ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG CƯ BAO**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:407 /TB-UBND	*Cư Bao, ngày 20 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO

Mời quan tâm, nộp hồ sơ đăng ký làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Cư Bao, phường Cư Bao, tỉnh Đắk Lắk

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 303/2026/NĐ-CP ngày 01/8/2026 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 1589/QĐ-UBND ngày 29/5/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Đắk Lắk thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 1985/QĐ-UBND ngày 24/6/2026 về việc phê duyệt Danh mục dự án thu hút đầu tư giai đoạn 2026 - 2030 của tỉnh Đắk Lắk (Đợt 1);

Ngày 20/10/2026, UBND phường Cư Bao nhận được hồ sơ của Công ty TNHH đầu tư phát triển hạ tầng Cư Bao đề nghị thành lập Cụm công nghiệp Cư Bao. UBND phường thông báo mời quan tâm và tiếp tục nhận hồ sơ đề nghị thành lập cụm công nghiệp của các doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức đăng ký làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, cụ thể như sau:

1. Thông tin cụm công nghiệp

(1). Tên cụm công nghiệp: Cụm công nghiệp Cư Bao

(2). Địa điểm: phường Cư Bao, tỉnh Đắk Lắk

(3). Diện tích: 75 ha.

(4). Vị trí, ranh giới:

- Cụm Công nghiệp Cư Bao được quy hoạch với quy mô khoảng 75 ha; vị trí quy hoạch cách Trung tâm tỉnh Đắk Lắk khoảng 20 km về phía Bắc, cách Quốc lộ 14 khoảng 04km theo đường liên phường Cư Bao đi xã Ea Tul.

- Có ranh giới hành chính tiếp giáp như sau: Phía Bắc giáp đất nông nghiệp trồng cây lâu năm; phía Nam giáp đất nông nghiệp trồng cây lâu năm; phía Đông giáp đất nông nghiệp trồng cây lâu năm; phía Tây giáp đường tránh Tây Buôn Hồ.

(có bản đồ vị trí, ranh giới kèm theo).

(5). Mục tiêu đầu tư: Xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp để thu hút các dự án sản xuất công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp và dịch vụ phục vụ sản xuất phù hợp với quy hoạch, định hướng phát triển của phường Cư Bao.

(6). Ngành, nghề dự kiến thu hút đầu tư: Cụm công nghiệp đa ngành, trong đó có: Chế biến nông sản; cơ khí sản xuất, sửa chữa; công nghiệp đóng gói; may mặc; sản xuất vật liệu xây dựng,...di dời các cơ sở sản xuất có khả năng gây ô nhiễm trong khu vực dân cư vào CCN,…

2. Đối tượng đăng ký

Doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức có tư cách pháp lý, có năng lực đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, có nhu cầu đăng ký làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Cư Bao.

3. Thành phần hồ sơ

Nộp 01 bộ hồ sơ kèm theo tệp tin điện tử, gồm các tài liệu quy định tại các điểm b, d và đ khoản 1 Điều 9 Nghị định số 32/2024/NĐ-CP:

(1). Văn bản đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp[1], trong đó có cam kết không vi phạm các quy định của pháp luật và chịu mọi chi phí, rủi ro nếu không được chấp thuận; kèm theo Báo cáo đầu tư thành lập cụm công nghiệp và bản đồ xác định vị trí, ranh giới của cụm công nghiệp. Nội dung báo cáo thực hiện theo khoản 2 Điều 9 Nghị định số 32/2024/NĐ-CP, được sửa đổi, bổ sung tại khoản 4 Điều 1 Nghị định số 303/2026/NĐ-CP; trong đó thể hiện ngành, nghề, loại hình cụm công nghiệp (nếu có), đối tượng dự kiến thu hút và quỹ đất công nghiệp dự kiến dành cho doanh nghiệp công nghệ cao thuộc khu vực kinh tế tư nhân, doanh nghiệp nhỏ và vừa, doanh nghiệp khởi nghiệp sáng tạo thuê, thuê lại.

(2). Bản sao hợp lệ tài liệu chứng minh năng lực tài chính, gồm ít nhất một trong các tài liệu: báo cáo tài chính 02 năm gần nhất; cam kết hỗ trợ tài chính của công ty mẹ; cam kết hỗ trợ tài chính của tổ chức tài chính; bảo lãnh về năng lực tài chính; tài liệu khác chứng minh năng lực tài chính (nếu có).

(3). Bản sao hợp lệ tài liệu chứng minh kinh nghiệm của doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức và các văn bản, tài liệu khác có liên quan (nếu có).

4. Thời hạn, địa điểm tiếp nhận hồ sơ

- Thời hạn tiếp nhận: Trong vòng 05 ngày làm việc kể từ ngày ra Thông báo này, từ: 8 giờ 00 phút ngày 21/10/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 27/10/2026.

- Cơ quan tiếp nhận: UBND phường Cư Bao, thông qua Trung tâm Phục vụ Hành chính công phường Cư Bao, địa chỉ: Tổ dân phố Tây Hà 1, phường Cư Bao, tỉnh Đắk lắk

---

[1] Mẫu số 1, Thông tư 14/2024/TT-BCT ngày 15/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Công Thương quy định chế độ báo cáo định kỳ về cụm công nghiệp, cơ sở dữ liệu cụm công nghiệp cả nước và một số mẫu văn bản về quản lý, phát triển cụm công nghiệp.

- Cách thức nộp: Trực tiếp, qua dịch vụ bưu chính công ích hoặc thông qua cổng dịch vụ công trực tuyến của cơ quan nhà nước theo quy định. Địa chỉ trực tuyến: *https://dichvucong-tthc.moit.gov.vn*

- Đầu mối hướng dẫn:

Ông La Bảo Cường – Chuyên viên Trung tâm Phục vụ Hành chính công phường Cư Bao, điện thoại: 0914 687 768;

Bà Trần Ngọc Hạnh Tiên – Chuyên viên phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Cư Bao, điện thoại: 0941 619 193;

5. Tổ chức thực hiện

UBND phường Cư Bao tiếp nhận, tổng hợp hồ sơ; trong thời gian 05 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc nhận hồ sơ, lập Tờ trình kèm theo tệp tin điện tử hồ sơ của doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức gửi Sở Công Thương để tổ chức thẩm định. Việc lựa chọn chủ đầu tư thực hiện theo Điều 13 Nghị định số 32/2024/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung tại khoản 7 Điều 1 Nghị định số 303/2026/NĐ-CP.

Đề nghị Sở Công Thương, các cơ quan, đơn vị liên quan hỗ trợ đăng tải Thông báo trên cổng/trang thông tin điện tử; Phòng Văn hóa – Xã hội phường, Trung tâm Cung ứng Dịch vụ sự nghiệp công phường tổ chức thông báo rộng rãi trên phương tiện thông tin đại chúng của địa phương để các doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức biết, đăng ký./.

Nơi nhận:
- UBND tỉnh (b/c);
- Đ/c Đào Mỹ - PCT UBND tỉnh, Chủ tịch HĐ đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng HTKT CCN tỉnh;
- Sở Công Thương; Sở Tài chính;
- Cổng thông tin XTĐT Đắk Lắk (đăng tải);
- TT HĐND – UBND phường;
- CT, các Phó CT phường;
- VP HĐND-UBND phường;
- Phòng Văn hóa-xã hội; Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công phường;
- Trang TTĐT của phường;
- Công ty TNHH đầu tư phát triển hạ tầng Cư Bao (để biết);
- Lưu: VT: UBND, KTHT&ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG CƯ BAO T. ĐẮK LẮK

Y Čing Mlô