

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐẮK LẮK

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **761**/QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày **13** tháng **3** năm 2024

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
(Cấp lần đầu: ngày 05 tháng 6 năm 2008,
Điều chỉnh lần thứ 03: ngày **13** tháng **3** năm 2024)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 40121000040 ngày 05/6/2008 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 3001/QĐ-UBND ngày 29/10/2021 và Quyết định số 09/QĐ-UBND ngày 04/01/2023 của UBND tỉnh về việc đầu tư dự án Nhà máy sản xuất gạch không nung và vật liệu không nung tại Cụm công nghiệp Ea Đar, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk của Hợp tác xã Thăng Lợi;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 36/TTr-UBND ngày 20/02/2024; Báo cáo kết quả thẩm định số 35/BC-SKHĐT ngày 20/02/2024 và Hồ sơ đề nghị điều chỉnh dự án Nhà máy sản xuất gạch không nung và vật liệu không nung tại Cụm công nghiệp Ea Đar, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk của Hợp tác xã Thăng Lợi.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà máy sản xuất gạch không nung và vật liệu không nung tại Cụm công nghiệp Ea Đar, huyện Ea



Kar, tỉnh Đắk Lắk của Hợp tác xã Thắng Lợi như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất:

Thông tin Nhà đầu tư tại khoản 1 Điều 1 Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 3001/QĐ-UBND ngày 29/10/2021 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“Hợp tác xã Thắng Lợi; Giấy chứng nhận đăng ký hợp tác xã số 6000467934 do phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Ea Kar cấp lần đầu ngày 31/8/2004, đăng ký thay đổi lần thứ 9 ngày 15/12/2023.

Địa chỉ trụ sở chính: Cụm công nghiệp Ea Đar, xã Ea Đar, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk.

Người đại diện theo pháp luật của Hợp tác xã: Bà Phạm Thị Minh Trang; Ngày sinh: 03/07/1996; Dân tộc: Kinh; Quốc tịch: Việt Nam; Thẻ căn cước công dân số 075196002615 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 08/09/2022; Hộ khẩu thường trú và Chỗ ở hiện tại: 30/2 Ấp Gia Yên, Gia Tân 3, Thống Nhất, Đồng Nai; Chức danh: Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Giám đốc.”

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai:

Mục tiêu và quy mô dự án tại khoản 3 Điều 1 Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 3001/QĐ-UBND ngày 29/10/2021 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“Mục tiêu và quy mô dự án: Sản xuất gạch không nung và vật liệu không nung, công suất 45 triệu viên/năm.”

3. Nội dung điều chỉnh thứ ba:

Tổng vốn đầu tư dự án tại khoản 4 Điều 1 Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 3001/QĐ-UBND ngày 29/10/2021 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“Tổng vốn đầu tư: 55.000.000.000 đồng (Năm mươi lăm tỷ đồng), trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 16.500.000.000 đồng (chiếm 30% tổng vốn đầu tư);
- Vốn huy động: 38.500.000.000 đồng (chiếm 70% tổng vốn đầu tư).”

4. Nội dung điều chỉnh thứ tư:

Tiến độ thực hiện dự án tại khoản 1 Điều 1 Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 09/QĐ-UBND ngày 04/01/2023 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“Tiến độ thực hiện các thủ tục đầu tư, xây dựng cơ bản và hoàn thành đưa dự án vào hoạt động: Chậm nhất **đến ngày 29/10/2024** (36 tháng, kể từ ngày ban hành Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 3001/QĐ-UBND ngày 29/10/2021 của UBND tỉnh, trong đó: 12 tháng tại Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 3001/QĐ-UBND của UBND tỉnh, 12 tháng điều chỉnh tiến độ đầu tư theo quy định tại điểm đ khoản 4 Điều 41 Luật Đầu tư năm 2020, 12 tháng điều chỉnh tiến độ đầu tư theo quy định tại điểm e khoản 4 Điều 41 Luật Đầu tư năm 2020).”

5. Các nội dung khác không thay đổi thực hiện theo Giấy chứng nhận đầu tư số 40121000040 ngày 05/6/2008; chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 3001/QĐ-UBND ngày 29/10/2021 và Quyết định số 09/QĐ-UBND ngày 04/01/2023 của UBND tỉnh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Kế hoạch và Đầu tư có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc Hợp tác xã Thắng Lợi triển khai dự án hoàn thành đúng tiến độ yêu cầu; kịp thời xử lý theo quy định trong trường hợp phát hiện đơn vị vi phạm pháp luật về đầu tư.

2. Các Sở, ngành và đơn vị có liên quan hỗ trợ Nhà đầu tư thực hiện dự án theo quy định của pháp luật; thực hiện công tác theo dõi, giám sát đối với dự án theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền được giao.

3. Hợp tác xã Thắng Lợi có trách nhiệm:

a) Tuân thủ đúng, đầy đủ các quy định của Luật Đầu tư năm 2020, pháp luật về quy hoạch, đất đai, môi trường, xây dựng, lao động, phòng cháy và chữa cháy, quy định khác của pháp luật có liên quan, quyết định chủ trương đầu tư và quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án đầu tư; báo cáo tình hình thực hiện dự án đầu tư gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư, cơ quan thống kê trên địa bàn theo quy định tại điểm a Khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

b) Tiến hành thỏa thuận bảo đảm thực hiện dự án đầu tư với Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.

c) Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, trung thực, chính xác các thông tin, số liệu, nội dung tại hồ sơ dự án và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền; chịu trách nhiệm về hoạt động đầu tư kinh doanh của dự án.



d) Khẩn trương hoàn thành dự án theo đúng tiến độ yêu cầu; trong trường hợp kết thúc tiến độ thực hiện dự án đã được chấp thuận điều chỉnh nhưng dự án chưa hoàn thành, đi vào hoạt động mà không thuộc một trong các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 41 Luật Đầu tư năm 2020 thì dự án sẽ bị chấm dứt hoạt động theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Giấy chứng nhận đầu tư số 40121000040 ngày 05/6/2008, chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 3001/QĐ-UBND ngày 29/10/2021 và Quyết định số 09/QĐ-UBND ngày 04/01/2023 của UBND tỉnh.

2. Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và Hợp tác xã Thăng Lợi chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Hợp tác xã Thăng Lợi 01 (một) bản và 01 (một) bản được lưu tại UBND tỉnh.

Nơi nhận

- Như Điều 3 (bản giấy);
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: XD, TN&MT, CT, KH&ĐT;
- UBND huyện Ea Kar;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TH (Đ- 7b).

CHỦ TỊCH



Phạm Ngọc Nghị