

Số: **256** /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày **13** tháng **02** năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(Cấp lần đầu: ngày **13** tháng **02** năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/11/2013; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư năm 2020;

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 27/TTr-SKHĐT ngày 16/01/2025, Báo cáo kết quả thẩm định số 26/BC-SKHĐT ngày 16/01/2025 và Hồ sơ đề xuất thực hiện dự án đầu tư Chi nhánh Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp VINASME Tây Nguyên (Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp VINASME Tây Nguyên - Chi nhánh Ea Kar) do Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp VINASME Tây Nguyên đề xuất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư:



Nhà đầu tư: Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp VINASME Tây Nguyên.

Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động giáo dục nghề nghiệp số 36/GCNDKHD-SLĐTBXH, do Sở Lao động Thương binh và Xã hội tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 03/7/2018.

Trụ sở chính tại: Số 03 đường Phạm Hùng, Phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tên dự án: Chi nhánh Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp VINASME Tây Nguyên (Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp VINASME Tây Nguyên – Chi nhánh Ea Kar).

3. Mục tiêu của dự án: Đào tạo lái xe cơ giới đường bộ.

4. Địa điểm thực hiện dự án: Thôn Hữu Nghị, xã Ea Đar, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk.

5. Diện tích đất sử dụng: 20.675,2 m².

6. Quy mô đầu tư:

a) Quy mô đào tạo dự kiến: 5.000 học viên lái xe mô tô / năm; 500 học viên lái xe ô tô / năm.

b) Quy mô kiến trúc xây dựng công trình: San lấp mặt bằng; Xây tường rào; Văn phòng làm việc; Khu nhà điều hành, khu giảng đường; Phòng học bảo dưỡng, sửa chữa; Căn tin; Nhà nghỉ nhân viên giữa giờ; Sân đào tạo; Nhà vệ sinh; Cây xanh cảnh quan; Đường giao thông nội bộ, sân bãi và hạ tầng kỹ thuật; Thiết bị,...

7. Tổng vốn đầu tư của dự án: 42.193.000.000 đồng (*Bốn mươi hai tỷ, một trăm chín mươi ba triệu đồng*), trong đó: Vốn góp của Nhà đầu tư: 42.193.000.000 đồng (chiếm 100%/Tổng vốn đầu tư);

8. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm, kể từ ngày được quyết định chuyển mục đích sử dụng đất.

9. Tiến độ dự kiến thực hiện dự án: 24 tháng, kể từ ngày cấp Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư, trong đó:

a) Thời gian hoàn thiện các thủ tục chuẩn bị đầu tư, xây dựng: 12 tháng;

b) Thời gian xây dựng, hoàn thành và đưa dự án vào hoạt động: 12 tháng.

10. Công nghệ áp dụng: Không.

11. Các ưu đãi đầu tư: Ưu đãi thuế thu nhập doanh nghiệp, tiền thuê đất, thuế nhập khẩu: Thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. UBND huyện Ea Kar: Theo dõi, giám sát việc chấp hành các quy định pháp luật về đầu tư, đất đai, môi trường, xây dựng và các quy định của pháp luật có liên quan khi triển khai thực hiện Dự án.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường: Hướng dẫn, hỗ trợ Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục liên quan đến đất đai, môi trường làm cơ sở thực hiện Dự án theo quy định của pháp luật.

3. Các Sở, ngành và đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền quy định thực hiện công tác quản lý, theo dõi, giám sát đối với Dự án theo quy định của pháp luật.

4. Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp VINASME Tây Nguyên có trách nhiệm:

a) Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để thực hiện thủ tục đăng ký biến động đất đai, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật;

b) Lập kế hoạch bảo vệ môi trường trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định;

c) Tiến hành thỏa thuận ký quỹ để bảo đảm thực hiện dự án đầu tư với Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đắk Lắk theo quy định của pháp luật về đầu tư;

d) Trong quá trình thực hiện Dự án phải đảm bảo tuân thủ đúng, đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, tài nguyên môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định pháp luật liên quan khác; bố trí đủ vốn chủ sở hữu và vốn huy động theo đúng quy định của pháp luật để thực hiện Dự án theo tiến độ quy định;

e) Thực hiện đúng cam kết về bảo vệ môi trường, khi khai thác, vận hành Dự án;

f) Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính trung thực, chính xác các thông tin, số liệu, nội dung tại hồ sơ đề xuất thực hiện Dự án;

g) Hoàn tất thủ tục về đầu tư, điện lực, xây dựng, đất đai, tài nguyên môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định pháp luật liên quan khác trước khi triển khai thực hiện dự án; Định kỳ báo cáo tình hình thực hiện dự án đầu tư gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định tại khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

Điều 3. Điều khoản thi hành



1. Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp VINASME Tây Nguyên có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp 01 (một) bản cho Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp VINASME Tây Nguyên và 01 (một) bản được lưu tại UBND tỉnh./my

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (bản giấy);
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: KH&ĐT, TN&MT, KH&CN, GTVT, XD, TC;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND huyện Ea Kar;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Phòng: CN, NNMT;
- Lưu: VT, TH_{N.N 8b}

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Phạm Ngọc Nghị