

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐẮK LẮK**
Số: **711** /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Đắk Lắk, ngày **14** tháng 4 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(Cấp lần đầu: ngày **14** tháng 4 năm 2023)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 28/6/2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường;

Căn cứ Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật thuế thu nhập doanh nghiệp; Nghị định số 12/2015/NĐ-CP ngày 12/02/2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của các Luật về thuế và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định về thuế;

Căn cứ Quyết định số 1314/QĐ-UBND ngày 13/6/2022 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Ea H'leo;

Căn cứ Quyết định số 1865/QĐ-UBND ngày 17/7/2015 của UBND tỉnh về Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Ea Ral, huyện Ea H'leo;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 84/TTr-SKHĐT ngày 28/3/2023; Báo cáo kết quả thẩm định số 83/BC-SKHĐT ngày 28/3/2023 và Hồ sơ đề nghị thực hiện dự án đầu tư tại Cụm công nghiệp Ea Ral, huyện Ea H'leo của Công ty TNHH Thương mại và Đầu tư Thiên Phú.



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư: Công ty TNHH TM Đầu tư Thiên Phú.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 6001554234; ngày cấp 11/11/2016 và đăng ký thay đổi lần thứ 5 ngày 04/11/2021; Cơ quan cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đắk Lắk.

Địa chỉ trụ sở: Số 83 Nguyễn Chí Thanh, thị trấn Ea Đrăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tên dự án: TRUNG TÂM CHẾ BIẾN SẢN XUẤT CÔNG NGHIỆP TÂY NGUYÊN.

3. Mục tiêu dự án: Sản xuất gỗ và các mặt hàng trang trí nội thất

4. Quy mô dự án:

a. Quy mô xây dựng:

- Diện tích đất: 1.959,7 m²

- Số tầng: 01 tầng

- Các hạng mục công trình: Công trình phục vụ hoạt động của nhà máy; Khu trung bày; Nhà xưởng; Xưởng lắp ráp hoàn thiện; Lò sấy; Nhà kho; trạm biến áp, nhà đặt máy phát điện; đường giao thông nội bộ và sân bãi trung chuyển thành phẩm...

b. Công suất thiết kế: 2.000 m³ gỗ/năm.

c. Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: Sản phẩm gỗ và các mặt hàng trang trí nội thất.

5. Vốn đầu tư của dự án: 16.600.000.000 đồng (Mười sáu tỷ sáu trăm triệu đồng), trong đó vốn góp của Nhà đầu tư: 16.600.000.000 (tỷ lệ 100%).

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm, kể từ ngày được UBND tỉnh ban hành quyết định cho thuê đất.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Thửa đất số 179, tờ bản đồ số DC 03, Cụm công nghiệp Ea Ral, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk.

8. Tiến độ thực hiện dự án: 24 tháng, kể từ ngày cấp Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư, trong đó:

a) Thời gian chuẩn bị thủ tục đầu tư: 10 tháng;

b) Thời gian thi công xây dựng và hoàn thành công trình: 14 tháng.

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Ưu đãi về tiền thuê đất, thuế thu nhập doanh nghiệp, thuế nhập khẩu: Thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. UBND huyện Ea H'leo có trách nhiệm:

- Triển khai thực hiện đầu tư cơ sở hạ tầng Cụm công nghiệp Ea Ral, huyện Ea H'leo (giai đoạn 1) được giao tại Quyết định số 1020/QĐ-UBND ngày 29/4/2022 của UBND tỉnh về việc giao Chủ đầu tư đối với các dự án dự kiến khởi công mới giai đoạn 2021 - 2025 nguồn vốn ngân sách địa phương theo quy định.

- Theo dõi, giám sát việc chấp hành các quy định pháp luật về đất đai, môi trường, xây dựng và quy định của pháp luật có liên quan khác trong suốt quá trình đầu tư xây dựng và thực hiện dự án.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Hướng dẫn, hỗ trợ Công ty TNHH Thương mại và Đầu tư Thiên Phú thực hiện các thủ tục liên quan đến đất đai, môi trường làm cơ sở thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

- Chủ trì tổ chức thẩm định điều kiện cho thuê đất theo quy định pháp luật về đất đai trước khi tiến hành các thủ tục cho nhà đầu tư thuê đất để thực hiện dự án đầu tư theo quy định.

3. Các Sở, ngành và đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền quy định thực hiện công tác quản lý, theo dõi, giám sát đối với dự án theo quy định của pháp luật.

4. Nhà đầu tư có trách nhiệm:

- Trong quá trình thực hiện Dự án phải đảm bảo tuân thủ đúng, đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định pháp luật liên quan khác; bố trí đủ vốn chủ sở hữu và vốn huy động theo đúng quy định của pháp luật để thực hiện Dự án theo tiến độ quy định.

- Lập Báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án trình cấp có thẩm quyền xem xét, phê duyệt theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường. Thực hiện nghiêm chỉnh các biện pháp giảm thiểu tác động tiêu cực đến môi trường theo đúng quy định. Chỉ được triển khai việc đầu tư, xây dựng dự án sau khi báo cáo đánh giá tác động môi trường được phê duyệt.

- Tiến hành thỏa thuận bảo đảm thực hiện dự án đầu tư với Sở Kế hoạch và Đầu tư trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư.



- Triển khai thực hiện dự án theo đúng tiến độ quy định tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính trung thực, chính xác các thông tin, số liệu, nội dung tại hồ sơ đề xuất thực hiện Dự án.

- Hoàn tất thủ tục về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định pháp luật liên quan khác trước khi triển khai thực hiện dự án; báo cáo tình hình thực hiện dự án đầu tư gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định tại khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

Điều 3. Điều khoản thi hành:

1. Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và Công ty TNHH TM Đầu tư Thiên Phú có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH TM Đầu tư Thiên Phú 01 (một) bản và 01 (một) bản được lưu tại UBND tỉnh. /*Đu*

Nơi nhận: *Đu*

- Như Điều 3 (bản giấy);
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: XD, CT, TC, TN&MT, KH&ĐT;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND huyện Ea H'leo;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Phòng: NN&MT, CN;
- Lưu: VT, TH (Đ- 7b).



CHỦ TỊCH

Phạm Ngọc Nghị