

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐẮK LẮK

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 71 /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày 14 tháng 01 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(Cấp lần đầu: ngày 14 tháng 01 năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/11/2013; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về Quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 515/TTr-SKHĐT ngày 31/12/2024, Báo cáo kết quả thẩm định số 514/BC-SKHĐT ngày 31/12/2024 và Hồ sơ đề xuất chấp thuận chủ trương dự án Trường mầm non Sao Việt của Công ty Cổ phần Liên kết Quốc tế Inschool Buôn Ma Thuột.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư:

Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Liên kết Quốc tế Inschool Buôn Ma Thuột.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 6001749804, do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đắk Lắk cấp lần đầu ngày 05/01/2023, đăng ký thay đổi lần thứ 06 ngày 06/3/2024.

Địa chỉ trụ sở: Đường Lê Vụ, tổ dân phố 6, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tên dự án: Trường Tiểu học và Trung học cơ sở Inschool Buôn Ma Thuột.

3. Mục tiêu của dự án: Đầu tư xây dựng Trường Tiểu học và Trung học cơ sở Inschool Buôn Ma Thuột chất lượng cao nhằm góp phần nâng cao hệ thống cơ sở vật chất phục vụ cho ngành giáo dục của tỉnh, đáp ứng nhu cầu đào tạo giáo dục chất lượng cao cho bậc tiểu học và trung học cơ sở tại địa phương.

4. Quy mô dự án:

a) Diện tích đất sử dụng: 12.537,4 m².

b) Công suất thiết kế, quy mô kiến trúc xây dựng dự kiến: 03 khối lớp học 02 tầng với 20 lớp học (trong đó bố trí Khối tiểu học: 10 phòng học, Khối Trung học cơ sở 08 phòng học) và Khối phòng hỗ trợ học tập; 01 Khối hành chính - quản trị; 01 Khối công trình phụ trợ; 01 Khối phục vụ sinh hoạt; Khu sân chơi, thể dục thể thao; và Hạ tầng kỹ thuật.

5. Tổng vốn đầu tư: 57.316.047.000 đồng (Năm mươi bảy tỷ, ba trăm mười sáu triệu, không trăm bốn mươi bảy ngàn đồng), trong đó:

a) Vốn góp của Nhà đầu tư: 17.194.814.000 đồng;

b) Vốn huy động: 40.121.233.000 đồng.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm, kể từ ngày 15/11/2013.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Tổ dân phố 6, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

8. Tiến độ thực hiện dự án: 24 tháng, từ ngày 12/7/2016 đến ngày 02/7/2018 (đã xây dựng xong).

9. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Các Sở, ngành liên quan và UBND thành phố Buôn Ma Thuột thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với Dự án theo chức năng nhiệm vụ được giao.

2. Nhà đầu tư có trách nhiệm:

- Tuân thủ đúng, đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư, quy hoạch, đất đai, môi trường, xây dựng, lao động, phòng cháy và chữa cháy, quy định khác của pháp luật có liên quan và quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án đầu tư; Định kỳ báo cáo tình hình thực hiện Dự án đầu tư, gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư và cơ quan thống kê trên địa bàn theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020;

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, trung thực, chính xác các thông tin, số liệu, nội dung tại hồ sơ Dự án và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền; chịu trách nhiệm về hoạt động đầu tư kinh doanh của Dự án.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và Công ty Cổ phần Liên kết Quốc tế Inschool Buôn Ma Thuột có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp 01 (một) bản cho Công ty Cổ phần Liên kết Quốc tế Inschool Buôn Ma Thuột và 01 (một) bản được lưu tại UBND tỉnh. *l.n.v*

Nơi nhận

- Như Điều 3 (bản giấy);
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: TN&MT, XD, GD&ĐT, TC, KH&CN;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND thành phố Buôn Ma Thuột;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TH N.N 8b

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Phạm Ngọc Nghị