huyện M'Đrắk;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TH N.N 8b

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Phạm Ngọc Nghị

