

Số: /TTPTQĐ- QL&KTTSC  
Về việc giới thiệu các khu đất, cơ sở nhà, đất dự kiến tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư

Đắk Lắk, ngày tháng 6 năm 2026

Kính gửi:

- Các Sở, ban, ngành;
- UBND các xã, phường;
- Hiệp hội Doanh nghiệp tỉnh;
- Hiệp hội Bất động sản tỉnh;
- Hiệp hội Du lịch tỉnh;
- Hội Doanh nhân tỉnh;
- Các nhà đầu tư, các tổ chức, cá nhân.

Tiếp nối thành công của Hội nghị công bố Quy hoạch tỉnh Đắk Lắk thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 và Hội nghị Xúc tiến đầu tư năm 2026 do Tỉnh ủy, HĐND, UBND tỉnh Đắk Lắk tổ chức ngày 27/6/2026.

Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk là đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc UBND tỉnh Đắk Lắk, có chức năng quản lý, khai thác quỹ đất, cơ sở nhà, đất được Nhà nước giao, chủ yếu thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở (thời hạn lâu dài) hoặc cho thuê đất (thời hạn cho thuê 50 năm) theo quy định của pháp luật đất đai.

Với nhiều khu đất, cơ sở nhà đất có lợi thế nằm tại Trung tâm đô thị, hạ tầng kỹ thuật ngày càng hoàn thiện, khả năng kết nối thuận lợi với các tuyến giao thông huyết mạch, trọng điểm, thuộc những địa bàn có tốc độ đô thị hóa cao, đây là điều kiện thuận lợi để các Nhà đầu tư tiếp cận quỹ đất sạch, có thể triển khai các thủ tục đầu tư các dự án khu dân cư, khu đô thị, nhà ở thương mại, các công trình thương mại dịch vụ, sản xuất kinh doanh, ... cùng với tiềm năng lợi thế sẵn có của địa phương sẽ góp phần khai thác hiệu quả nguồn lực đất đai, góp phần phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh.

Nhằm cụ thể hóa các mục tiêu thu hút đầu tư của tỉnh, tăng cường tính công khai, minh bạch trong công tác quản lý, khai thác quỹ đất, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk trân trọng giới thiệu đến các các Sở, ngành, địa phương, các nhà đầu tư, các tổ chức, cá nhân một số quỹ đất, cơ sở nhà đất dự kiến đưa ra đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 và các năm tiếp theo, cụ thể như sau:

## **I. Danh mục quỹ đất, cơ sở nhà đất**

### **1. Quỹ đất dự kiến đấu giá quyền sử dụng đất**

Tổng số 50 khu đất, với tổng diện tích khoảng 201,95 ha, gồm:

- Đấu giá đất ở: 06 khu đất, diện tích khoảng 1,03 ha;
- Đấu giá đất thương mại, dịch vụ: 25 khu đất, diện tích khoảng 26,68 ha;
- Đấu giá đất thực hiện dự án nhà ở: 19 khu đất, diện tích khoảng 174,24 ha.

## **2. Các cơ sở nhà, đất**

Tổng số 36 cơ sở nhà, đất, với tổng diện tích đất khoảng 9,87 ha, tổng diện tích nhà khoảng 2,33 ha, gồm:

- Đấu giá đất TMDV: cho thuê đất, thu tiền thuê đất 1 lần cho cả thời gian thuê: 23 cơ sở diện tích đất khoảng 9,19 ha, diện tích nhà khoảng 2,06 ha;

- Đấu giá đất ở: 13 cơ sở, diện tích đất khoảng 0,68 ha, diện tích nhà khoảng 0,27 ha.

## **II. Hình thức đấu giá**

1. Đấu giá quyền sử dụng đất với mục đích đất ở, thời hạn sử dụng: lâu dài.

2. Đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất với mục đích Thương mại dịch vụ, thời hạn cho thuê 50 năm, trả tiền cho thuê 01 lần cho cả thời gian thuê.

**III. Thời gian tổ chức đấu giá:** Bắt đầu từ năm 2026.

## **IV. Nguồn thông tin quỹ đất, cơ sở nhà đất**

Để tạo điều kiện thuận lợi cho các Nhà đầu tư, tổ chức, cá nhân tiếp cận thông tin, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk cung cấp thông tin thông qua các hình thức:

- Trên cổng thông tin điện tử của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ trang Web: <https://trungtamptquydat.daklak.gov.vn> và niêm yết công khai tại trụ sở làm việc, địa chỉ: Số 66 đường Cao Thắng, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

- Thông tin trực tiếp thông qua mã QR code dưới đây.



- Thông tin chính thức về cuộc đấu giá: Sau khi UBND tỉnh Đắk Lắk ban hành Quyết định phê duyệt Phương án đấu giá, Quyết định giá khởi điểm, Quyết định đấu giá thì toàn bộ thông tin chính thức về cuộc đấu giá sẽ được đăng tải trên các phương tiện thông tin đại chúng của tỉnh, tại trụ sở Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk, tại Trụ sở của Tổ chức hành nghề đấu giá, ... Thông tin sẽ chi tiết đối với từng khu đất, cơ sở nhà, đất để các Nhà đầu tư, tổ chức, cá nhân thuận tiện trong quá trình theo dõi và đăng ký tham gia.

Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk trân trọng kính mời Quý Nhà đầu tư, tổ chức, cá nhân quan tâm tìm hiểu thông tin, chủ động đăng ký nhu cầu tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật. Việc tham gia đấu giá không chỉ mang lại cơ hội đầu tư hiệu quả mà còn góp phần khai thác hợp lý nguồn lực đất đai, tạo động lực thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh trong thời gian tới.

Kính đề nghị Quý Sở, ban, ngành, UBND các xã, phường phối hợp để việc cung cấp thông tin đấu giá được rộng rãi, công khai, minh bạch, góp phần nâng cao hiệu quả thu hút đầu tư của tỉnh.

Mọi thông tin liên quan, vui lòng liên hệ:

- Phòng Quản lý và Khai thác tài sản công - Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk

- Địa chỉ: Số 66 Cao Thắng, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

- Chuyên viên phụ trách: Trần Thị Lan Phương

- Số điện thoại: 0935 131 242.

Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đắk Lắk thông báo và rất mong nhận được sự quan tâm, hưởng ứng tham gia của các nhà đầu tư trong và ngoài tỉnh, sự phối hợp của các cơ quan, đơn vị nhằm góp phần cụ thể hóa các mục tiêu thu hút đầu tư của tỉnh Đắk Lắk trong thời gian đến.

Trân trọng thông báo./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Tỉnh uỷ (để báo cáo);
- UBND tỉnh (để báo cáo);
- Lãnh đạo Trung tâm;
- Đăng Công thông tin điện tử tỉnh;
- Đăng trang thông tin điện tử Trung tâm;
- Lưu: VT, QL&KTTSC.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Đào Nam Cường**