

Số: **255** /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày **13** tháng **02** năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(Cấp lần đầu: ngày **13** tháng **02** năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 28/6/2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 29/TTr-SKHĐT ngày 17/01/2025, Báo cáo kết quả thẩm định số 28/BC-SKHĐT ngày 17/01/2025 và Hồ sơ đề xuất thực hiện dự án đầu tư Nhà máy chế biến đá Granite và Bazan Ngọc Đạt tại một phần lô CNs1-01, lô CNs1-02, một phần lô CNs1-07 và lô CNs1-08 Cụm công nghiệp Cư Kuin, huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk của Công ty TNHH MTV Đình Trung.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư

Nhà đầu tư: Công ty TNHH MTV Đình Trung

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 6000714252 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đắk Lắk cấp lần đầu vào ngày 14/4/2008 và đăng ký thay đổi lần thứ 7 vào ngày 27/8/2024.

Địa chỉ trụ sở chính tại: Số 39 đường Tố Hữu, phường Khánh Xuân, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tên dự án: Nhà máy chế biến đá Granite và Bazan Ngọc Đạt.

3. Mục tiêu của dự án: Chế biến, cắt tạo dáng và hoàn thiện đá Granite và đá Bazan; chế biến đá chẻ và đá vật liệu xây dựng thông thường khác.

4. Quy mô dự án:

a) Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 10.950 m².

b) Công suất thiết kế:

- Chế biến đá Granite: 40.000 m² đá thành phẩm/năm;

- Chế biến đá Bazan: 10.000 m² đá thành phẩm/năm;

- Chế biến đá chẻ: 200 m³ đá thành phẩm/năm;

- Chế biến đá vật liệu xây dựng thông thường: 350 m³ đá thành phẩm/năm.

c) Sản phẩm cung cấp: Đá Granite làm ốp lát, đá Bazan, đá chẻ và đá vật liệu xây dựng thông thường khác.

d) Quy mô xây dựng: 01 tầng; Đầu tư xây dựng các hạng mục công trình như: Xưởng sản xuất; Xưởng sửa chữa; Nhà văn phòng; Nhà ăn; Nhà để xe; Nhà bảo vệ; Nhà vệ sinh chung; Trạm nghiền đá xây dựng; Trạm bơm, bể xử lý nước; Trạm bơm PCCC; Trạm biến áp; Bãi chứa nguyên liệu; Bãi chứa đá thải; Cây xanh cảnh quan; Sân đường nội bộ và hạ tầng kỹ thuật khác.

5. Tổng vốn đầu tư của dự án: 11.900.000.000 đồng (*Mười một tỷ chín trăm triệu đồng*), trong đó: Vốn góp của nhà đầu tư là 11.900.000.000 đồng (chiếm tỷ lệ 100% tổng vốn đầu tư).

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 (*năm mươi*) năm, kể từ ngày Nhà đầu tư được quyết định cho thuê đất.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Một phần lô CNs1-01, lô CNs1-02, một phần lô CNs1-07 và lô CNs1-08 Cụm công nghiệp Cư Kuin, huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk.

8. Tiến độ thực hiện dự án: 24 tháng, kể từ ngày cấp Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư, trong đó:

- a) Thời gian hoàn thiện các thủ tục chuẩn bị đầu tư, xây dựng: 12 tháng;
- b) Thời gian xây dựng, hoàn thành và đưa dự án vào hoạt động: 12 tháng.

9. Công nghệ áp dụng (nếu có): Dự án sử dụng công nghệ không nằm trong danh mục công nghệ hạn chế chuyển giao và danh mục công nghệ cấm chuyển giao; Sở Khoa học và Công nghệ đã có ý kiến về công nghệ dự án đầu tư theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 13 Luật Chuyển giao Công nghệ.

10. Các ưu đãi đầu tư: Ưu đãi thuế thu nhập doanh nghiệp, tiền thuê đất, thuế nhập khẩu: Thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Sau khi UBND tỉnh có Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư:

1. UBND huyện Cư Kuin có trách nhiệm:

- a) Đăng ký bổ sung danh mục công trình, dự án trên vào Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của huyện Cư Kuin làm cơ sở pháp lý cho Nhà đầu tư thực hiện dự án theo quy định của pháp luật;
- b) Theo dõi, giám sát việc chấp hành các quy định pháp luật về đất đai, môi trường, xây dựng và các quy định của pháp luật có liên quan khác trong suốt quá trình đầu tư xây dựng và thực hiện Dự án.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- a) Hướng dẫn, hỗ trợ Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục liên quan đến đất đai, môi trường làm cơ sở thực hiện dự án theo quy định của pháp luật;
- b) Chủ trì tổ chức thẩm định điều kiện giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trước khi tiến hành các thủ tục cho Nhà đầu tư thuê đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

3. Các Sở, ngành và đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền quy định thực hiện công tác quản lý, theo dõi, giám sát đối với dự án theo quy định của pháp luật.

4. Công ty TNHH MTV Đình Trung có trách nhiệm:

- a) Trong quá trình thực hiện Dự án phải đảm bảo tuân thủ đúng, đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư, quy hoạch, xây dựng, đất đai, tài nguyên



môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định pháp luật liên quan khác. Bố trí đủ vốn chủ sở hữu và vốn huy động theo đúng quy định của pháp luật để thực hiện Dự án đảm bảo theo tiến độ quy định;

b) Lập hồ sơ, thủ tục đăng ký bổ sung danh mục công trình, Dự án trên vào Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của huyện Cư Kuin ngay sau khi được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư, gửi UBND huyện Cư Kuin thẩm định, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt làm cơ sở để triển khai thực hiện dự án theo quy định của pháp luật;

c) Lập hồ sơ, thủ tục đề nghị cấp giấy phép môi trường, trình cơ quan có thẩm quyền xem xét, thẩm định, cấp giấy phép môi trường đảm bảo theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường. Thực hiện nghiêm chỉnh các yêu cầu, biện pháp giảm thiểu tác động tiêu cực đến môi trường theo đúng quy định; chịu trách nhiệm trước pháp luật trong thực hiện Dự án nếu để xảy ra ô nhiễm môi trường, không an toàn trong lao động sản xuất và trách nhiệm xã hội khác có liên quan. Sau khi hệ thống xử lý nước thải tập trung của Cụm công nghiệp hoàn thiện và đi vào vận hành, Nhà đầu tư thực hiện đấu nối nước thải của Dự án vào hệ thống theo đúng quy định;

d) Tiến hành thỏa thuận bảo đảm thực hiện dự án đầu tư với Sở Kế hoạch và Đầu tư trước thời điểm ban hành quyết định giao đất, cho thuê đất, nhưng không vượt quá thời điểm kết thúc tiến độ thực hiện dự án được chấp thuận tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư của UBND tỉnh;

đ) Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính trung thực, chính xác các thông tin, số liệu, nội dung tại hồ sơ đề xuất thực hiện Dự án;

e) Hoàn tất thủ tục về đầu tư, điện lực, xây dựng, đất đai, tài nguyên môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định pháp luật liên quan khác trước khi triển khai thực hiện dự án; Định kỳ báo cáo tình hình thực hiện dự án đầu tư gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định tại khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và Công ty TNHH MTV Đình Trung có trách nhiệm thi hành Quyết

định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH MTV Đình Trung 01 (một) bản và 01 (một) bản được lưu tại UBND tỉnh. /*sv*

Nơi nhận

- Như Điều 3 (bản giấy);
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: XD, TC, TN&MT, CT, KH&CN, KH&ĐT;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND huyện Cư Kuin;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TH N.N 8b

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Phạm Ngọc Nghị

