

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐẮK LẮK**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **984** /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày **02** tháng **4** năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(Cấp lần đầu: ngày **02** tháng **4** năm 2024)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường;

Căn cứ Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật thuế thu nhập doanh nghiệp; Nghị định số 12/2015/NĐ-CP ngày 12/02/2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của các Luật về thuế và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định về thuế;

Căn cứ Quyết định số 150/QĐ-BXD ngày 19/5/2023 của Bộ Xây dựng về công bố Suất vốn đầu tư xây dựng công trình và giá xây dựng tổng hợp bộ phận kết cấu công trình năm 2022

Căn cứ Quyết định số 1314/QĐ-UBND ngày 13/6/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Ea H'leo;



Căn cứ Quyết định số 1865/QĐ-UBND ngày 17/7/2015 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Ea Ral, huyện Ea H'leo và điều chỉnh cục bộ tại Quyết định số 150/QĐ-UBND ngày 17/01/2020;

Căn cứ Quyết định số 96/QĐ-UBND ngày 11/01/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Ea H'leo;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 70/TTr-SKHĐT ngày 18/3/2024, Báo cáo kết quả thẩm định số 69/BC-SKHĐT ngày 18/3/2024 và Hồ sơ đề xuất thực hiện dự án đầu tư Xưởng chế biến nông sản, chế biến trái cây các loại tại Lô A16 - Cụm công nghiệp Ea Ral, thôn 5, xã Ea Ral, huyện Ea H'leo của Công ty TNHH Một thành viên Hoài Thanh Ea H'leo.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư

Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN HOÀI THANH EA H'LEO**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 6001191206, do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp ngày 30/8/2011 và đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 01/11/2023.

Địa chỉ trụ sở chính: Thôn 5, xã Ea Ral, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk.

Người đại diện theo pháp luật: Ông NGUYỄN HOÀI THANH; Sinh ngày: 09/12/1978; Quốc tịch: Việt Nam; Căn cước công dân số: 052078011937 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/5/2021; Địa chỉ thường trú và chỗ ở hiện tại: Tổ dân phố 7, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk; Chức danh: Giám đốc.

2. Tên dự án: Xưởng chế biến nông sản, chế biến trái cây các loại.

3. Địa điểm thực hiện dự án: Lô A16 - Cụm Công nghiệp Ea Ral, thôn 5, xã Ea Ral, huyện Ea H'leo, Đắk Lắk.

4. Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng xưởng chế biến nông sản như cà phê, hồ tiêu, điều và trái cây các loại.

5. Quy mô dự án:

a) Diện tích đất dự kiến sử dụng: 5.719 m².

b) Công suất thiết kế:

- Cà phê: 1.200 tấn/năm;

- Sầu riêng và trái cây các loại: 1.800 tấn/năm.

c) Quy mô kiến trúc xây dựng: 01 tầng, bao gồm các hạng mục: Xưởng sản xuất; nhà kho; văn phòng điều hành hoạt động của nhà máy; nhà bảo vệ; nhà xe; đường giao thông nội bộ và trung chuyển hàng hoá, công trình bảo vệ môi trường, giếng khoan, cây xanh.

6. Tổng vốn đầu tư: 12.858.000.000 đồng (Mười hai tỷ, tám trăm năm mươi tám triệu đồng). Trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 3.857.400.000.000 đồng;

- Vốn huy động (vốn vay): 9.000.600.000 đồng.

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm, kể từ ngày Nhà đầu tư được cấp quyết định cho thuê đất.

8. Tiến độ thực hiện dự án: 24 tháng, kể từ ngày ban hành Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư:

a) Tiến độ thực hiện các thủ tục đầu tư: 12 tháng;

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động: 12 tháng.

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Dự án được hưởng các ưu đãi về tiền thuê đất, thuế thu nhập doanh nghiệp, thuế nhập khẩu và các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư khác (nếu có) theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Sau khi UBND tỉnh có Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư:

1. UBND huyện Ea H'leo:

- Theo dõi, giám sát việc chấp hành các quy định pháp luật về đất đai, môi trường, xây dựng, chăn nuôi và các quy định của pháp luật có liên quan trong suốt quá trình đầu tư xây dựng và thực hiện Dự án;

- Đăng ký bổ sung danh mục công trình, dự án trên vào Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của huyện Ea H'leo làm cơ sở pháp lý cho Nhà đầu tư thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.



2. Sở Tài nguyên và Môi trường: Hướng dẫn, hỗ trợ Công ty TNHH Một thành viên Hoài Thanh Ea H'leo thực hiện các thủ tục liên quan đến đất đai, môi trường làm cơ sở thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

3. Các Sở, ngành và đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền quy định thực hiện công tác quản lý, theo dõi, giám sát đối với dự án theo quy định của pháp luật.

4. Công ty TNHH Một thành viên Hoài Thanh Ea H'leo có trách nhiệm:

- Trong quá trình thực hiện Dự án phải đảm bảo tuân thủ đúng, đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, tài nguyên môi trường, chăn nuôi, phòng cháy chữa cháy và các quy định pháp luật liên quan khác; bố trí đủ vốn chủ sở hữu và vốn huy động theo đúng quy định của pháp luật để thực hiện Dự án theo tiến độ quy định.

- Lập Báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án trình cấp có thẩm quyền xem xét, phê duyệt theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường. Thực hiện nghiêm chỉnh các biện pháp giảm thiểu tác động tiêu cực đến môi trường theo đúng quy định. Chỉ được triển khai việc đầu tư, xây dựng dự án sau khi báo cáo đánh giá tác động môi trường được phê duyệt.

- Tiến hành thăm dò, đánh giá trữ lượng, chất lượng nước theo quy định (*Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy phép thăm dò nước dưới đất*), làm cơ sở cấp Giấy phép khai thác, sử dụng nước dưới đất (*thẩm quyền cấp phép của UBND tỉnh*).

- Triển khai thực hiện dự án theo đúng tiến độ quy định tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

- Tiến hành thỏa thuận bảo đảm thực hiện dự án đầu tư với Sở Kế hoạch và Đầu tư trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính trung thực, chính xác các thông tin, số liệu, nội dung tại hồ sơ đề xuất thực hiện Dự án.

- Hoàn tất thủ tục về đầu tư, xây dựng, đất đai, tài nguyên môi trường, chăn nuôi, phòng cháy chữa cháy và các quy định pháp luật liên quan khác trước khi triển khai thực hiện dự án; báo cáo tình hình thực hiện dự án đầu tư gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định tại khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu

tư này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và Công ty TNHH Một thành viên Hoài Thanh Ea H'leo có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH Một thành viên Hoài Thanh Ea H'leo 01 (một) bản và (01) một bản được lưu tại UBND tỉnh. *me*

GN
Nơi nhận:

- Như khoản 3 Điều 3 (bản giấy);
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: XD, TC, TN&MT, CT, KH&ĐT;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND huyện Ea H'leo;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TH (Đ- 7b).

CHỦ TỊCH



Phạm Ngọc Nghị

