

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ
(Cấp lần đầu: ngày..... tháng ... năm 2025)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư năm 2020;

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Luật chuyển giao công nghệ 2017;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 và Nghị định số 05/2025/NĐ-CP ngày 06/01/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường;

Căn cứ Quyết định số 857/QĐ-UBND ngày 15/4/2021 và Quyết định số 1606/QĐ-UBND ngày 03/6/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh Đồ án Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Ea Kar mở rộng đến năm 2035;

Căn cứ Quyết định số 2061/QĐ-UBND ngày 11/11/2004, Quyết định số 639/QĐ-UBND ngày 21/3/2017, Quyết định số 240/QĐ-UBND ngày 07/02/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt và phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Ea Đar, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 1284/QĐ-UBND ngày 08/6/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Ea Kar;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 103/TTr-STC ngày 27/3/2025, Báo cáo kết quả thẩm định số 102/BC-STC ngày 27/3/2025 và Hồ sơ đề xuất thực hiện dự án đầu tư Trung tâm Dệt - May Veston tại Cụm Công nghiệp Ea Đar, huyện Ea Kar của Công ty cổ phần Dệt may Liên Phương Highland.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư:

- a) Nhà đầu tư: Công ty cổ phần Dệt may Liên Phương Highland.
- b) Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 6001746916, do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 28/10/2022.
- c) Trụ sở chính: Cụm Công nghiệp Ea Đar, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tên dự án: Trung tâm Dệt - May Veston.

3. Mục tiêu của dự án: May veston, dây chuyền khép kín sản xuất vải len lông cừu (không có công đoạn nhuộm vải).

4. Địa điểm thực hiện dự án: Lô C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7 thuộc Cụm Công nghiệp Ea Đar, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk.

5. Quy mô dự án:

- a) Diện tích sử dụng đất: 9,4 ha.
- b) Công suất thiết kế:
 - Dây chuyền sản xuất veston: 900.000 bộ/năm.
 - Dây chuyền sản xuất vải: Dưới 5.000.000 m²/năm.
- c) Sản phẩm đầu ra: Vải len chải kỹ, Bộ veston cao cấp.
- d) Quy mô kiến trúc xây dựng: Nhà máy may; kho vải, kho phụ liệu may, kho thành phẩm; nhà máy dệt vải; nhà máy hoàn tất vải; nhà văn phòng; nhà xe nhân viên; nhà nghỉ cho công nhân; trạm bơm; nhà ăn; nhà máy xử lý nước sạch; nhà lò hơi; nhà kho chứa nguyên liệu dệt; nhà xe công nhân; khu xử lý nước thải; nhà máy sợi; trưng bày sản phẩm; cây xanh, đường nội bộ...

6. Tổng vốn đầu tư của dự án: 360.000.000.000 đồng (Ba trăm sáu mươi tỷ đồng), trong đó:

- a) Vốn góp: 72.000.000.000 đồng (chiếm 20% tổng vốn đầu tư).
- b) Vốn huy động: 288.000.000.000 đồng (chiếm 80% tổng vốn đầu tư).

7. Thời hạn hoạt động dự án: 50 năm, kể từ ngày Nhà đầu tư được cấp Quyết định cho thuê đất để thực hiện dự án.

8. Tiến độ thực hiện dự án: 66 tháng, kể từ ngày ban hành Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư.

a) Thời gian hoàn thiện các thủ tục chuẩn bị đầu tư, xây dựng: 06 tháng;

b) Thời gian xây dựng, hoàn thành và đưa dự án vào hoạt động: 60 tháng.

9. Công nghệ áp dụng (nếu có): Dự án sử dụng công nghệ không nằm trong danh mục công nghệ hạn chế chuyển giao và danh mục công nghệ cấm chuyển giao.

10. Các ưu đãi đầu tư: Ưu đãi thuế thu nhập doanh nghiệp, tiền thuê đất, thuế nhập khẩu: Thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

a) UBND huyện Ea Kar có trách nhiệm:

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan khẩn trương thực hiện thủ tục bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng tại vị trí khu đất thực hiện Dự án làm cơ sở để Nhà đầu tư triển khai thực hiện Dự án theo quy định của pháp luật;

- Theo dõi, giám sát việc chấp hành các quy định pháp luật về đất đai, môi trường, xây dựng và các quy định của pháp luật có liên quan khi triển khai thực hiện Dự án.

b) Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Hướng dẫn, hỗ trợ Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục liên quan đến đất đai, môi trường làm cơ sở thực hiện dự án theo quy định của pháp luật;

- Đánh giá điều kiện về năng lực tài chính của Nhà đầu tư để đảm bảo việc sử dụng đất theo tiến độ của dự án đầu tư và điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan trước khi tiến hành thủ tục cho Nhà đầu tư thuê đất, để thực hiện Dự án theo quy định của pháp luật về đất đai.

c) Các Sở, ngành và đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền quy định thực hiện công tác quản lý, theo dõi, giám sát đối với Dự án theo quy định của pháp luật.

d) Công ty cổ phần Dệt may Liên Phương Highland có trách nhiệm:

- Trong quá trình thực hiện Dự án phải đảm bảo tuân thủ đúng, đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, tài nguyên môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định pháp luật liên quan khác; bố trí đủ vốn chủ sở hữu và vốn huy động theo đúng quy định của pháp luật để thực hiện Dự án theo tiến độ quy định;

- Lập Giấy phép môi trường trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy

định của pháp luật trước khi triển khai thực hiện Dự án; thực hiện nghiêm chỉnh các biện pháp giảm thiểu tác động tiêu cực đến môi trường theo đúng quy định. Chỉ được triển khai việc đầu tư, xây dựng dự án sau khi giấy phép môi trường được phê duyệt;

- Thực hiện đúng cam kết về bảo vệ môi trường, khi khai thác, vận hành Dự án. Sau khi Hệ thống xử lý nước thải tập trung của Cụm công nghiệp hoàn thiện và đi vào vận hành, Nhà đầu tư có trách nhiệm đầu nối nước thải của Dự án vào Hệ thống xử lý nước thải tập trung của Cụm công nghiệp theo đúng quy định;

- Tiến hành ký thỏa thuận bảo đảm thực hiện Dự án đầu tư với Sở Tài chính theo quy định của pháp luật về đầu tư;

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính trung thực, chính xác các thông tin, số liệu, nội dung tại hồ sơ đề xuất thực hiện Dự án;

- Về đầu tư thiết bị, máy móc: Quá trình triển khai thực hiện Nhà đầu tư phải đảm bảo đúng quy định tại Quyết định số 18/2019/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ và các quy định khác có liên quan;

- Hoàn tất thủ tục về đầu tư, điện lực, xây dựng, đất đai, tài nguyên môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định pháp luật liên quan khác trước khi triển khai thực hiện dự án; Định kỳ báo cáo tình hình thực hiện dự án đầu tư gửi về Sở Tài chính theo quy định tại khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Giám đốc Sở Tài chính, thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và Công ty cổ phần Dệt may Liên Phương Highland có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp 01 (một) bản cho Công ty cổ phần Dệt may Liên Phương Highland và 01 (một) bản được lưu tại UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (bản giấy);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: CT, NNMT, XD;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND huyện Ea Kar;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTTH_(Đ 8 b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tuấn Hà