

**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ**

Mã số dự án: 1565706435

Chứng nhận lần đầu: Ngày 27 tháng 01 năm 2026.

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020 (được sửa đổi, bổ sung tại các Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022, số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024, số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025);

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư (được sửa đổi, bổ sung tại các Nghị định của Chính phủ: số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024, số 05/2025/NĐ-CP ngày 06/01/2025, số 19/2025/NĐ-CP ngày 10/02/2025, số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025);

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư (nay là Bộ Tài chính) quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư (được sửa đổi, bổ sung một số Điều tại Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư (nay là Bộ Tài chính));

Căn cứ Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 894/QĐ-UBND ngày 30/7/2022 của UBND tỉnh Phú Yên (cũ);

Căn cứ Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 02176/QĐ-UBND ngày 28/11/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 0142/QĐ-UBND ngày 02/7/2025 V/v quy định cơ cấu tổ chức của Sở Tài chính tỉnh Đắk Lắk; số 004/2025/QĐ-UBND ngày 31/7/2025 V/v ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn Sở Tài chính tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ văn bản đề nghị cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư và hồ sơ kèm theo do Nhà đầu tư nộp ngày 21/01/2026,

**SỞ TÀI CHÍNH TỈNH ĐẮK LẮK**

Chứng nhận nhà đầu tư:

Công ty Cổ phần Chăn nuôi Phú Yên; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4401092407 cấp lần đầu ngày 04/10/2021, cấp thay đổi lần thứ 3 ngày 04/3/2025; cơ quan cấp: Phòng Đăng ký Kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Phú Yên (nay là Phòng Quản lý Doanh nghiệp thuộc Sở Tài chính tỉnh Đắk Lắk).

Địa chỉ trụ sở chính: Buôn Trinh, xã Ea Bar, huyện Sông Hinh, tỉnh Phú Yên  
(*nay là Buôn Trinh, xã Ea Bá, tỉnh Đắk Lắk*).

Điện thoại: 0986436688.

**Thông tin về người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp/tổ chức:**

Họ tên: Võ Văn Trọng                      Giới tính: Nam

Chức danh: Giám đốc    Ngày sinh: 28/3/2003    Quốc tịch: Việt Nam

Căn cước công dân số: 064203005284; Ngày cấp: 01/5/2021; Nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về trật tự xã hội.

Địa chỉ thường trú: Tổ 1, phường Phù Đồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai  
(*nay là tổ 1, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai*).

Chỗ ở hiện tại: Tổ 1, phường Phù Đồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (*nay là tổ 1, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai*).

Điện thoại: 0986436688.

Đăng ký thực hiện dự án đầu tư với nội dung như sau:

**Điều 1: Nội dung dự án đầu tư**

**1. Tên dự án đầu tư:** TRANG TRẠI CHĂN NUÔI HEO EA BAR 1.

**2. Mục tiêu dự án:** Đầu tư cơ sở hạ tầng kỹ thuật trang trại chăn nuôi heo giống và heo thịt theo công nghệ hiện đại, khép kín, đảm bảo các tiêu chuẩn về vệ sinh môi trường phòng dịch và đạt tiêu chuẩn VietGap chăn nuôi; tăng nguồn thu ngân sách địa phương và tạo công ăn việc làm thu hút lao động địa phương, góp phần phát triển ngành chăn nuôi của tỉnh.

**3. Quy mô dự án:**

**a) Diện tích đất sử dụng:** Khoảng 23,18 ha.

**b) Công suất thiết kế:**

- 2.500 con heo nái/năm.

- 15.000 con heo thịt/lứa (2 lứa/năm).

**c) Quy mô kiến trúc xây dựng:**

- Xây dựng các hạng mục công trình gồm: Khu hành chính, nhà nghỉ công nhân; khu heo nái và heo cai sữa; khu heo thịt; khu xử lý chất thải; .... và các hạng mục phụ trợ khác.

- Đầu tư các trang thiết bị phục vụ chăn nuôi.

**4. Địa điểm thực hiện dự án:** Buôn Trinh, xã Ea Bá, tỉnh Đắk Lắk.

**5. Diện tích sử dụng đất:** Khoảng 23,18 ha.

**6. Tổng vốn đầu tư của dự án:** Khoảng 181,712 tỷ đồng (*bằng chữ: Một trăm tám mươi một tỷ, bảy trăm mười hai triệu đồng*), trong đó:

- Vốn góp của Nhà đầu tư (*vốn chủ sở hữu*): Khoảng 30 tỷ đồng (*bằng chữ: Ba mươi tỷ đồng*), chiếm tỷ lệ 16,5% tổng vốn đầu tư.

- Vốn huy động (*vay từ các tổ chức tín dụng*): Khoảng 151,712 tỷ đồng (*bằng chữ: Một trăm năm mươi một tỷ, bảy trăm mười hai triệu đồng*), chiếm tỷ lệ 83,5% tổng vốn đầu tư.

**7. Thời hạn hoạt động của dự án:** 50 năm kể từ ngày Nhà đầu tư được quyết định cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất.

**8. Tiến độ thực hiện dự án:**

- Tiến độ góp vốn và dự kiến huy động các nguồn vốn: Theo tiến độ thực hiện dự án.

- Tiến độ thực hiện dự án: Tiến độ thực hiện các thủ tục đầu tư và đầu tư hoàn thành đưa dự án đi vào hoạt động cuối tháng 01/2026.

**Điều 2: Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư:** Thực hiện theo quy định pháp luật đất đai, theo quy định của pháp luật về đầu tư; nội dung ưu đãi về thuế đối với từng loại ưu đãi đầu tư thực hiện theo quy định của pháp luật về thuế.

**Điều 3. Các quy định đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:**

1. Phải làm thủ tục đăng ký cấp tài khoản sử dụng trên Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư theo quy định của pháp luật.

2. Nội dung trong Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này là ghi nhận thông tin đăng ký về dự án đầu tư đã được cấp có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư. Nhà đầu tư chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của hồ sơ đã cung cấp cho cơ quan nhà nước và thực hiện đúng các cam kết của Nhà đầu tư.

3. Triển khai thực hiện dự án đúng theo nội dung tại Quyết định chấp thuận chủ trương/điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư/Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, các quy định pháp luật về đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường, các quy định khác của pháp luật có liên quan và triển khai thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định; trong đó lưu ý phải thực hiện đầy đủ theo đúng kết quả thẩm định của Sở Nông nghiệp và Môi trường (*tại Công văn số 2897/SNNMT-CCQLĐĐ ngày 01/10/2025*), Công an tỉnh (*tại Công văn số 2091/CAT-ANKT ngày 27/10/2025*). Trước khi dự án đi vào hoạt động phải có Giấy chứng nhận đủ điều kiện chăn nuôi theo quy định.

4. Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định tại Điều 72 Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 và các quy định hướng dẫn có liên quan về biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam; cập nhật đầy đủ, kịp thời, chính xác các thông tin liên quan vào Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư và chịu sự kiểm tra, giám sát của các cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo

quy định của pháp luật.

**Điều 4.** Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này được lập thành 02 (hai) bản gốc; Nhà đầu tư được cấp 01 bản, 01 bản lưu tại Sở Tài chính tỉnh Đắk Lắk và được đăng tải lên Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 4;
- UBND tỉnh (b/c);
- Lưu: VT, HTQLĐT, S<sub>n</sub>.

**GIÁM ĐỐC**



**Trần Văn Tân**