

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐẮK LẮK

Số: **80** /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đắk Lắk, ngày **13** tháng 01 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(Cấp lần đầu: ngày **13** tháng 01 năm 2023)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 28/6/2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường;

Căn cứ Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật thuế thu nhập doanh nghiệp; Nghị định số 12/2015/NĐ-CP ngày 12/02/2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của các Luật về thuế và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định về thuế;

Căn cứ Quyết định số 1630/QĐ-UBND ngày 25/7/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Cư Kuin;

Căn cứ Quyết định số 2759/QĐ-UBND ngày 30/12/2013 của UBND tỉnh về Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Cư Kuin, huyện Cư Kuin và Quyết định số 990/QĐ-UBND ngày 26/4/2022 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Cư Kuin, huyện Cư Kuin;



Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 592/TTr-SKHĐT ngày 12/12/2022; Báo cáo kết quả thẩm định số 591/BC-SKHĐT ngày 12/12/2022 và Hồ sơ đề nghị thực hiện dự án đầu tư tại Cụm công nghiệp Cư Kuin, xã Dray Bông, huyện Cư Kuin của Công ty TNHH SX TM DV Minh Phú.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư: **Công ty TNHH SX TM DV Minh Phú.**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 6001737076; ngày cấp 15/03/2022, Cơ quan cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đắk Lắk.

Địa chỉ trụ sở: 49 Phan Đăng Lưu, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tên dự án: **NHÀ MÁY CƠ KHÍ.**

3. Mục tiêu dự án: Sản xuất sản phẩm cơ khí máy móc phục vụ công, nông nghiệp, vật tư sắt thép phục vụ thi công công trình.

4. Quy mô dự án:

a) Quy mô xây dựng:

- Diện tích đất: 28.000 m²

- Diện tích xây dựng: 19.550 m²

- Số tầng: 1 - 2 tầng

- Chiều cao công trình: 12 m

- Mật độ xây dựng: 69,82 %

b) Công suất thiết kế: 9.500 tấn sản phẩm/năm

c) Sản phẩm, dịch vụ cung cấp:

- Khung nhà thép, các loại cửa sắt thép, cửa nhôm, cửa nhựa, cửa cuốn;

- Vật tư sắt thép, phục vụ xây dựng và thi công công trình;

- Sản phẩm cơ khí máy móc phục vụ nông, công nghiệp;

- Kho chứa hàng hoá phục vụ sản xuất và tiêu thụ cơ khí, vật liệu.

5. Vốn đầu tư của dự án: 30.000.000.000 đồng (Ba mươi tỷ đồng), trong đó:

a) Vốn góp: 7.500.000.000 đồng (chiếm 25% tổng vốn đầu tư);

b) Vốn vay: 22.500.000.000 đồng (chiếm 75% tổng vốn đầu tư).

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm, kể từ ngày được UBND tỉnh ban hành Quyết định cho thuê đất.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Lô CNo2-01, CNo2-02, CNo3-03, CNo2-04, Cụm công nghiệp Cư Kuin, xã Dray Bông, huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk.

8. Tiến độ thực hiện dự án: 24 tháng, kể từ ngày cấp Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.

a) Thời gian chuẩn bị thủ tục đầu tư: 11 tháng;

b) Thời gian thi công xây dựng và hoàn thành công trình: 13 tháng.

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Ưu đãi về tiền thuê đất, thuế thu nhập doanh nghiệp: Theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. UBND huyện Cư Kuin có trách nhiệm:

- Đăng ký bổ sung danh mục công trình, dự án nêu trên vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm của huyện Cư Kuin làm cơ sở pháp lý cho Công ty TNHH SX TM DV Minh Phú thực hiện dự án theo quy định.

- Theo dõi, giám sát việc chấp hành các quy định pháp luật về đất đai, môi trường, xây dựng và quy định của pháp luật có liên quan khác trong suốt quá trình đầu tư xây dựng và thực hiện dự án.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn, hỗ trợ Công ty TNHH SX TM DV Minh Phú thực hiện các thủ tục liên quan đến đất đai, môi trường làm cơ sở thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

3. Các Sở, ngành và đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền quy định thực hiện công tác quản lý, theo dõi, giám sát đối với dự án theo quy định của pháp luật.

4. Nhà đầu tư có trách nhiệm:

- Trong quá trình thực hiện Dự án phải đảm bảo tuân thủ đúng, đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định pháp luật liên quan khác; bố trí đủ vốn chủ sở hữu và vốn huy động theo đúng quy định của pháp luật để thực hiện Dự án theo tiến độ quy định.

- Tiến hành thỏa thuận bảo đảm thực hiện dự án đầu tư với Sở Kế hoạch



và Đầu tư trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính trung thực, chính xác các thông tin, số liệu, nội dung tại hồ sơ đề xuất thực hiện Dự án.

- Hoàn tất thủ tục về đất đai, xây dựng và các thủ tục có liên quan theo đúng quy định trước khi triển khai thực hiện dự án; báo cáo tình hình thực hiện dự án đầu tư gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định tại khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

Điều 3. Điều khoản thi hành:

1. Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và Công ty TNHH SX TM DV Minh Phú có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH SX TM DV Minh Phú 01 (một) bản và 01 (một) bản được lưu tại UBND tỉnh. /*oa*

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (bản giấy);
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: XD, CT, TN&MT, KH&ĐT;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND huyện Cư Kuin;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TH (Đ- 7b).



CHỦ TỊCH

Phạm Ngọc Nghị